

Årsredovisning

för

Hyreshus i Osby AB

559067-2753

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hyreshus i Osby AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Osby 2026-02-28



Håkan Jakobsson

Styrelsen för Hyreshus i Osby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av bostäder och lokaler. Företaget registrerades 2016-06-21 och är ett helägt dotterföretag till Osby Sotarn AB, org nr 556410-5632, med säte i Osby. Företaget har sitt säte i Osby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 000	979	988	1 006
Resultat efter finansiella poster	258	-515	249	248
Soliditet (%)	7,1	4,4	9,4	7,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	897 494	-515 209	432 285
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-515 209	515 209	0
Årets resultat			257 816	257 816
Belopp vid årets utgång	50 000	382 285	257 816	690 101

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	382 285
årets vinst	257 816
	640 101
disponeras så att i ny räkning överföres	640 101
	640 101

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

999 737

978 902

Övriga rörelseintäkter

8 010

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 007 747

978 902

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-567 155

-1 301 458

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-173 188

-173 188

Summa rörelsekostnader

-740 343

-1 474 646

Rörelseresultat

267 404

-495 744

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

18

3

Räntekostnader och liknande resultatposter

-9 606

-19 468

Summa finansiella poster

-9 588

-19 465

Resultat efter finansiella poster

257 816

-515 209

Resultat före skatt

257 816

-515 209

Årets resultat

257 816

-515 209

2026033104912

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	9 421 090	9 594 278
Summa materiella anläggningstillgångar		9 421 090	9 594 278
Summa anläggningstillgångar		9 421 090	9 594 278
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 035	497
Summa kortfristiga fordringar		3 035	497
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		322 585	150 204
Summa kassa och bank		322 585	150 204
Summa omsättningstillgångar		325 620	150 701
SUMMA TILLGÅNGAR		9 746 710	9 744 979

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

382 285

897 494

Årets resultat

257 816

-515 209

Summa fritt eget kapital

640 101

382 285

Summa eget kapital

690 101

432 285

Långfristiga skulder

2

Övriga skulder till kreditinstitut

0

115 369

Skulder till koncernföretag

9 012 488

9 012 488

Summa långfristiga skulder

9 012 488

9 127 857

Kortfristiga skulder

2

Övriga skulder till kreditinstitut

0

87 996

Skatteskulder

44 121

96 841

Summa kortfristiga skulder

44 121

184 837

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 746 710

9 744 979

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	4 925 000	4 925 000
	4 925 000	4 925 000

Not 1 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 792 350	10 792 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 792 350	10 792 350
Ingående avskrivningar	-1 198 072	-1 024 884
Årets avskrivningar	-173 188	-173 188
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 371 260	-1 198 072
Utgående redovisat värde	9 421 090	9 594 278

2026033104915

Not 2 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 (203 365) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	115 369
	0	115 369
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	87 996
	0	87 996

Årsredovisningen beslutades 2026-02-28

Osby



Håkan Jakobsson

2026-02-28