

# Årsredovisning

## *Oxsätra Åkerlännan Utveckling AB (svb)*

556965-4303

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Uppsala

13.6.2023

  
Thord Hägg

# Årsredovisning

## Oxsätra Åkerlänna Utveckling AB (svb)

556965-4303

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

B  
J  
D

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet för hållbar utveckling och tillväxt av bygden kring Oxsätra och Åkerlänna, företrädesvis inom tjänster kring miljöutveckling, kompetensutveckling, kulturutveckling, affärsutveckling och projektutveckling samt handel och förvaltande av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall också fungera som en katalysator och inkubator för lokala och sociala innovationer och entreprenörer. Under året har även verksamhetsbeskrivningen breddats med att vi ska bedriva skola och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har arbetet med att utveckla verksamheten i butiken fortsatt. Fokus har varit att effektivisera sortiment och större andel av inköpen har koncentrerats på huvudleverantören. Det innebär effektivare administration och säkrare leveranser. Vår förväntan är att det också ska bidra till resultatförbättring.

Omsättningen i butiken har under året uppgått till 5,4 miljoner inkluderat det stöd till lanthandels företag som ges av tillväxtverket. Omsättningsmässigt följer vi branschens utveckling för 2022, vilket innebär en volym-minskning men ändå en omsättningsökning som följd av prisökningar och allmänna ekonomiska utvecklingen med energipriser och räntehöjningar. Konsumtionen har därvid anpassats till en ny ekonomisk situation.

Drivmedelspriserna har varit höga under året och det har resulterat i en ökad omsättning för tankstationen med 35% och uppgår till 9,7 miljoner för året. Volymmässigt har drivmedelsförsäljningen fortsatt varit mer än 520.000 liter vilket blir en minskning med 5% jämfört 2021.

Under året har vi fortsatt att göra butiken till en naturlig samlingspunkt för kunder. Det har genomförts bl.a genom att på onsdagar bjuda på "11:a kaffe". Det har uppskattats och en trogen skara kunder har samlats över en kopp kaffe mellan 11-13 och samtidigt få en pratstund.

Uppsala Kommuns servicepunkt har under året byggts om för att ge en mer avskild placering och samtidigt ge möjlighet att få mer exponeringsyta i butiken.

IP-Only har fortsatt installationen men ännu saknas anslutningar för ett antal kunder. Vi fortsätter att trycka på denna oerhört utdragna installations plan.

Styrelsen har haft styrelsemöten en gång per månad, för att på så sätt snabbt kunna agera på frågor som behöver lösas. Vill härmed tacka alla som jobbar i butiken och naturligtvis alla kunder. Det är fortsatt oerhört viktigt att ni fortsätter att handla i butiken och därmed bidra till att den utvecklas på ett bra sätt!

Vår vision är att verksamheten i bolaget ska säkerställa en positiv utveckling i bygden kring Oxsätra-Åkerlänna och den kvarstår!

#### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	14 493	12 528	10 608	6 507	
Resultat efter finansiella poster	22	71	192	-88	
Soliditet %	26	29	29	19	

2023061404927

2023061404928

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	849 072	70 744
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		70 744	-70 744
Årets resultat			22 373
Belopp vid årets utgång	50 000	919 816	22 373

