

Årsredovisning

för

Mondego Logistics AB

556065-2850

Räkenskapsåret

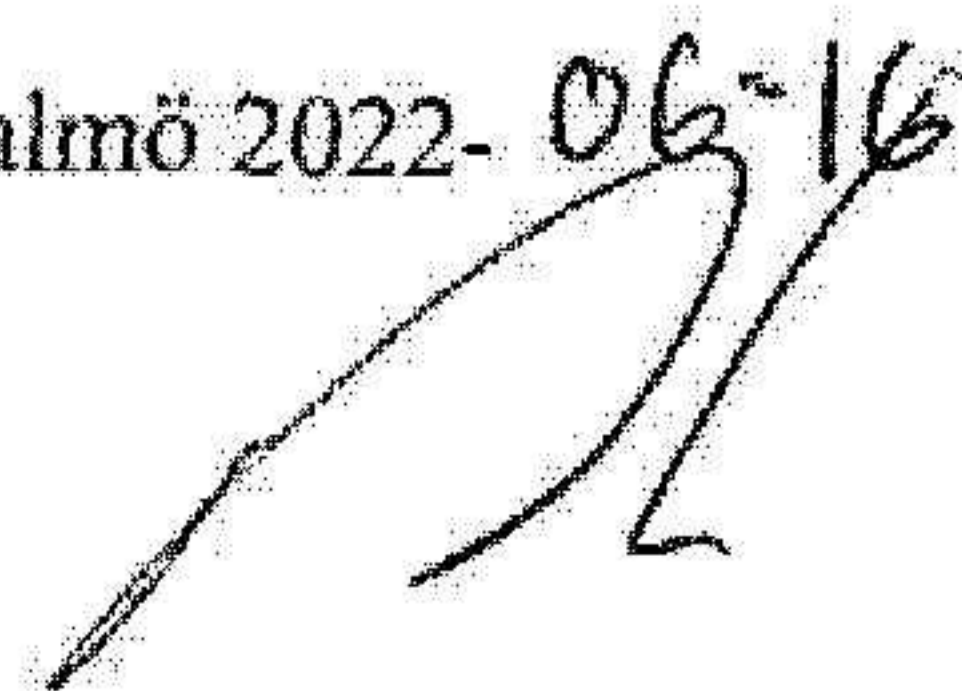
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mondego Logistics AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2022-06-16



Rodrigo da Cruz Alves

Styrelsen för Mondego Logistics AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget innehar fastigheten Rödkallen 1 i Malmö och bedriver fastighetsförvaltning. Fastigheten innehas med tomträtt där 10 000 kvm hyrs av Malmö Kommun.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mondego AB, 559001-5813 med säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 563	1 616	1 659	1 693	1 125
Resultat efter finansiella poster	269	167	242	156	-1 593
Soliditet (%)	14	12	10	8	7

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 250	6 716	250	-7 000	170	1 385
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				170	-170	0
Återföring						
uppskrivningsfond		-257		204		-53
Skatteeffektiv återföring		53				53
Årets resultat					200	200
Belopp vid årets utgång	1 250	6 512	250	-6 626	200	1 585

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 626 547
årets vinst	199 706
	-6 426 841

behandlas så att
i ny räkning överföres

-6 426 841
-6 426 841

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

u

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 562 847	1 603 996
		1 562 847	1 603 996
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-533 985	-605 714
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-558 461	-558 291
		-1 092 446	-1 164 005
Rörelseresultat		470 401	439 991
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-256 037	-272 670
		-256 037	-272 670
Resultat efter finansiella poster		214 364	167 321
Resultat före skatt		214 364	167 321
Skatt på årets resultat		-14 658	-2 541
Årets resultat		199 706	169 862

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 424 063

10 817 098

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 140 366

1 305 792

11 564 429

12 122 890

Summa anläggningstillgångar

11 564 429

12 122 890

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

247 314

12 500

Fordringar hos koncernföretag

203 718

203 718

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

80 000

80 000

531 032

296 218

Kassa och bank

145 013

47 706

Summa omsättningstillgångar

676 045

343 924

SUMMA TILLGÅNGAR

12 240 474

12 466 814

au

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		1 250 000	1 250 000
Uppskrivningsfond	5	6 511 674	6 715 613
Reservfond		250 000	250 000
		8 011 674	8 215 613

