

Årsredovisning

för

Björktolvan i Skövde AB

559182-9626

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Bergqvist, Styrelseledamot
2025-04-07

Styrelsen för Björktolvan i Skövde AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Skövde kommun, Västra Götaland.
Bolagets verksamhet utgöres av fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	754	620	744	1 354
Resultat efter finansiella poster	1 916	1 303	470	10 987
Soliditet (%)	60,0	58,7	48,4	51,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 132 636	239 400	7 422 036
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 000		-204 000
Balanseras i ny räkning		239 400	-239 400	0
			1 330 816	1 330 816
Belopp vid årets utgång	50 000	7 168 036	1 330 816	8 548 852

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 168 035
årets vinst	1 330 816
	8 498 851
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	210 000
	8 288 851
	8 498 851

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget till vinstutdelning är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

753 892

620 166

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

753 892

620 166

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-585 290

-1 063 355

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-107 905

-184 805

Summa rörelsekostnader

-693 195

-1 248 160

Rörelseresultat

60 697

-627 994

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt
styrda företag

1 002 000

1 135 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

500 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-231 881

-267 606

Summa finansiella poster

1 270 119

867 394

Resultat efter finansiella poster

1 330 816

239 400

Resultat före skatt

1 330 816

239 400

Årets resultat

1 330 816

239 400

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 011 250	5 091 655
Inventarier, verktyg och installationer	3	632 500	294 800
Summa materiella anläggningstillgångar		5 643 750	5 386 455
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 357 330	1 357 330
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 260 000	3 250 000
Andra långfristiga fordringar	6	2 589 356	2 589 356
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 206 686	7 196 686
Summa anläggningstillgångar		12 850 436	12 583 141
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		102	6 179
Summa kortfristiga fordringar		102	6 179
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 397 149	61 124
Summa kassa och bank		1 397 149	61 124
Summa omsättningstillgångar		1 397 251	67 303
SUMMA TILLGÅNGAR		14 247 687	12 650 444

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 168 035

7 132 636

Årets resultat

1 330 816

239 400

Summa fritt eget kapital

8 498 851

7 372 036

Summa eget kapital

8 548 851

7 422 036

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

4 999 000

4 999 000

Summa långfristiga skulder

4 999 000

4 999 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

570 000

100 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

129 836

129 408

Summa kortfristiga skulder

699 836

229 408

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 247 687

12 650 444

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg, installationer	5 år
Byggnader	50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 463 409	5 463 409
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 463 409	5 463 409
Ingående avskrivningar	-371 754	-291 349
Årets avskrivningar	-80 405	-80 405
Utgående ackumulerade avskrivningar	-452 159	-371 754
Utgående redovisat värde	5 011 250	5 091 655

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	521 000	521 000
Inköp	660 000	
Försäljningar/utrangeringar	-521 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	660 000	521 000
Ingående avskrivningar	-226 200	-121 800
Försäljningar/utrangeringar	226 200	
Årets avskrivningar	-27 500	-104 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 500	-226 200
Utgående redovisat värde	632 500	294 800

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 357 330	1 010 000
Inköp		347 330
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 357 330	1 357 330
Utgående redovisat värde	1 357 330	1 357 330

AB Skövde Brödcentral	167 andelar556583-7340
16,7%Anskaffningsvärde	1 000 000 SEK
Kringlan Fastighets AB	3 000 andelar556121-5038
50%Anskaffningsväde	357 330 SEK

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 250 000	3 250 000
Inköp	10 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 260 000	3 250 000
Utgående redovisat värde	3 260 000	3 250 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 789 356	0
Tillkommande fordringar		2 789 356
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 789 356	2 789 356
Ingående nedskrivningar	-200 000	
Amorteringar, avgående fordringar		-200 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-200 000	-200 000
Utgående redovisat värde	2 589 356	2 589 356

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut	4 999 000	4 999 000
	4 999 000	4 999 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	7 800 000	7 800 000
	7 800 000	7 800 000

Skövde 2025-01-02

Thomas Bergkvist
Thomas Bergkvist