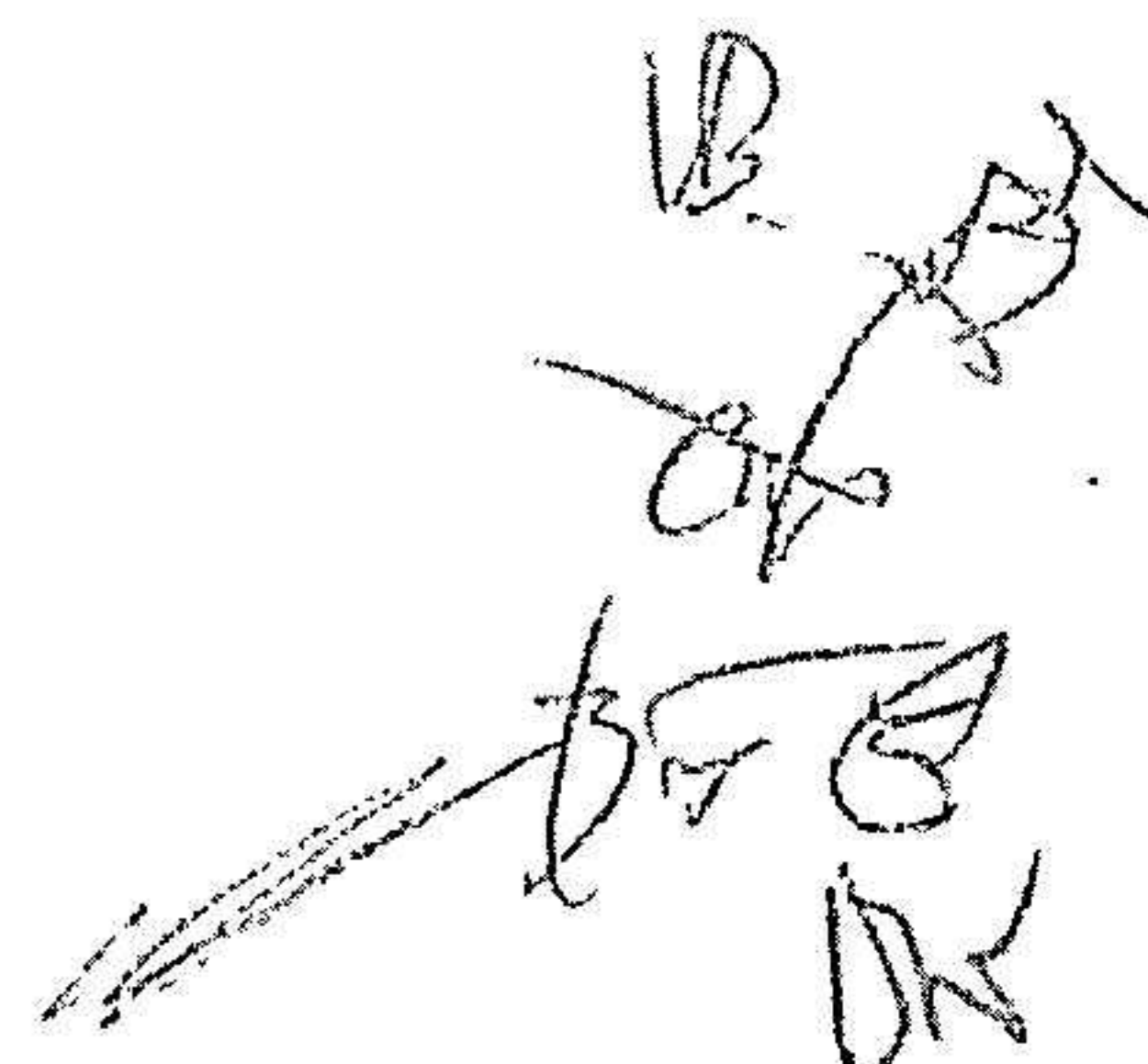
RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	919 816
Årets resultat	22 373
<i>Summa</i>	942 189

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	942 189
<i>Summa</i>	942 189



## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	14 493 291	12 528 420
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	443 504	-
Övriga rörelseintäkter	618 485	499 630
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>15 555 280</b>	<b>13 028 050</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-13 446 525	-11 352 402
Övriga externa kostnader	-1 905 588	-1 446 267
Personalkostnader	-	-788
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-132 042	-115 987
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-15 484 155</b>	<b>-12 915 444</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>71 125</b>	<b>112 606</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	214	277
Räntekostnader och liknande resultatposter	-48 966	-42 139
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-48 752</b>	<b>-41 862</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>22 373</b>	<b>70 744</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>22 373</b>	<b>70 744</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>22 373</b>	<b>70 744</b>

2023061404929

VB  
OK  
B-S  
W

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 021 765

1 092 728

Inventarier, verktyg och installationer

3

110 740

171 819

*Summa materiella anläggningstillgångar*

1 132 505

1 264 547

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

25 000

25 000

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

25 000

25 000

**Summa anläggningstillgångar**

1 157 505

1 289 547

### Omsättningstillgångar

#### Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror

1 042 435

702 113

Förskott till leverantörer

85 000

85 000

*Summa varulager m.m.*

1 127 435

787 113

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

678 663

537 825

Fordringar hos koncernföretag

1 875

—

Övriga fordringar

4 882

9 053

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 791

8 618

*Summa kortfristiga fordringar*

693 211

555 496

#### Kassa och bank

Kassa och bank

795 618

685 924

*Summa kassa och bank*

795 618

685 924

**Summa omsättningstillgångar**

2 616 264

2 028 533

**SUMMA TILLGÅNGAR**

3 773 769

3 318 080

2023061404930

Handwritten signatures and initials, including "ab" and "13".