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		-6 626 547	-7 000 348
Årets resultat		199 706	169 862
		-6 426 841	-6 830 486

Summa eget kapital 1 584 833 1 385 127

Obeskattade reserver 119 251 119 251

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	6	1 712 317	1 790 336
Summa avsättningar		1 712 317	1 790 336

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	7	8 060 000	8 564 000
Summa långfristiga skulder		8 060 000	8 564 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	7	504 000	504 000
Leverantörsskulder		29 001	5 040
Aktuella skatteskulder		5 942	29 788
Övriga skulder		57 095	17 495
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		168 035	51 777
Summa kortfristiga skulder		764 073	608 100

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 12 240 474 12 466 814

92

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme	1,58 %
Stammar	1,72 %
El	2,62 %
Fasad	1,88 %
Fönster	3,01 %
Yttertak	1,88 %
Ventilation	3,01 %
Inre UH	3,01 %
Restpost	3,01 %
Uppskrivning fastigheten	2,41 %
Byggnadsinventarier	5 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier	20 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

gu

Skulder

Klassificering av kortfristiga skulder till kreditinstitut

Från och med 2018 redovisas skulder som har slutbetalningsdag inom 12 månader från bokslutsdagen, som kortfristig skuld även om intentionen är att de ska omförhandlas och därefter klassificeras som långfristig skuld.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Övriga räntekostnader	256 037	272 670
	256 037	272 670

ank=20220712;2022071305651

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 193 657	4 193 657
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 193 657	4 193 657
Ingående avskrivningar	-1 834 509	-1 698 494
Årets avskrivningar	-136 185	-136 015
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 970 694	-1 834 509
Ingående uppskrivningar	8 457 950	8 714 800
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-256 850	-256 850
Utgående ackumulerade uppskrivningar	8 201 100	8 457 950
Utgående redovisat värde	10 424 063	10 817 098

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 243 233	3 243 233
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 243 233	3 243 233
Ingående avskrivningar	-1 937 441	-1 772 015
Årets avskrivningar	-165 426	-165 426
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 102 867	-1 937 441
Utgående redovisat värde	1 140 366	1 305 792

Not 5 Uppskrivningsfond

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	6 715 613	6 849 833
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-256 850	-256 850
Året skatteeffekt på avskrivningen	52 911	122 630
Belopp vid årets utgång	6 511 674	6 715 613

Not 6 Uppskjuten skatteskuld

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	1 790 336	1 879 234
Under året återförda belopp	-78 019	-88 898
Belopp vid årets utgång	1 712 317	1 790 336

Not 7 Skulder som avser flera poster

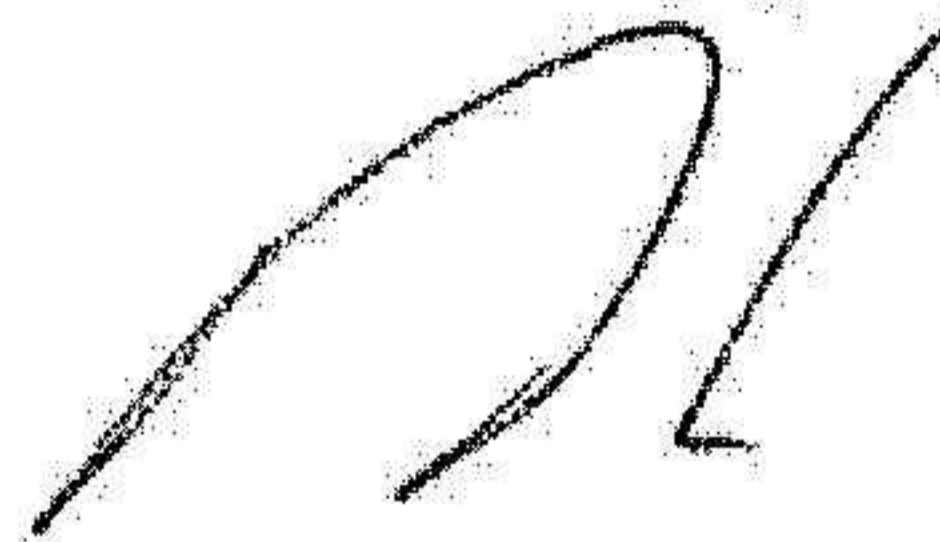
Företagets banklån om 8 564 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-8 060 000	-8 564 000
	-8 060 000	-8 564 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-504 000	-504 000
	-504 000	-504 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	12 278 000	12 278 000
	12 278 000	12 278 000

