

# ÅRSREDOVISNING

för

## Jonas Holm Förvaltning AB

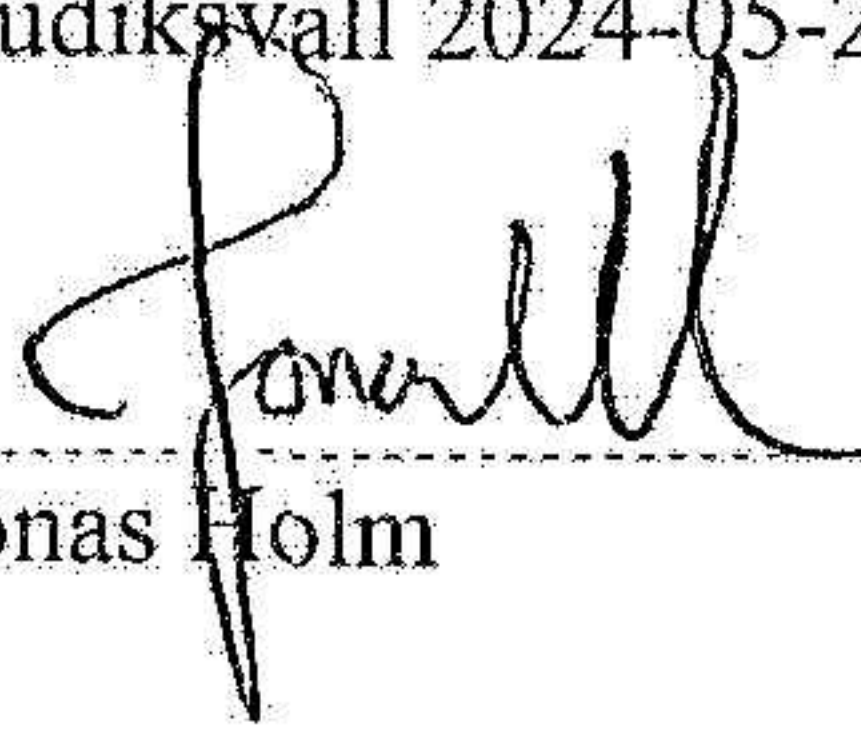
Org.nr. 556674-7092

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Jonas Holm Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hudiksvall 2024-05-22

  
Jonas Holm

# Jonas Holm Förvaltning AB

Org.nr. 556674-7092

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Under året har fastigheten Östanbräck 50:1 förvärvats. Företagets säte är i Hudiksvall

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Soliditet (%)	27,05	43,26	38,60	20,08
Balansomslutning	9 492 670	4 002 301	4 001 096	5 881 375

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 444 809	186 705	1 731 514
Balanseras i ny räkning		186 705	-186 705	0
Årets resultat			386 573	386 573
Belopp vid årets utgång	100 000	1 631 514	386 573	2 118 087

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 081 520
Årets resultat	386 573
	<u>2 468 093</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	468 093
	<u>2 468 093</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Jonas Holm Förvaltning AB

Org.nr. 556674-7092

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		279 642	0
Övriga rörelseintäkter		8 288	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>287 930</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-134 840	-12 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 264	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-156 104</u>	<u>-12 500</u>
<b>Rörelseresultat</b>		131 826	-12 500
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		334 492	199 204
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 757	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 502	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>254 747</u>	<u>199 205</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		386 573	186 705
<b>Resultat före skatt</b>		386 573	186 705
<b>Årets resultat</b>		<u>386 573</u>	<u>186 705</u>

2024052719215

**Jonas Holm Förvaltning AB**

Org.nr. 556674-7092

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

6 081 244

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

6 081 244

0

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

3 252 500

4 002 001

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

3 252 500

4 002 001

**Summa anläggningstillgångar**

9 333 744

4 002 001

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

10 360

0

Övriga fordringar

1

1

**Summa kortfristiga fordringar**

10 361

1

**Kassa och bank**

Kassa och bank

148 565

299

**Summa kassa och bank**

148 565

299

**Summa omsättningstillgångar**

158 926

300

**SUMMA TILLGÅNGAR**

9 492 670

4 002 301

2024052719216

# Jonas Holm Förvaltning AB

Org.nr. 556674-7092

## BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 081 520

1 444 809

Årets resultat

386 573

186 705

Summa fritt eget kapital

2 468 093

1 631 514

Summa eget kapital

2 568 093

1 731 514

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

5 820 400

0

Summa långfristiga skulder

5 820 400

0

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

100 216

0

Övriga skulder

1 003 961

2 270 787

Summa kortfristiga skulder

1 104 177

2 270 787

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 492 670**

**4 002 301**

2024052719217

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader

50

**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

0

0

Inköp

6 102 508

0

Utgående anskaffningsvärden

6 102 508

0

Ingående avskrivningar

0

0

Årets avskrivningar

-21 264

0

Utgående avskrivningar

-21 264

0

Redovisat värde

6 081 244

0

**Not 3 Långfristiga skulder****2023-12-31****2022-12-31**

Förfaller senare än 5 år

5 820 400

0

5 820 400

0

**Övriga noter****Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hudiksvall

2024-05-22

Jonas Holm