2023061404931

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	919 816	849 072
Årets resultat	22 373	70 744
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>942 189</i>	<i>919 816</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>992 189</b>	<b>969 816</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	5 488 348	571 564
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>488 348</b>	<b>571 564</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	83 216	83 216
Leverantörsskulder	1 736 099	1 207 995
Övriga skulder	334 372	352 786
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	139 545	132 703
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 293 232</b>	<b>1 776 700</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 773 769</b>	<b>3 318 080</b>

IB  
RSP  
CMT  
Eg B  
AS

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10

### Not 2 Byggnader och mark

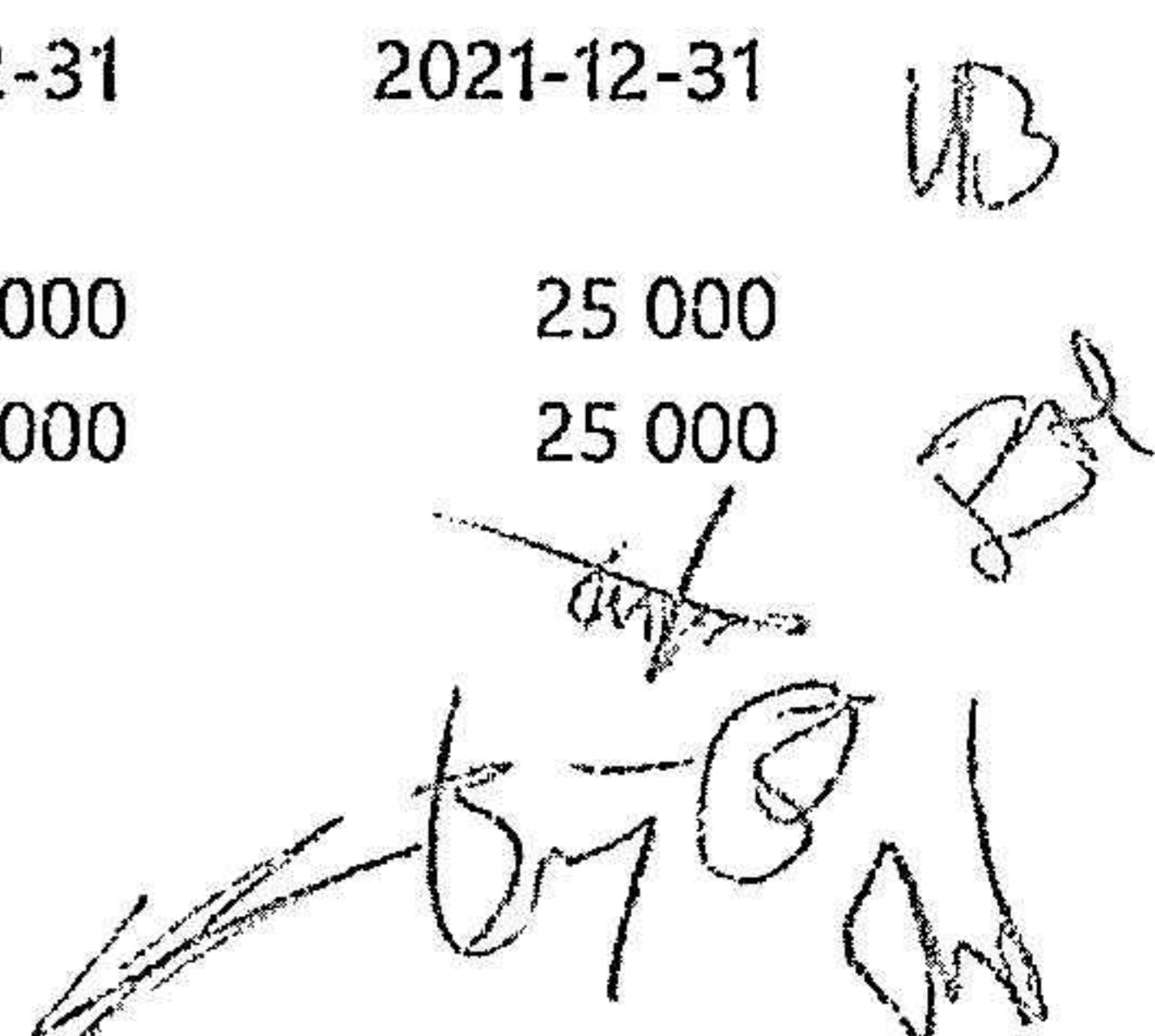
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 419 256	1 419 256
Utgående anskaffningsvärden	1 419 256	1 419 256
Ingående avskrivningar	-326 528	-255 565
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-70 963	-70 963
Utgående avskrivningar	-397 491	-326 528
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 021 765</b>	<b>1 092 728</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	365 397	320 665
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	–	44 732
Utgående anskaffningsvärden	365 397	365 397
Ingående avskrivningar	-193 578	-148 554
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-61 079	-45 024
Utgående avskrivningar	-254 657	-193 578
<b>Redovisat värde</b>	<b>110 740</b>	<b>171 819</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000

