

ÅRSREDOVISNING

för

Spillkråkan AB

Org.nr. 556931-7356

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

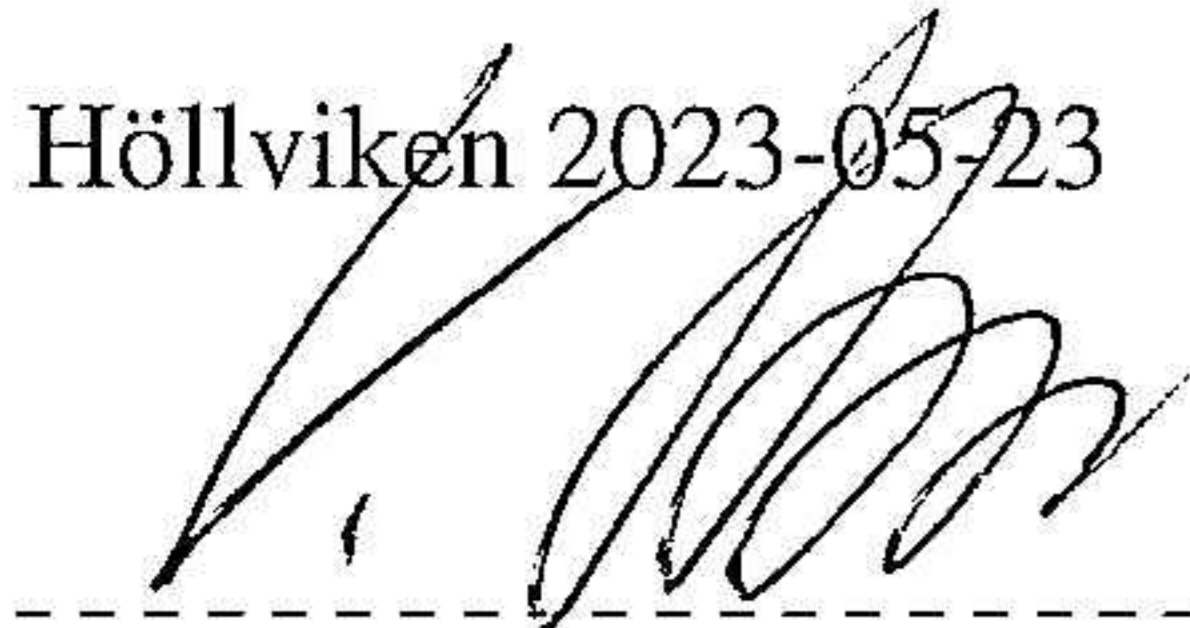
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Spillkråkan AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 maj 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Höllviken 2023-05-23



Ulf Harnisch

Spillkråkan AB

Org.nr. 556931-7356

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Avseende utvecklingen 2023 så påverkas vi negativt av ökade låneräntor. Det kommer i viss mån att kompenseras av högre hyresintäkter, samt att vi inte kommer göra några större renoveringar 2023. Totalt sett ligger vi i bra balans med nuvarande räntenivåer tack vare vår låga belåningsgrad av fastigheten i förhållande till bedömt marknadsvärde.

Företagets säte är Skåne län, Malmö kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 059 585	1 078 235	1 064 136	1 010 838
Resultat efter finansiella poster	482 223	516 646	584 483	528 258
Soliditet (%)	23,95	21,31	18,23	17,50

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 333 439	1 694 365
Balanseras i ny räkning		260 926	0
Årets resultat		322 972	322 972
Belopp vid årets utgång	100 000	1 594 365	2 017 337

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 594 365
Årets resultat	322 972
	<hr/>
	1 917 337

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 917 337
	<hr/>
	1 917 337

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Spillkråkan AB

Org.nr. 556931-7356

2023052914812

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 059 585	1 078 235
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 059 585	1 078 235
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-410 135	-422 592
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-121 722	-121 722
Summa rörelsekostnader		-531 857	-544 314
Rörelseresultat		527 728	533 921
Finansiella poster			
Ränteintäkter		78 432	68 534
Räntekostnader		-123 937	-85 809
Summa finansiella poster		-45 505	-17 275
Resultat efter finansiella poster		482 223	516 646
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-43 000	-158 000
Summa bokslutsdispositioner		-43 000	-158 000
Resultat före skatt		439 223	358 646
Skatter			
Skatt på årets resultat		-116 251	-97 720
Årets resultat		322 972	260 926

