

ÅRSREDOVISNING

Kerje Fastigheter i Oppeby AB

556952-1429

Räkenskapsåret

2021-01-01--2021-12-31

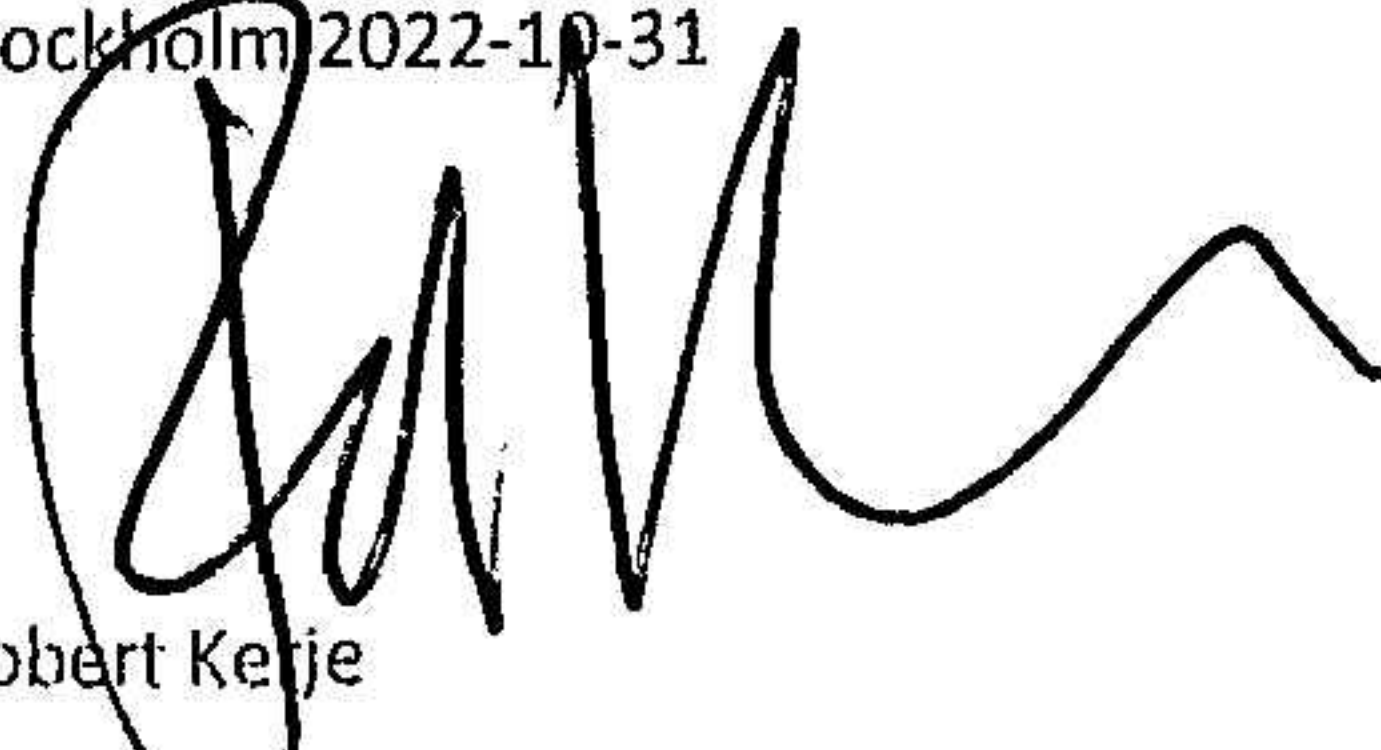
Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-10-31

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-10-31



Robert Kerje
Ledamot

Kerje Fastigheter i Oppeby AB

556952-1429

Årsredovisning för räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter och värdepapper. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	1 362 453	728 094	0
Resultat efter finansiella poster	99 289	-1 865 136	-10 000
Soliditet (%)	51	12	98

Flerfamiljshuset har gått igenom en ombyggnation som under 2021 blev färdigställt. Därav ökade intäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	3 930 080	-1 865 136	2 114 944
Balanseras i ny räkning		-1 865 136	1 865 136	0
Erhållna aktieägartillskott		8 750 000		8 750 000
Årets resultat			99 289	99 289
Vid årets utgång	50 000	10 814 944	99 289	10 964 233