VB  


Redovisat värde 25 000 25 000

Dotterföretag Org. nr Säte  
Åkerlänna Fria Skola AB 559290-5136 Uppsala

Not 5 Långfristiga skulder 2022-12-31 2021-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter  
balansdagen 155 484 238 700

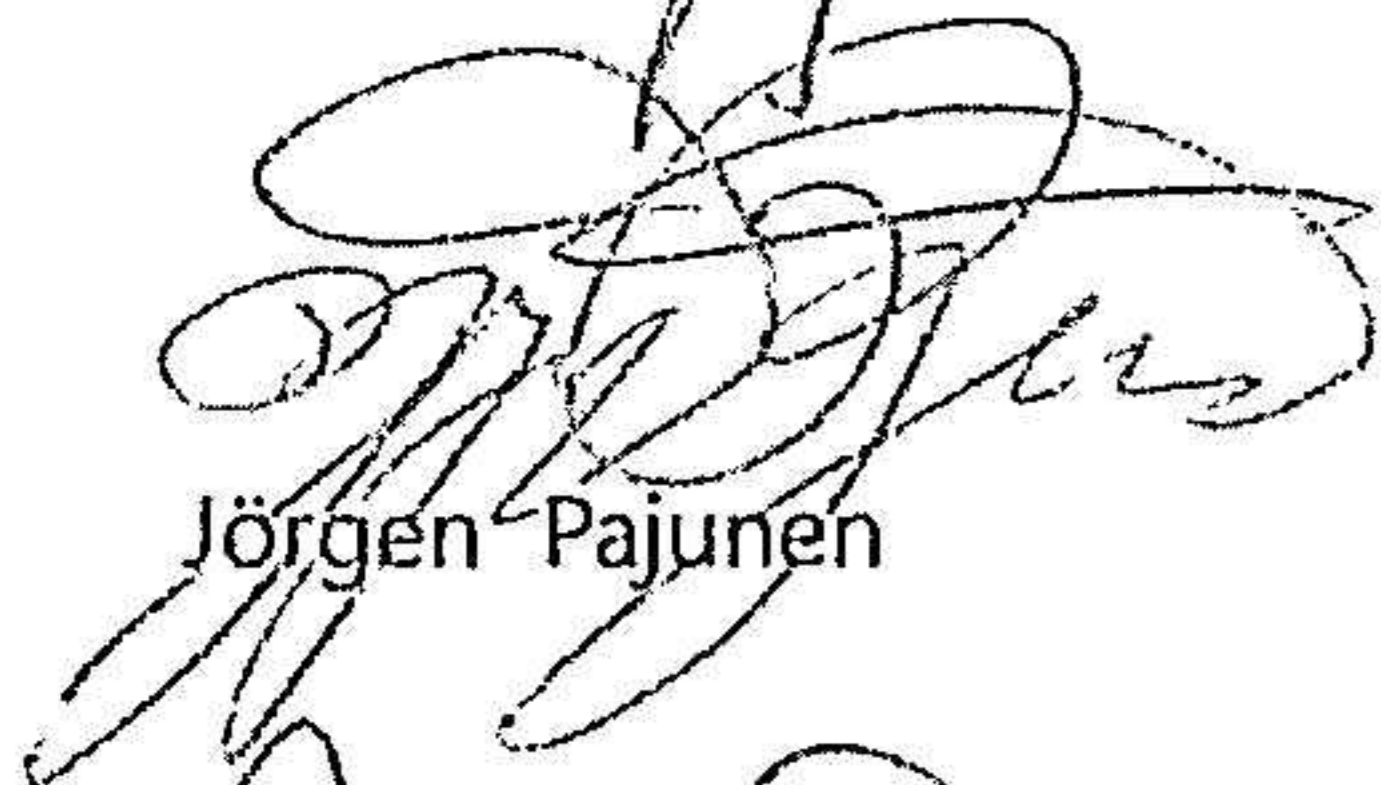
Not 6 Ställda säkerheter 2022-12-31 2021-12-31

