

Årsredovisning
för
Aktiebolaget Aluroma
556130-5110

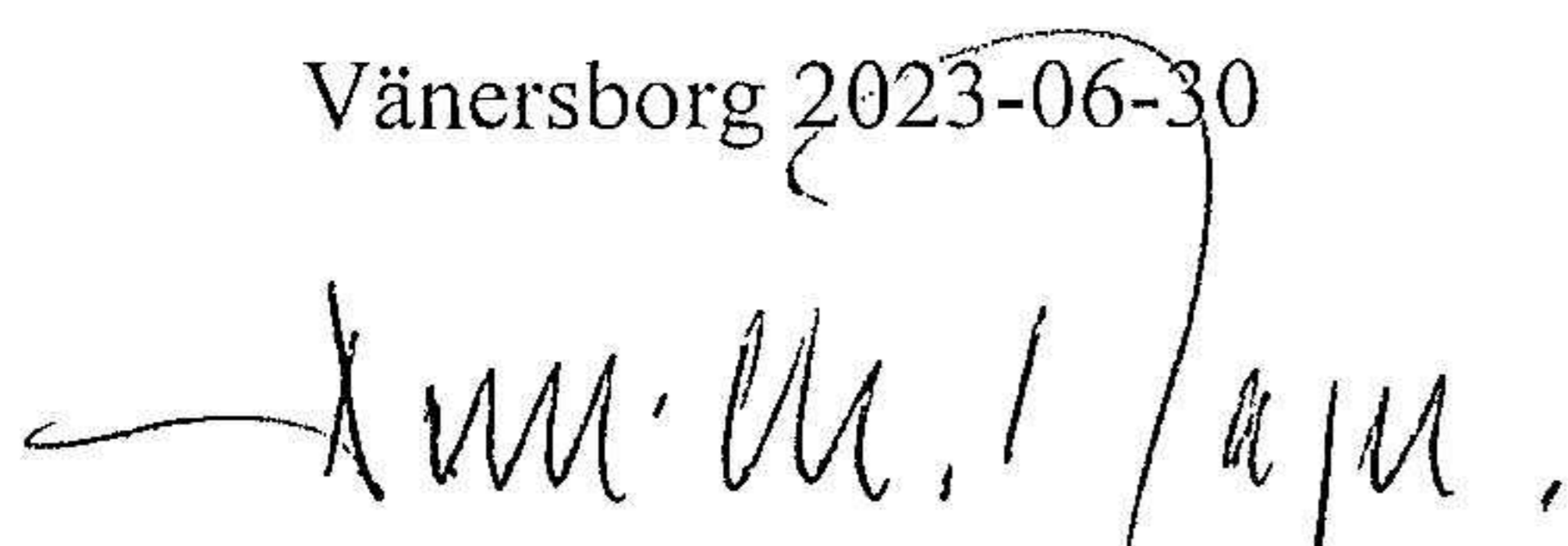
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Aluroma intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade även att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Vänersborg 2023-06-30


Ann-Christine Magnusson

Styrelsen för

Aktiebolaget Aluroma

Org nr 556130-5110

Upprättar härmed

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

V.M.
A.
E.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och bedriva uthyrning och förvaltning av lokaler för bostads-, affärs- och industriändamål samt därmed förenlig verksamhet.

Aktiebolaget Aluroma är komplementär i Kommanditbolaget Centrumfastigheter Detrem, org nr 916449-4891, med säte i Vänersborg, som bedriver förvaltning av fastigheter. Tillsammans med dotterbolaget Fastighets AB Vänerstrand ägs samtliga andelar i nämnda kommanditbolag. Koncernredovisning har ej upprättats i enlighet med ÅRL 7 kap 3§ då bolaget är en mindre koncern.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har bedrivits med samma inriktning som tidigare år.

Resultatandelen från kommanditbolaget är 55 procent lägre än föregående år.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Belopp i tkr				
Resultat efter finansiella poster	2 863	6 384	7 815	6 325
Soliditet	70%	65%	69%	70%

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	19 955 256	6 421 382	26 496 638
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			6 421 382	-6 421 382	-
Årets resultat				3 929 592	3 929 592
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	26 376 638	3 929 592	30 426 230

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 30 306 230, disponeras enligt följande:

balanserad vinst	26 376 638
årets vinst	3 929 592
	<u>30 306 230</u>
disponeras så att i ny räkning överföres	
	<u>30 306 230</u>
	<u>30 306 230</u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

U.M.
R

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 -2021-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-14 378	-13 126
Summa rörelsekostnader		-14 378	-13 126
Rörelseresultat		-14 378	-13 126
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 875 342	6 398 167
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 603	—
Räntekostnader och liknande resultatposter		—	-719
Summa finansiella poster		2 876 945	6 397 448
Resultat efter finansiella poster		2 862 567	6 384 322
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		—	627 000
Lämnade koncernbidrag		-72 000	—
Förändring av periodiseringsfonder		1 256 000	210 000
Summa bokslutsdispositioner		1 184 000	837 000
Resultat före skatt		4 046 567	7 221 322
Skatter			
Skatt på årets resultat		-116 975	-799 940
Årets resultat		3 929 592	6 421 382

VM
R

2023072021777

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	48 034 136	45 858 794
Fordringar hos koncernföretag	4	2 052 000	3 959 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 086 136	49 817 794
Summa anläggningstillgångar		50 086 136	49 817 794
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		948 580	262 921
Summa kortfristiga fordringar		948 580	262 921
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		298 514	413 923
Summa kassa och bank		298 514	413 923
Summa omsättningstillgångar		1 247 094	676 844
SUMMA TILLGÅNGAR		51 333 230	50 494 638

