

Årsredovisning
för
Leo Fastighets AB
556358-2369

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Leo Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan den 5 februari 2024


Leo Bengtsson

Årsredovisning

för

Leo Fastighets AB

556358-2369

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	7

Styrelsen och verkställande direktören för Leo Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har varit att äga och förvalta fast egendom samt äga och förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Under 2019 såldes bolagets industrifastighet och bolaget har från 2020 varit vilande.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	39	-27	9	-49
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	99,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 364 830	-27 255	2 457 575
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-195 250		-195 250
Balanseras i ny räkning			-27 255	27 255	0
Årets resultat				29 312	29 312
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 142 325	29 312	2 291 637

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 142 326
årets vinst	29 312
	2 171 638
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (204,325 kronor per aktie)	204 325
i ny räkning överföres	1 967 313
	2 171 638

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-15 665	-37 584
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-15 665	-37 584
Rörelseresultat		-15 665	-37 584
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44 977	10 329
Summa finansiella poster		44 977	10 329
Resultat efter finansiella poster		29 312	-27 255
Resultat före skatt		29 312	-27 255
Årets resultat		29 312	-27 255

2024021607421

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

2 291 638

2 457 576

Summa kassa och bank

2 291 638

2 457 576

Summa omsättningstillgångar

2 291 638

2 457 576

SUMMA TILLGÅNGAR

2 291 638

2 457 576

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 142 326

2 364 830

Årets resultat

29 312

-27 255

Summa fritt eget kapital

2 171 638

2 337 575

Summa eget kapital

2 291 638

2 457 575

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

1

Summa kortfristiga skulder

0

1

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 291 638

2 457 576

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Trollhättan den 5 februari 2024



Leo Bengtsson
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

