

Årsredovisning
för
N Thuresson Fastigheter AB
556976-3534

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i N Thuresson Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Grums 2022-10-27



Nicklas Thuresson

Styrelsen för N Thuresson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget verksamhet består av förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Grums.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid-19 och invasionen av Ukraina har inte haft någon större påverkan på bolagets verksamhet. I övrigt
har inget väsentligt inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	571	562	377	1 259
Resultat efter finansiella poster	203	228	52	543
Soliditet (%)	30,8	26,9	20,9	17,8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	852 237	179 162	1 081 399
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		179 162	-179 162	0
Årets resultat			102 601	102 601
Belopp vid årets utgång	50 000	1 031 399	102 601	1 184 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 031 399
årets vinst	102 601
	1 134 000
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 134 000
	1 134 000

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		571 198	561 698
Summa rörelseintäkter		571 198	561 698
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-269 848	-236 512
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-48 385	-48 385
Summa rörelsekostnader		-318 233	-284 897
Rörelseresultat	2	252 965	276 801
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 145	-48 400
Summa finansiella poster		-50 145	-48 400
Resultat efter finansiella poster		202 820	228 401
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-73 600	0
Summa bokslutsdispositioner		-73 600	0
Resultat före skatt		129 220	228 401
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 619	-49 239
Årets resultat		102 601	179 162

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 324 660	2 373 045
Summa materiella anläggningstillgångar		2 324 660	2 373 045
Summa anläggningstillgångar		2 324 660	2 373 045
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		63 750	23 375
Fordringar hos koncernföretag		808 650	882 250
Övriga fordringar		148 158	134 766
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 108	13 910
Summa kortfristiga fordringar		1 031 666	1 054 301
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		489 583	592 528
Summa kassa och bank		489 583	592 528
Summa omsättningstillgångar		1 521 249	1 646 829
SUMMA TILLGÅNGAR		3 845 909	4 019 874

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 031 399

852 237

Årets resultat

102 601

179 162

Summa fritt eget kapital

1 134 000

1 031 399

Summa eget kapital

1 184 000

1 081 399

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5, 6

1 777 320

1 873 320

Summa långfristiga skulder

1 777 320

1 873 320

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

96 000

96 000

Skulder till koncernföretag

445 050

805 050

Skatteskulder

109 588

116 064

Övriga skulder

194 552

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 399

48 041

Summa kortfristiga skulder

884 589

1 065 155

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 845 909

4 019 874

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	70,03 %	71,22 %

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 603 377	2 603 377
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 603 377	2 603 377
Ingående avskrivningar	-230 332	-181 947
Årets avskrivningar	-48 385	-48 385
Utgående ackumulerade avskrivningar	-278 717	-230 332
Utgående redovisat värde	2 324 660	2 373 045

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	2 450 000	2 450 000
	2 450 000	2 450 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som betalas mer än fem år efter balansdagen	1 393 320	1 489 320
	1 393 320	1 489 320

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 873 320 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 777 320	1 873 320
	1 777 320	1 873 320
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	96 000	96 000
	96 000	96 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till NT Invest AB, org.nr. 556653-4805.

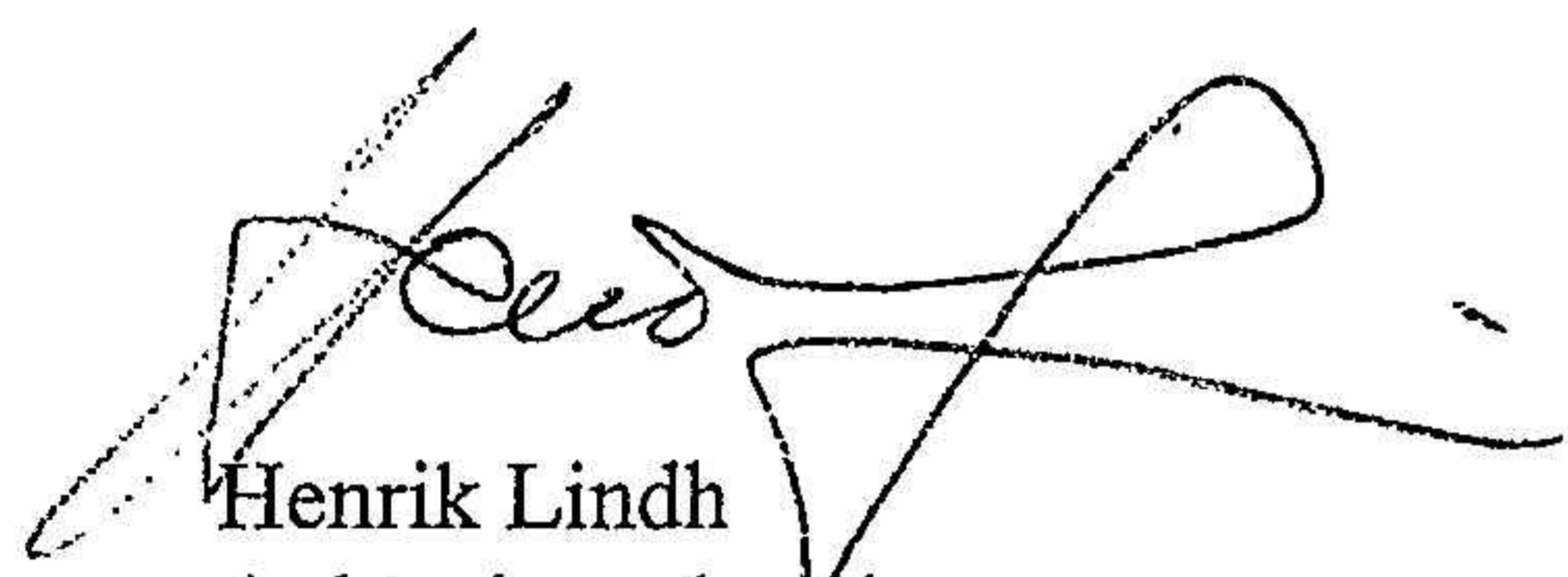
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Grums 2022- 10-27



Nicklas Thuresson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022- 10-27



Henrik Lindh
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i N Thuresson Fastigheter AB, org.nr 556976-3534

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för N Thuresson Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av N Thuresson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för N Thuresson Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till N Thuresson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för N Thuresson Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till N Thuresson Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 27 oktober 2022


Henrik Lindh
Auktoriserad revisor