

Årsredovisning

för

Fastighets Piasen AB

Org.nr. 559119-2868

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2024-04-30

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Mattias Bylund, Styrelseledamot

2025-03-14

Styrelsen för Fastighets Piasen AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

På grund av marknadsläget har försäljningspriser inte riktigt nått upp i önskade nivåer.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 300 000	0	43 750	55 000	0
Resultat efter finansiella poster	-163 607	-258 124	-33 562	-14 623	-68 885
Balansomslutning	16 796 404	18 722 814	11 650 991	12 252 896	12 225 882
Soliditet (%)	66,19	60,25	99,00	0,40	0,40

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-32 409	-258 124	-240 533
Erhållna aktieägartillskott	0	11 521 917	0	11 521 917
Balanseras i ny räkning	0	-258 124	258 124	0
Årets resultat	0	0	-163 607	-163 607
Belopp vid årets utgång	50 000	11 231 384	-163 607	11 117 777

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	11 231 384
Årets resultat	-163 607
Summa	11 067 777

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	11 067 777
Summa	11 067 777

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2024-04-30	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 300 000	0
Förändring av lager av färdiga varor, av varor under tillverkning och pågående arbeten för annans räkning		-4 012 454	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		3 287 546	0
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 986 000	0
Övriga externa kostnader		-465 765	-97 563
Övriga rörelsekostnader		0	-308 658
Summa rörelsens kostnader		-3 451 765	-406 221
Rörelseresultat		-164 220	-406 221
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i egen post			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		640	150 421
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27	-2 324
Summa resultat från finansiella poster		613	148 097
Resultat efter finansiella poster		-163 607	-258 124
Resultat före skatt		-163 607	-258 124
Årets resultat		-163 607	-258 124

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-04-30	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	5 809 497
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	2 215 405
Summa materiella anläggningstillgångar		0	8 024 902
Summa anläggningstillgångar		0	8 024 902
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Övriga lagertillgångar		2 904 749	0
Pågående arbete för annans räkning		1 107 700	0
Summa varulager m.m.		4 012 448	0
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		12 380 093	10 640 418
Övriga fordringar		32	0
Summa kortfristiga fordringar		12 380 125	10 640 418
Kassa och bank			
Kassa och bank		403 831	57 494
Summa kassa och bank		403 831	57 494
Summa omsättningstillgångar		16 796 404	10 697 912
SUMMA TILLGÅNGAR		16 796 404	18 722 814

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-04-30	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 231 384	11 489 508
Årets resultat		-163 607	-258 124
Summa fritt eget kapital		11 067 777	11 231 384
Summa eget kapital		11 117 777	11 281 384
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		9 500	0
Summa långfristiga skulder		9 500	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 648	1 213
Skulder till koncernföretag		3 502 369	7 411 600
Aktuella skatteskulder		-3 890	3 617
Övriga skulder		660 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 500 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		5 669 127	7 441 430
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 796 404	18 722 814

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Försäljning av varor

Tjänste- och entreprenaduppdrag

1. Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.
2. Redovisning av intäkt vid försäljning av varor sker när:
 - Sannolikheten att intäkten kommer att tillfalla företaget är hög.
 - Det är trovärdigt att inkomsten kan beräknas.
 - Överföring av betydande risker och fördelarna som är kopplade med varornas ägande till köparen.
 - Företaget har inte längre ett sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar inte heller någon reell kontroll över de sålda varorna.
 - Utgifter som finns eller väntas på grund av transaktionen kan räknas ut på ett säkert sätt.

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-04-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 809 497	11 618 993
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-16 306 000
Omklassificeringar	-5 809 497	10 496 504
Utgående anskaffningsvärden	0	5 809 497
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	5 809 497

Not 3 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 215 405	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		2 215 405
Omklassificeringar	-2 215 405	
Utgående anskaffningsvärden	0	2 215 405
Redovisat värde	0	2 215 405

Underskrifter av årsredovisning

Anders Mattias Bylund

2025-03-12

Styrelseledamot