

Årsredovisning

Omformaren 3 i Norrköping AB

559237-9282

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kristian Jensen

2024-07-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och äger Omformaren 3 i Norrköping. Företaget har sitt säte i Norrköping. Företaget är ett helägt dotterbolag till Fastighets AB Ritsaren, 556624-4975.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som framgår av balansräkningen är det egna kapitalet förbrukat per 2023-12-31. Styrelsen har upprättat en kontrollbalansräkning per balansdagen som utvisar att det egna kapitalet är intakt.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 266	990	765	258
Resultat efter finansiella poster	-1 049	-1 118	-833	-894
Soliditet %	-38	-22	-9	-10

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	-892 400	-1 118 192
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-1 118 192	1 118 192
- Årets resultat			-1 048 929
- Belopp vid årets utgång	25 000	-2 010 592	-1 048 929

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 010 592
Årets resultat	-1 048 929
Summa	-3 059 521

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-3 059 521
Summa	-3 059 521

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 266 346	990 293
Övriga rörelseintäkter	37 563	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 303 909	990 293
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-902 712	-961 652
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-221 535	-221 535
Summa rörelsekostnader	-1 124 247	-1 183 187
Rörelseresultat	179 662	-192 894
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -1 228 602	-925 298
Summa finansiella poster	-1 228 591	-925 298
Resultat efter finansiella poster	-1 048 929	-1 118 192
Resultat före skatt	-1 048 929	-1 118 192
Årets resultat	-1 048 929	-1 118 192

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 790 025	8 011 560
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 790 025	8 011 560
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	835 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		0	835 000
Summa anläggningstillgångar		7 790 025	8 846 560
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		17 014	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 099	1 008
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		18 113	1 008
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		145 708	115 120
<i>Summa kassa och bank</i>		145 708	115 120
Summa omsättningstillgångar		163 821	116 128
SUMMA TILLGÅNGAR		7 953 846	8 962 688

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-2 010 592	-892 400
Årets resultat	-1 048 929	-1 118 192
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-3 059 521	-2 010 592
Summa eget kapital	-3 034 521	-1 985 592
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 7 143 796	7 220 000
Skulder till koncernföretag	4 2 986 427	2 887 765
Summa långfristiga skulder	10 130 223	10 107 765
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000
Leverantörsskulder	525 184	484 699
Skatteskulder	29 695	59 890
Övriga skulder	-240	874
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	63 505	55 052
Summa kortfristiga skulder	858 144	840 515
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 953 846	8 962 688

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	814 043	710 840

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 528 475	8 528 475
Utgående anskaffningsvärden	8 528 475	8 528 475
Ingående avskrivningar	-516 915	-295 380
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-221 535	-221 535
Utgående avskrivningar	-738 450	-516 915
Redovisat värde	7 790 025	8 011 560

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 260 000	6 260 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000
Summa ställda säkerheter	8 000 000	8 000 000

UNDERSKRIFTER

Norrköping

Kristian Jensen

Kristian Jensen

2024-06-30