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	10 814 944
Årets resultat	99 289
Summa	10 914 233

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	10 914 233
Summa	10 914 233

Resultaträkning

2022110802807

	Not 1, 2	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 362 453	728 094
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 362 453	728 094
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-888 101	-2 285 372
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-254 456	-191 190
Summa rörelsekostnader		-1 142 557	-2 476 562
Rörelseresultat		219 896	-1 748 468
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 607	-116 668
Summa finansiella poster		-120 607	-116 668
Resultat efter finansiella poster		99 289	-1 865 136
Resultat före skatt		99 289	-1 865 136
Årets resultat		99 289	-1 865 136

Perneo dokumentnyckel: P18EM-Y37WS-CCH7V-8TLUU-MEL3Z-JE71X

Balansräkning

2022110802808

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	17 538 304	17 792 760
Summa materiella anläggningstillgångar		17 538 304	17 792 760
Summa anläggningstillgångar		17 538 304	17 792 760
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		175 248	25 778
Fordringar hos koncernföretag		3 274 196	0
Övriga fordringar		226 757	165
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		3 676 201	25 943
Kassa och bank			
Kassa och bank		124 300	82 359
Summa kassa och bank		124 300	82 359
Summa omsättningstillgångar		3 800 501	108 302
Summa tillgångar		21 338 805	17 901 062

Penneo dokumentnyckel: P18EM-Y37WS-CCH7V-8TLUU-MEL3Z-UE7IX

Balansräkning

2022110802809

	Not 1	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 814 944	3 930 080
Årets resultat		99 289	-1 865 136
Summa fritt eget kapital		10 914 233	2 064 944
Summa eget kapital		10 964 233	2 114 944
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 905 000	7 905 000
Summa långfristiga skulder		7 905 000	7 905 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	340 000
Leverantörsskulder		27 512	31 250
Skulder till koncernföretag		370 502	5 699 894
Skatteskulder		33 701	0
Övriga skulder		1 887 299	1 784 196
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		150 558	25 778
Summa kortfristiga skulder		2 469 572	7 881 118
Summa eget kapital och skulder		21 338 805	17 901 062

Penneo dokumenttryckel: P18EM-Y37WS-CCH7V-8TLUU-MEL3Z-UE7IX

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2021-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	17 983 950
Utgående anskaffningsvärden	17 983 950
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-191 190
Årets avskrivningar	-254 456
Utgående avskrivningar	-445 646
Redovisat värde	17 538 304

Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till NRK INVEST AB, med organisationsnummer 556186-5816 och säte i Stockholm.

Underskrifter

Årsredovisning för Kerje Fastigheter i Oppeby AB, 556952-1429
Avseende räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Elektroniskt underskriven
Stockholm

Robert Kerje
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Oscar Westerlund
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ROBERT KERJE

Styrelseledamot

Serienummer: 19760324xxxx

IP: 94.137.xxx.xxx

2022-10-30 10:46:32 UTC



OSCAR WESTERLUND

Revisor

Serienummer: 19811105xxxx

IP: 178.78.xxx.xxx

2022-10-31 05:16:56 UTC



Penneo dokumentnyckel: P18EM-Y37NS-CCH7N-8TUU-MEL3Z-UE71X

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kerje Fastigheter i Oppeby AB

Org.nr. 556952-1429

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kerje Fastigheter i Oppeby AB för år 2021-01-01—2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kerje Fastigheter i Oppeby AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kerje Fastigheter i Oppeby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kerje Fastigheter i Oppeby AB för år 2021-01-01—2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kerje Fastigheter i Oppeby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Upplands Väsby

Oscar Westerlund
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

OSCAR WESTERLUND

Revisor

Serienummer: 19811105xxxx

IP: 178.78.xxx.xxx

2022-10-31 05:16:56 UTC



2022110802814

Penneo dokumentnyckel: FV0XB-FYMZ-ITDPM-SFK6-CUNA1-STEAT

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>