Fastighetsinteckningar 1 155 000 1 155 000

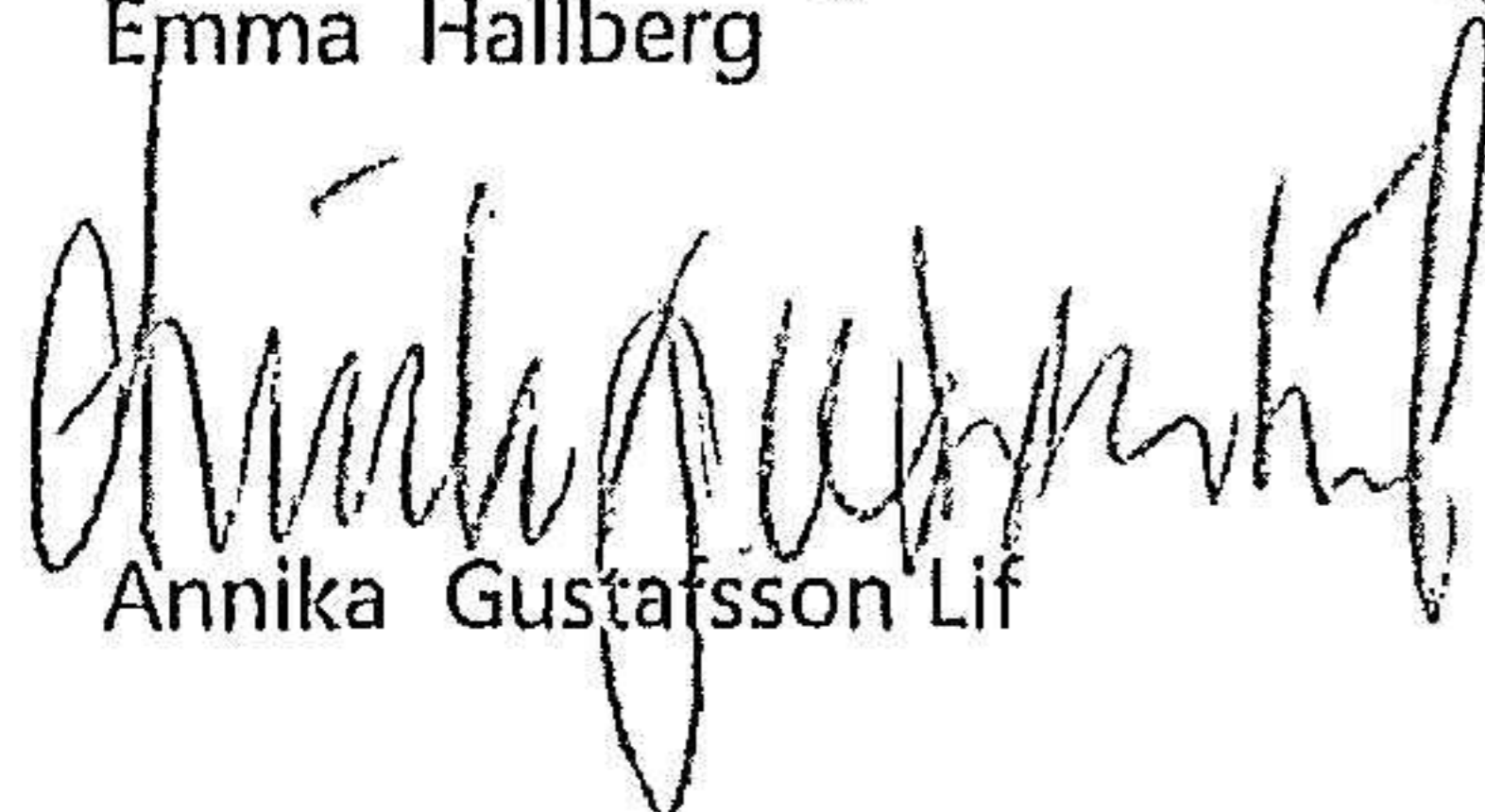
### UNDERSKRIFTER

Uppsala 2023-04-17

  
Thord Hägg

  
Jörgen Pajunen

  
Emma Hallberg

  
Annika Gustafsson Lif

  
Jan Böjeryd

  
Ulrik Beste

  
Christoffer Carlqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-17



Niklas Feiff  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Oxsätra Åkerlännan Utveckling AB (svb)  
Org.nr 556965-4303

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Oxsätra Åkerlännan Utveckling AB (svb) för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Oxsätra Åkerlännan Utveckling AB (svb)s finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Oxsätra Åkerlännan Utveckling AB (svb) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Feiff

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Oxsätra Åkerlänna Utveckling AB (svb) för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Oxsätra Åkerlänna Utveckling AB (svb) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

Feiff

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen och bolagsordningen.

Uppsala 2023-04-17

  
\_\_\_\_\_  
Niklas Feiff  
Auktoriserad revisor