UM-
-1)
B

2023072021778

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		26 376 638	19 955 256
Årets resultat		3 929 592	6 421 382
Summa fritt eget kapital		30 306 230	26 376 638
Summa eget kapital		30 426 230	26 496 638
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		6 742 000	7 998 000
Summa obeskattade reserver		6 742 000	7 998 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		14 165 000	16 000 000
Summa kortfristiga skulder		14 165 000	16 000 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 333 230	50 494 638

UM.
-17.
B

2023072021779

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft någon anställd personal. Arvoden eller ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 858 794	143 750
Inköp	—	50 000
Akkumulerade insättningar/uttag och resultatandelar	2 175 342	45 665 044
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 034 136	45 858 794
Utgående redovisat värde	48 034 136	45 858 794

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 959 000	5 170 000
Tillkommande fordringar	700 000	975 000
Avgående fordringar	-2 607 000	-2 186 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 052 000	3 959 000
Redovisat värde vid årets slut	2 052 000	3 959 000

Not 5 Eventualförpliktelser

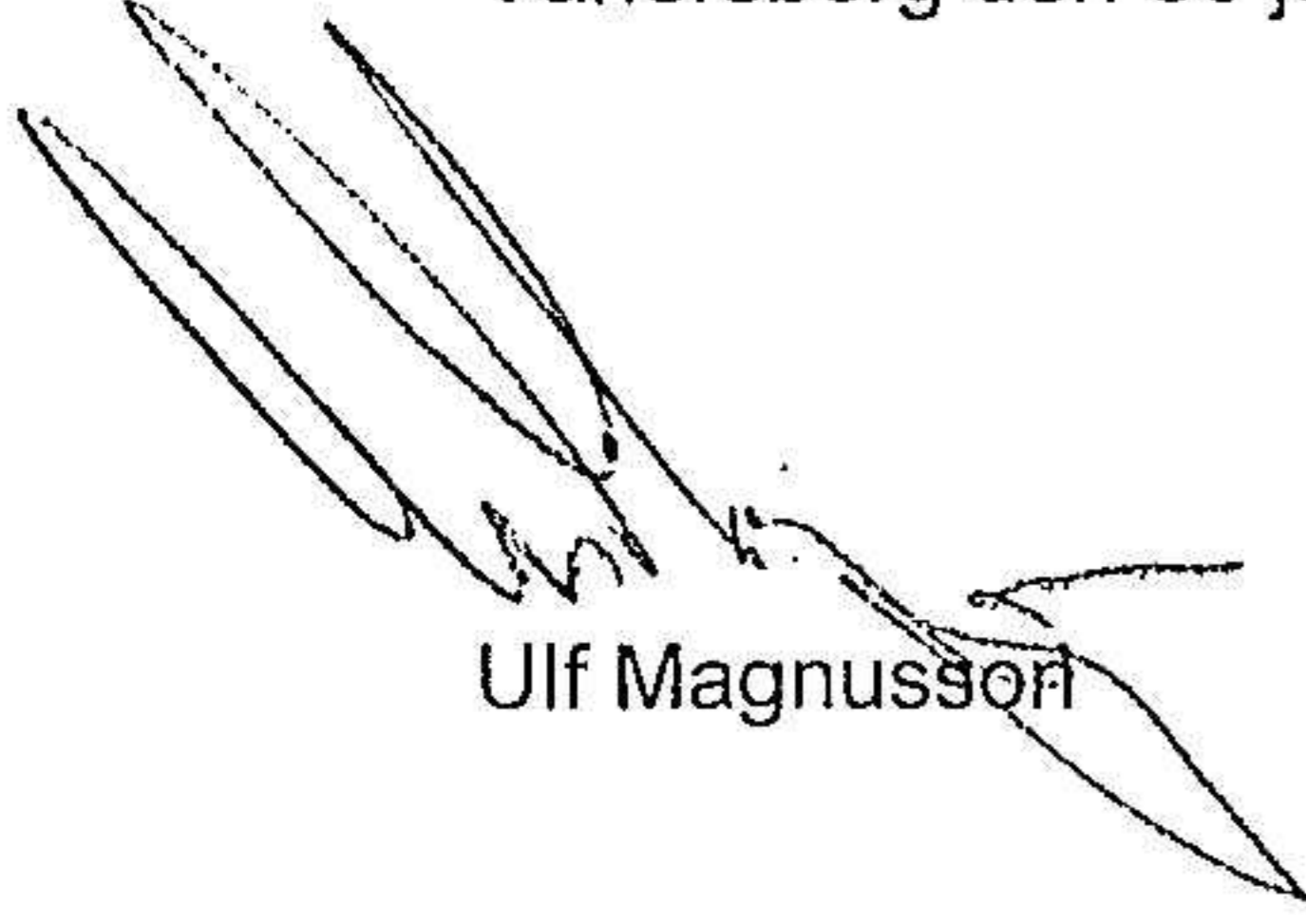
	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	253 725 643	218 716 984
	253 725 643	218 716 984

Eventualförpliktelser avser ansvar som komplementär i kommanditbolag.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vänersborg den 30 juni 2023

2023072021781



Ulf Magnusson



Ann-Christine Magnusson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023

KPMG AB



Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Aluroma, org. nr 556130-5110

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Aluroma för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Aluromas finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Aluroma enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Aluroma för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Aluroma enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 30 juni 2023

KPMG AB



Mattias Eriksson

Auktoriserad revisor