

Årsredovisning för  
**LB Österängen 1AB**

559337-0405

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Andrée Lundberg  
Styrelseledamot

2025-07-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LB Österängen 1AB, 559337-0405, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ystad äger och förvaltar fastigheter samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 594 000	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 531 697	-290 176	-1 219
Soliditet %	35,4	5,4	37

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	621	551
Balanseras i ny räkning		551	-551
Årets resultat			485 028
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 172</b>	<b>485 028</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 172
Årets resultat	485 028
<b>Summa</b>	<b>486 200</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	486 200
<b>Summa</b>	<b>486 200</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 594 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 594 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 763	-289 308
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 173	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-58 936</b>	<b>-289 308</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 535 064</b>	<b>-289 308</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	141
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 392	-1 009
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 367</b>	<b>-868</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 531 697</b>	<b>-290 176</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	291 000
Lämnade koncernbidrag		-715 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-204 988	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-919 988</b>	<b>291 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>611 709</b>	<b>824</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-126 681	-273
<b>Årets resultat</b>		<b>485 028</b>	<b>551</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	53 334	66 667
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>53 334</b>	<b>66 667</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	881 922	69 762
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>881 922</b>	<b>69 762</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>935 256</b>	<b>136 429</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		636 000	0
Fordringar hos koncernföretag		6 000	291 000
Övriga fordringar		55 871	3 792
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		270 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>967 871</b>	<b>294 792</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		394	51 664
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>394</b>	<b>51 664</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>968 265</b>	<b>346 456</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 903 521</b>	<b>482 885</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 172	621
Årets resultat		485 028	551
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>486 200</b>	<b>1 172</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>511 200</b>	<b>26 172</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		204 988	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>204 988</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		85 400	650
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>85 400</b>	<b>650</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	2 530
Skulder till koncernföretag		837 150	442 500
Skatteskulder		129 554	3 033
Övriga skulder		127 229	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 101 933</b>	<b>456 063</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 903 521</b>	<b>482 885</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Hyresrätter och liknande rättigheter	20

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har ingen personal.

### Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 667	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		66 667
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>66 667</b>	<b>66 667</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-13 333	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-13 333</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>53 334</b>	<b>66 667</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 762	69 762
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	846 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>915 762</b>	<b>69 762</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-33 840	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-33 840</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>881 922</b>	<b>69 762</b>

## Underskrifter

Ystad

*Andrée Lundberg*

2025-07-08

Andrée Lundberg

Datum

Styrelseledamot