

Årsredovisning för
House 4 Rent Sweden AB

556864-0840

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johannes Hussam Al khoury
Styrelseledamot

2023-08-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för House 4 Rent Sweden AB, 556864-0840, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Linköping registrerades år 2011-09-12 och bolaget bedriver sedan dess hyreslägeheter. Tandläkarvård och allmän läkarvård

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-8	-4	2 309 290	2 264 250
Resultat efter finansiella poster	336 939	146 461	825 719	621 946
Soliditet %	42	51,7	53,3	58

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	4 400 185	115 807
Balanseras i ny räkning		115 807	-115 807
Utdelning		-1 000 000	
Årets resultat			267 316
Belopp vid årets utgång	100 000	3 515 992	267 316

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 515 992
Årets resultat	267 316
Summa	3 783 308
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	-1 000 000
Balanseras i ny räkning	4 515 992
Summa	3 515 992

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Ort och datum

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-8	-4
Övriga rörelseintäkter		964 634	1 064 655
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		964 626	1 064 651
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-6 773
Övriga externa kostnader		-468 484	-451 740
Personalkostnader	2	-46 912	116 660
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-216	-477 585
Summa rörelsekostnader		-515 612	-819 438
Rörelseresultat		449 014	245 213
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		154	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 229	-98 752
Summa finansiella poster		-112 075	-98 752
Resultat efter finansiella poster		336 939	146 461
Resultat före skatt		336 939	146 461
Skatter			
Skatt på årets resultat		-69 623	-30 654
Årets resultat		267 316	115 807

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 057 701	8 057 701
Summa materiella anläggningstillgångar		8 057 701	8 057 701
Summa anläggningstillgångar		8 057 701	8 057 701
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		186 914	242 469
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 280	87 020
Summa kortfristiga fordringar		252 194	329 489
Kassa och bank			
Kassa och bank		925 808	537 840
Summa kassa och bank		925 808	537 840
Summa omsättningstillgångar		1 178 002	867 329
SUMMA TILLGÅNGAR		9 235 703	8 925 030

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 515 992	4 400 185
Årets resultat		267 316	115 807
Summa fritt eget kapital		3 783 308	4 515 992
Summa eget kapital		3 883 308	4 615 992
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 050 800	4 133 200
Övriga skulder		252 364	80 000
Summa långfristiga skulder		5 303 164	4 213 200
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	63 831
Skatteskulder		19 160	0
Övriga skulder		5 072	4 668
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 999	27 339
Summa kortfristiga skulder		49 231	95 838
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 235 703	8 925 030

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Markanläggningar	20

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda		0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 551 748	9 551 748
Utgående anskaffningsvärden	9 551 748	9 551 748
Ingående avskrivningar	-1 494 047	-1 494 047
Utgående avskrivningar	-1 494 047	-1 494 047
Redovisat värde	8 057 701	8 057 701

Underskrifter

Linköping

Johannes Hussam Al khoury
Johannes Hussam Al khoury
Styrelseledamot

2023-06-20
Datum