

Årsredovisning för

Fastighetsbolaget Flyghuset AB

556652-2578

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på årsstämma 2025-04-10. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sigtuna 2025-04-10



Bjarne Barosen

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Flyghuset AB, 556652-2578, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar kommersiella fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Sigtuna.

Flerårsöversikt

	2024	2018	2017	Belopp i kr 2016
Nettoomsättning	1 005 882	802 141	752 992	644 497
Resultat efter finansiella poster	81 922	-116 934	99 848	51 081
Soliditet, %	19	18	19	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	1 500 020	-53 034
Omföring av fg års resultat		-53 035	53 034
Årets resultat			75 506
Vid årets slut	100 000	1 446 985	75 506

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	1 446 985
årets resultat	75 506
Totalt	1 522 491
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 522 491
Summa	1 522 491

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

BYBGW

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 005 882	802 141
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 005 882	802 141
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 400	-8 825
Övriga externa kostnader		-304 639	-309 834
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-194 604	-194 604
Summa rörelsekostnader		-503 643	-513 263
Rörelseresultat		502 239	288 878
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		416	158
Räntekostnader och liknande resultatposter		-420 733	-405 970
Summa finansiella poster		-420 317	-405 812
Resultat efter finansiella poster		81 922	-116 934
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	63 900
Summa bokslutsdispositioner		-	63 900
Resultat före skatt		81 922	-53 034
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 416	-
Årets resultat		75 506	-53 034

2025041509258

BB GW

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 588 291	7 782 895
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	559 202	559 202
Summa materiella anläggningstillgångar		8 147 493	8 342 097
Summa anläggningstillgångar		8 147 493	8 342 097
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		115 978	27 313
Övriga fordringar		1 733	24 330
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 505	50 887
Summa kortfristiga fordringar		139 216	102 530
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		167 312	97 307
Summa kassa och bank		167 312	97 307
Summa omsättningstillgångar		306 528	199 837
SUMMA TILLGÅNGAR		8 454 021	8 541 934

2025041509259

BB Sw

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 446 984	1 500 019
Årets resultat		75 506	-53 034
Summa fritt eget kapital		1 522 490	1 446 985
Summa eget kapital		1 622 490	1 546 985
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 459 000	6 543 000
Summa långfristiga skulder		6 459 000	6 543 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Leverantörsskulder		1 299	152 799
Skatteskulder		7 958	-
Övriga skulder		49 391	17 054
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		229 883	198 096
Summa kortfristiga skulder		372 531	451 949
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 454 021	8 541 934

2025041509260

BB SW

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 634 858	10 634 858
	<u>10 634 858</u>	<u>10 634 858</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 851 963	-2 657 359
-Årets avskrivning enligt plan	-194 604	-194 604
	<u>-3 046 567</u>	<u>-2 851 963</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>7 588 291</u>	<u>7 782 895</u>

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Vid årets början	559 202	355 344
Investeringar	-	203 858
Redovisat värde vid årets slut	<u>559 202</u>	<u>559 202</u>

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2024-12-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>6 123 000</u>
	<u>6 123 000</u>

B
B GW

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	7 138 100	7 138 100
Summa ställda säkerheter	7 138 100	7 138 100

Underskrifter

Sigtuna den 2025-04-10


Bjame Barosen
Styrelseordförande


Göran Wenker

2025041509262