Malmö 2022-06-16



Rodrigo da Cruz Alves

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-16

Dillon AB



Emma Kantoft
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mondego Logistics AB
Org.nr 556065-2850

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mondego Logistics AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mondego Logistics ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mondego Logistics AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

an

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mondego Logistics AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mondego Logistics AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

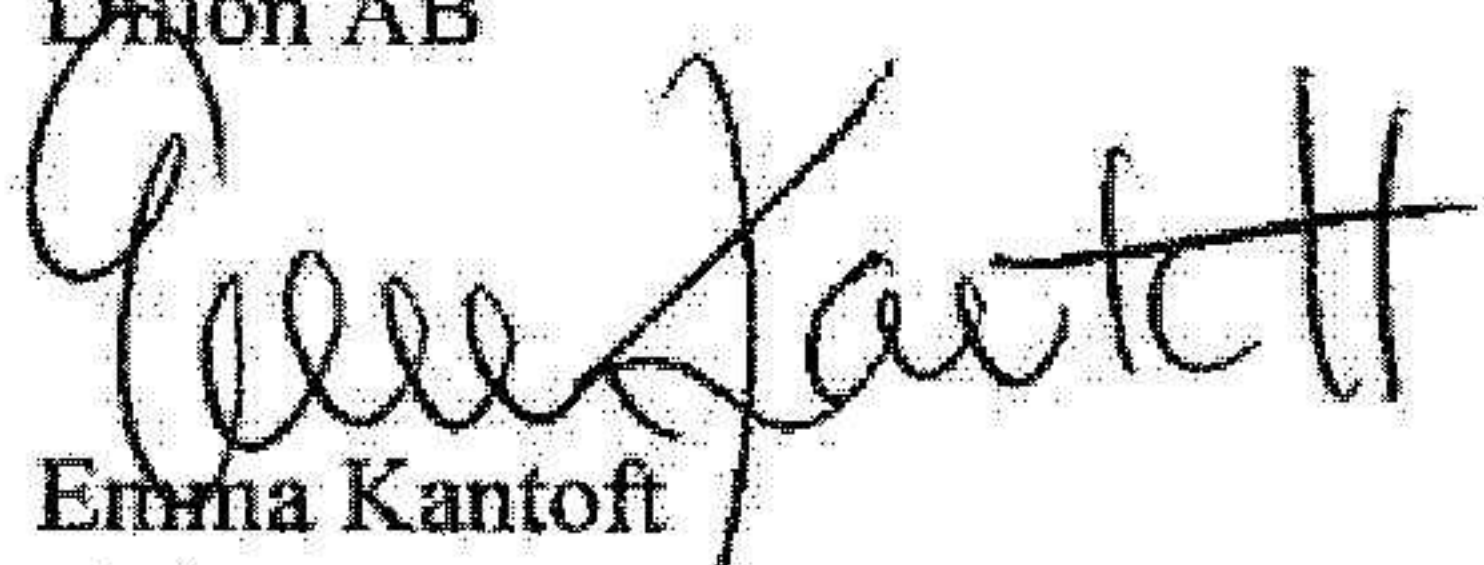
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 16 juni 2022

Dillon AB


Emma Kantoft
Auktoriserad revisor