

Årsredovisning
för
Scandisafe Trading AB
556509-0916

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Janne Carlsson, Styrelseledamot
2026-03-24

Styrelsen för Scandisafe Trading AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Scandisafe Trading AB bedriver fastighetsförvaltning. Företaget är sedan 2015-01-29 dotterbolag till Hortamini AB, 556827-1489, med säte i Höganäs kommun.

Företaget har sitt säte i Höganäs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 437	1 396	1 425	1 381
Resultat efter finansiella poster	749	604	525	777
Soliditet (%)	25	68	54	51

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 381 113	695 193	4 176 306
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 500 000		-3 500 000
Balanseras i ny räkning		695 193	-695 193	0
Årets resultat			612 803	612 803
Belopp vid årets utgång	100 000	576 306	612 803	1 289 109

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	576 305
årets vinst	612 803
	1 189 108
disponeras så att till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie) i ny räkning överföres	500 000
	689 108
	1 189 108

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 436 557	1 396 423
Övriga rörelseintäkter	12 896	10 944
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 449 453	1 407 367

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-615 952	-794 279
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-131 490	-131 490
Summa rörelsekostnader	-747 442	-925 769
Rörelseresultat	702 011	481 598

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	47 004	122 330
Räntekostnader och liknande resultatposter	-73	-50
Summa finansiella poster	46 931	122 280
Resultat efter finansiella poster	748 942	603 878

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	253 000
Summa bokslutsdispositioner	0	253 000
Resultat före skatt	748 942	856 878

Skatter

Skatt på årets resultat	-136 139	-161 685
Årets resultat	612 803	695 193

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 324 015	2 455 505
Summa materiella anläggningstillgångar		2 324 015	2 455 505
Summa anläggningstillgångar		2 324 015	2 455 505
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		52 956	252 098
Övriga fordringar		58 205	6 568
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 565	17 831
Summa kortfristiga fordringar		129 726	276 497
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 635 086	3 422 220
Summa kassa och bank		2 635 086	3 422 220
Summa omsättningstillgångar		2 764 812	3 698 717
SUMMA TILLGÅNGAR		5 088 827	6 154 222

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

576 305

3 381 113

Årets resultat

612 803

695 193

Summa fritt eget kapital

1 189 108

4 076 306

Summa eget kapital

1 289 108

4 176 306

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 511 250

1 648 750

Övriga skulder

131 943

172 918

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

156 526

156 248

Summa kortfristiga skulder

3 799 719

1 977 916

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 088 827

6 154 222

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 1 Byggnader och mark

Höganäs Gunnestorp 1:15

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 589 881	3 589 881
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 589 881	3 589 881
Ingående avskrivningar	-1 134 376	-1 002 886
Årets avskrivningar	-131 490	-131 490
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 265 866	-1 134 376
Utgående redovisat värde	2 324 015	2 455 505

Not 2 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anna Johansson, Ludvig & Co AB

Årsredovisningen beslutades 2026-03-20

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Janne Carlsson
Janne Carlsson

2026-03-23