

# Årsredovisning

för

## Mariatorgets Fastighetsaktiebolag

556946-6047

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Martin Dernelid, Styrelseledamot

2025-01-08

Styrelsen för Mariatorgets Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Pressjärnet AB (556719-5747), med säte i Flen.

Företaget har sitt säte i Flen.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Det aktuella ränteläget har haft stor påverkan på både företagens resultat för året och även för likviditeten för bolaget. Bolaget har lagt om taket på fastigheten i Valla under året.

För att motverka detta i så stor utsträckning som möjligt har företagsledningen fokuserat på energibesparande åtgärder, utnyttjat egna resurser i stället för att ta in externa leverantörer samt skjutit icke kritiska investeringar på framtiden. Företaget deltar också aktivt i de lokala hyresförhandlingarna för att öka framtida hyresintäkter i linje med kostnadsökningarna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	787	815	897	1 143
Resultat efter finansiella poster	-861	-177	75	243
Soliditet (%)	24,9	3,5	6,4	5,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		325 781	-177 074	<b>198 707</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-177 074	177 074	<b>0</b>
Uppskrivningsfond		2 500 000			<b>2 500 000</b>
Årets resultat				-860 788	<b>-860 788</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 500 000</b>	<b>148 707</b>	<b>-860 788</b>	<b>1 837 919</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	148 706
årets förlust	-860 788
	<b>-712 082</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-712 082
	<b>-712 082</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		787 286	815 470
Övriga rörelseintäkter		29 246	680
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>816 532</b>	<b>816 150</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 322 959	-704 304
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 071	-79 071
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 402 030</b>	<b>-783 375</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-585 498</b>	<b>32 775</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		693	234
Räntekostnader och liknande resultatposter		-275 983	-210 083
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-275 290</b>	<b>-209 849</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-860 788</b>	<b>-177 074</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-860 788</b>	<b>-177 074</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-860 788</b>	<b>-177 074</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 962 372	4 541 443
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 962 372</b>	<b>4 541 443</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 962 372</b>	<b>4 541 443</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		100 445	115 792
Fordringar hos koncernföretag		182 269	0
Övriga fordringar		17 250	46 721
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>324 964</b>	<b>162 513</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		93 094	938 898
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>93 094</b>	<b>938 898</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>418 058</b>	<b>1 101 411</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 380 430</b>	<b>5 642 854</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	2 500 000	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 550 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		148 706	325 780
Årets resultat		-860 788	-177 074
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-712 082</b>	<b>148 706</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 837 918</b>	<b>198 706</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 139 577	5 153 827
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 139 577</b>	<b>5 153 827</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		65 000	121 800
Leverantörsskulder		12 771	7 298
Skulder till koncernföretag		0	32 941
Övriga skulder		1	-1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		325 163	128 283
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>402 935</b>	<b>290 321</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 380 430</b>	<b>5 642 854</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets utgång fått ny koncernägare, med tillträde i början av år 2025.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 918 783	4 918 783
Uppskrivning	2 500 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 418 783</b>	<b>4 918 783</b>
Ingående avskrivningar	-377 340	-298 269
Årets avskrivningar	-79 071	-79 071
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-456 411</b>	<b>-377 340</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 962 372</b>	<b>4 541 443</b>

### Not 4 Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		325 781	-177 074	<b>198 707</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-177 074	177 074	<b>0</b>
Uppskrivningsfond		2 500 000			<b>2 500 000</b>
Årets resultat				-860 788	<b>-860 788</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 500 000</b>	<b>148 707</b>	<b>-860 788</b>	<b>1 837 919</b>

### Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-06-30	2023-06-30
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	2 500 000	
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 500 000</b>	

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	4 912 077	4 666 627
	<b>4 912 077</b>	<b>4 666 627</b>

Stockholm 2024-12-19

*Martin Dernelid*  
Martin Dernelid

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-23

*Rimon Khames*  
Rimon Khames  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mariatorgets Fastighetsaktiebolag  
Org.nr 556946-6047

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mariatorgets Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mariatorgets Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mariatorgets Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift*

Jag vill fästa uppmärksamhet på förvaltningsberättelsen i årsredovisningen, där de framgår att bolaget har påverkats negativt av de ständigt höga räntorna. Dessa förhållanden tyder på att de finns väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten. Jag har inte modifierat mina uttalanden på grund av detta.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter

eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mariatorgets Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mariatorgets Fastighetsaktiebolag enligt god

revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna 2024-12-23

*Rimon Khames*

---

Rimon Khames  
Auktoriserad revisor