

# ÅRSREDOVISNING

för

## LGL Boysens Fastigheter AB

Org.nr. 559110-3592

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i LGL Boysens Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 9 oktober 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

HELSINGBORG 2024-10-09



Glenn Boysen

# ÅRSREDOVISNING

för

## LGL Boysens Fastigheter AB

Org.nr. 559110-3592

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	425	387	332	357
Resultat efter finansiella poster	234	110	161	152
Soliditet (%)	25,80	19,0	15,8	11,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	51 000	420 621	87 318	558 939
Balanseras i ny räkning		87 318	-87 318	0
Årets resultat			185 816	185 816
Belopp vid årets utgång	51 000	507 939	185 816	744 755

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	507 939
Årets resultat	185 816
	<u>693 755</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	693 755
	<u>693 755</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# LGL Boysens Fastigheter AB

Org.nr. 559110-3592

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		425 417	387 066
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>425 417</u>	<u>387 066</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-65 662	-82 018
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 712	-75 712
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-141 374</u>	<u>-157 730</u>
<b>Rörelseresultat</b>		284 043	229 336
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		270	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 359	-119 379
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-50 089</u>	<u>-119 367</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		233 954	109 969
<b>Resultat före skatt</b>		233 954	109 969
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-48 138	-22 651
<b>Årets resultat</b>		<u>185 816</u>	<u>87 318</u>

2024101407476

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 773 425

2 849 137

Summa materiella anläggningstillgångar

2 773 425

2 849 137

Summa anläggningstillgångar

2 773 425

2 849 137

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

40 771

Övriga fordringar

8 903

11 781

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 630

10 123

Summa kortfristiga fordringar

19 533

62 675

Kassa och bank

Kassa och bank

93 294

35 281

Summa kassa och bank

93 294

35 281

Summa omsättningstillgångar

112 827

97 956

SUMMA TILLGÅNGAR

2 886 252

2 947 093

2024101407477

# LGL Boysens Fastigheter AB

Org.nr. 559110-3592

## BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

51 000

51 000

Summa bundet eget kapital

51 000

51 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

507 939

420 621

Årets resultat

185 816

87 318

Summa fritt eget kapital

693 755

507 939

Summa eget kapital

744 755

558 939

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

828 366

898 362

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 130 997

0

Övriga skulder

0

1 340 997

Summa långfristiga skulder

1 959 363

2 239 359

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

69 996

69 996

Leverantörsskulder

13 509

2 623

Skatteskulder

15 150

0

Övriga skulder

17 422

16 330

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

66 057

59 846

Summa kortfristiga skulder

182 134

148 795

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 886 252**

**2 947 093**

2024101407478

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader

50

**Not 2 Byggnader och mark****2024-06-30****2023-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

3 259 039

3 259 039

Utgående anskaffningsvärden

3 259 039

3 259 039

Ingående avskrivningar

-409 902

-334 190

Årets avskrivningar

-75 712

-75 712

Utgående avskrivningar

-485 614

-409 902

Redovisat värde

2 773 425

2 849 137

**Not 3 Långfristiga skulder****2024-06-30****2023-06-30**

Förfaller mellan 2 och 5 år

279 984

279 984

Förfaller senare än 5 år

1 679 379

1 959 375

**Not 4 Ställda säkerheter****2024-06-30****2023-06-30**

Fastighetsinteckningar

1 750 000

1 750 000

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

HELSINGBORG



Glenn Boysen  
Styrelseledamot  
2024-10-09

Lucas Boysen  
Styrelseledamot  
2024-10-09

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Linus Boysen  
Styrelseledamot  
2024-10-09

