

# ÅRSREDOVISNING

för

## Drougge Real Estate AB

Org.nr. 559229-8359

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Linda Drougge, Styrelseledamot

2024-07-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet innefattar fastighetsförvaltning, fastighetsutveckling samt förmedling, byggnation och styling av fastigheter.

Bolagets säte är Stockholms Län, Daneryds Kommun

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Försäljningen motsvarade inte förväntningarna under 2023 så det egna kapitalet har förbrukats och aktieägartillskott görs efter räkenskapsårets slut.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	651 279	1 153 000	2 842 000	3 037 000
Resultat efter finansiella poster	-250 536	14 000	237 000	205 000
Soliditet (%)	-63	8	23,1	47,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	484	7 210	57 694
Balanseras i ny räkning		7 210	-7 210	0
Årets resultat			-250 536	-250 536
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>7 694</u>	<u>-250 536</u>	<u>-192 842</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 695
Årets resultat	<u>-250 536</u>
	<b>-242 841</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-242 841
-------------------------	----------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och

balansräkningar med tillhörande noter.

Drougge Real Estate AB

Org.nr. 559229-8359

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		651 279	1 153 295
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 574	-54 502
Handelsvaror		-454	0
Övriga externa kostnader		-297 361	-725 936
Personalkostnader	2	-554 805	-326 508
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-31 800</u>	<u>-31 800</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-887 994</b>	<b>-1 138 746</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-236 715</b>	<b>14 549</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		258	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-14 079</u>	<u>-972</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-13 821</b>	<b>-972</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-250 536</b>	<b>13 577</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-250 536</b>	<b>13 577</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-6 367
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-250 536</u></b>	<b><u>7 210</u></b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	63 600	95 400
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	9 000	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>72 600</b>	<b>95 400</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		76 455	16 456
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	166 909
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>76 455</b>	<b>183 365</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		157 000	447 954
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>233 455</b>	<b>631 319</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>306 055</b>	<b>726 719</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 695	484
Årets resultat		-250 536	7 210
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-242 841</b>	<b>7 694</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-192 841</b>	<b>57 694</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	200 000	0
Övriga skulder		59 950	138 829
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>259 950</b>	<b>138 829</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 133	210
Skatteskulder		0	39 606
Övriga skulder		199 245	481 685
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>32 568</u>	<u>8 695</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>238 946</b>	<b>530 196</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>306 055</b>	<b>726 719</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Inventarier, verktyg och installationer 5

Not 2 Medelantal anställda 2023 2022

Medelantal anställda  
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 1,00

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2023-12-31 2022-12-31

In- o utgående anskaffningsvärden 159 000 159 000

**Utgående anskaffningsvärden**

Ingående avskrivningar -63 600 -31 800

Årets avskrivningar -31 800 -31 800

**Utgående avskrivningar** -95 400 -63 600

**Redovisat värde** 63 600 95 400

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden 0 0

Inköp 9 000 0

**Utgående anskaffningsvärden** 9 000 0

**Redovisat värde** 9 000 0

Not 5 Långfristiga skulder 2023-12-31 2022-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år 200 000 0

Drougge Real Estate AB

Org.nr. 559229-8359

**Not 6      Väsentliga händelser efter  
räkenskapsårets slut**

Aktieägartillskott om 240 000 kr görs som återställer aktiekapitalet.

**Not 7      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

DANDERYD

Linda Drougge

Linda Drougge

Styrelseledamot

2024-06-28