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>7 620 928</u>	<u>7 742 650</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 620 928	7 742 650
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>3 998 640</u>	<u>3 495 235</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 998 640	3 495 235
Summa anläggningstillgångar		11 619 568	11 237 885
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 299	12 013
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>9 135</u>	<u>8 808</u>
Summa kortfristiga fordringar		10 434	20 821
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>106 124</u>	<u>253 842</u>
Summa kassa och bank		106 124	253 842
Summa omsättningstillgångar		116 558	274 663
SUMMA TILLGÅNGAR		11 736 126	11 512 548



BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 594 365	1 333 439
Årets resultat		322 972	260 926
Summa fritt eget kapital		1 917 337	1 594 365
Summa eget kapital		2 017 337	1 694 365
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 000 039	957 039
Summa obeskattade reserver		1 000 039	957 039
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 305 779	8 483 370
Summa långfristiga skulder		8 305 779	8 483 370
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		172 872	176 400
Skatteskulder		10 317	0
Övriga skulder		108 204	114 302
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 578	87 072
Summa kortfristiga skulder		412 971	377 774
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 736 126	11 512 548



Spillkråkan AB

Org.nr. 556931-7356

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

8 757 000

8 757 000

Utgående anskaffningsvärden

8 757 000

8 757 000

Ingående avskrivningar

-1 014 350

-892 628

Årets avskrivningar

-121 722

-121 722

Utgående avskrivningar

-1 136 072

-1 014 350

Redovisat värde

7 620 928

7 742 650

Fastigheten övertagen via gåva 2013.

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 495 235

3 236 701

Årets lämnade lån

503 405

258 534

Utgående anskaffningsvärden

3 998 640

3 495 235

Redovisat värde

3 998 640

3 495 235

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

7 614 291

7 777 770

2023052914815

Spillkråkan AB

Org.nr. 556931-7356

NOTER

Not 5	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	Företagets banklån om 8 478 651 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	8 305 779	8 483 370
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	172 872	176 400

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 927 000	8 927 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Carobelle AB, Org. nr 556667-8149, säte Skåne län, Malmö kommun.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Höllviken

2023-05-23


Ulf Harnisch

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 maj 2023.


Tom Arnshed

Auktoriserad revisor

Baker Tilly MLT KB
Box 328
231 27 Trelleborg
Sweden

T: +46 410 73 03 30
F: +46 410 423 58

info.malmo@bakertilly.se
www.bakertillymlt.se

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Spillkråkan AB
Org.nr. 556931-7356

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Spillkråkan AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Spillkråkan ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Spillkråkan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Spillkråkan AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Spillkråkan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

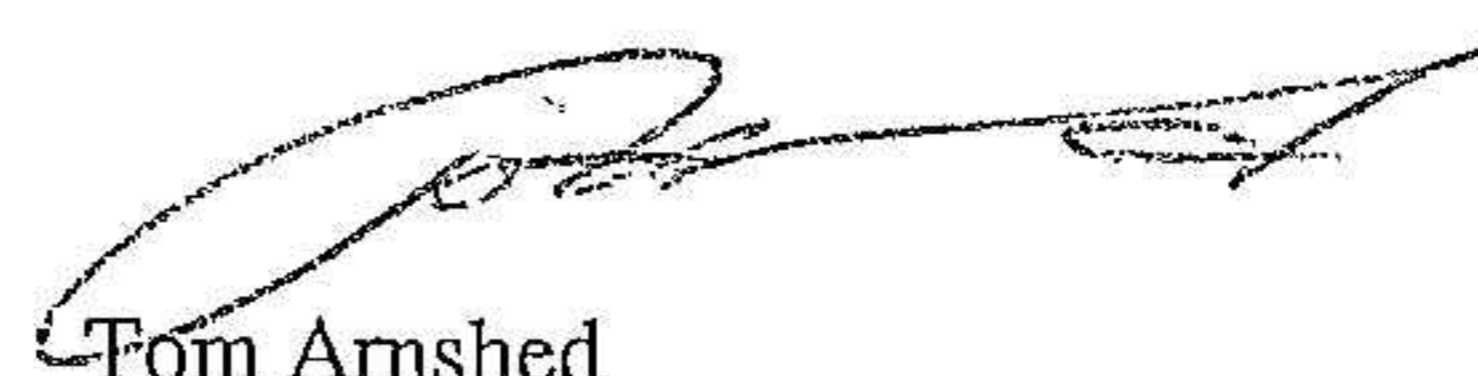
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trelleborg den 23 maj 2023



Tom Arnshed

Auktoriserad revisor