

Årsredovisning för
Gilford Real Estates AB
556278-3968

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gilford Real Estates AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona 2025-05-15



Johan Zellman Lindberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gilford Real Estates AB, 556278-3968, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlskrona bedriver förvaltning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I början av året övergick två villor som ägdes av bolaget till dåvarande moderbolag Gilford Consulting AB.

Bolagets aktier har under året köpts av J.Lindberg Fastigheter AB.

Bolaget har blivit ett helägt dotterbolag till J.Linberg fastigheter AB.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	2 212 492	2 354 457	2 112 329
Resultat efter finansiella poster	-58 413	-313 576	2 673
Soliditet, %	1	8	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	250 000		1 285 505
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-1 285 505
Årets resultat			-63 458
Vid årets slut	250 000		-63 458

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -63 367, behandlas enligt följande:	
Årets resultat	-63 457
Totalt	-63 457
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-63 367
Summa	-63 367

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 212 492	2 354 457
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-	-14 000
Övriga rörelseintäkter		-	63 504
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 212 492	2 403 961
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-
Övriga externa kostnader		-1 190 311	-985 708
Personalkostnader	2	-60 969	-166 278
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-287 706	-553 410
Övriga rörelsekostnader		-	-61 705
Summa rörelsekostnader		-1 538 986	-1 767 101
Rörelseresultat		673 506	636 860
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 652	3 189
Räntekostnader och liknande resultatposter		-733 571	-953 625
Summa finansiella poster		-731 919	-950 436
Resultat efter finansiella poster		-58 413	-313 576
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	288 000
Summa bokslutsdispositioner		-	288 000
Resultat före skatt		-58 413	-25 576
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 044	-14 776
Årets resultat		-63 457	-40 352

K=20250619;2025062302526

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	12 110 825	18 539 164
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	9 640
Summa materiella anläggningstillgångar		12 110 825	18 548 804
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	6 974 685	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 974 685	-
Summa anläggningstillgångar		19 085 510	18 548 804
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		-	-
Summa varulager		-	-
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		55 369	11 281
Övriga fordringar		105 678	58 172
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 396	10 872
Summa kortfristiga fordringar		165 443	80 325
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		-	21 250
Summa kortfristiga placeringar		-	21 250
Kassa och bank			
Kassa och bank		59 998	1 381 058
Summa kassa och bank		59 998	1 381 058
Summa omsättningstillgångar		225 441	1 482 633
SUMMA TILLGÅNGAR		19 310 951	20 031 437

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Summa bundet eget kapital		250 000	250 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-	1 325 856
Årets resultat		-63 457	-40 352
Summa fritt eget kapital		-63 457	1 285 504
Summa eget kapital		186 543	1 535 504
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	18 591 250	18 120 000
Summa långfristiga skulder		18 591 250	18 120 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 517	73 409
Skatteskulder		54 695	59 095
Övriga skulder		247 297	39 052
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		219 649	204 377
Summa kortfristiga skulder		533 158	375 933
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 310 951	20 031 437

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

/År 1 - med jämförelsetal/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

/År 1 - fg år som bilaga/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om. Årsredovisningen för det närmast föregående räkenskapsåret lämnas som bilaga.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	-	1
Summa	-	1

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Byggnader och mark	278 066	366 916
Inventarier, verktyg och installationer	9 640	186 494
Summa	287 706	553 410

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 334 425	17 334 425
-Avyttringar och utrangeringar	-6 337 396	
Vid årets slut	10 997 029	17 334 425
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 105 921	-2 815 601
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	187 123	
-Årets avskrivning	-201 476	-290 320
Vid årets slut	-3 120 274	-3 105 921
Ackumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	4 310 660	4 387 256
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-76 590	-76 596
Vid årets slut	4 234 070	4 310 660
Redovisat värde vid årets slut	12 110 825	18 539 164
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	923 204	2 817 820
Ackumulerade uppskrivningar	1 170 490	1 170 490
Redovisat värde vid årets slut	2 093 694	3 988 310

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	192 275	1 092 175
-Avyttringar och utrangeringar		-899 900
Vid årets slut	192 275	192 275
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-182 635	-176 117
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		179 976
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-9 640	-186 494
Vid årets slut	-192 275	-182 635
Redovisat värde vid årets slut	-	9 640

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Tillkommande fordringar	6 974 685	
Redovisat värde vid årets slut	6 974 685	

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	18 083 250	18 120 000
	18 083 250	18 120 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

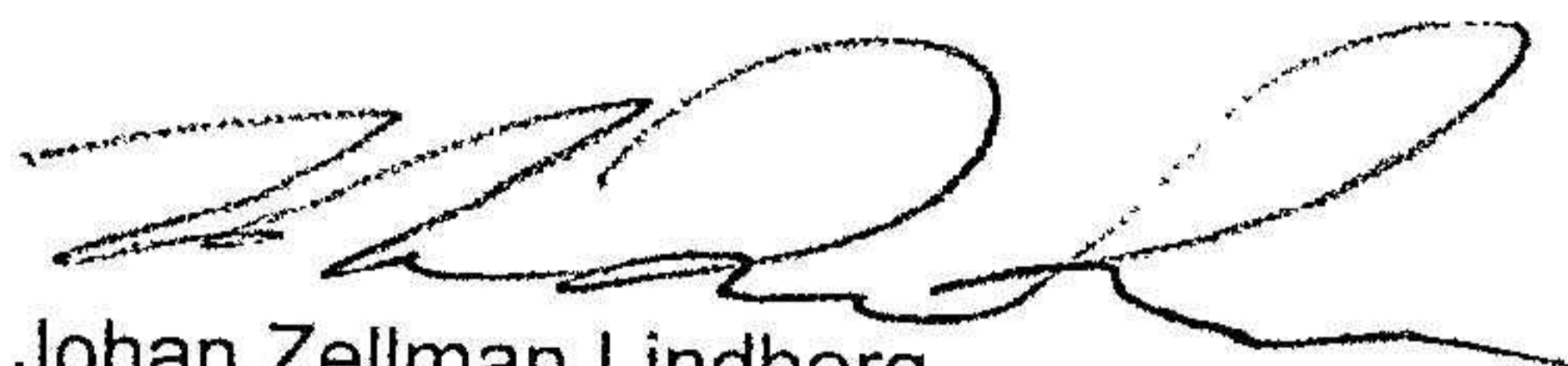
Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	400 000	400 000
Fastighetsinteckning	14 800 000	19 102 000
	15 200 000	19 502 000
Summa ställda säkerheter	15 200 000	19 502 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

20250619:2025062302531

Underskrifter

Karlskrona 2025-05-15



Johan Zellman Lindberg
Styrelseledamot

20250619:2025062302532