

# Ceridan AB

556826-1639

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Erik Ulf Christian Vettorato, Styrelseledamot  
2023-04-13

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar hyresfastigheter. Bolaget har sitt säte är i Karlskoga.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	436 259	492 614	538 245	481 987
Resultat efter finansiella poster	-65 926	33 755	262 377	104 716
Soliditet (%)	7	9	13	8

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	249 733	26 418	326 151
Balanseras i ny räkning		26 418	-26 418	0
Årets resultat			-65 926	-65 926
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>276 151</b>	<b>-65 926</b>	<b>260 225</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	276 151
Årets resultat	-65 926
<b>Summa</b>	<b>210 225</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	210 225
<b>Summa</b>	<b>210 225</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		436 259	492 614
Övriga rörelseintäkter		75 863	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>512 122</b>	<b>492 614</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-14 434
Övriga externa kostnader		-410 088	-265 003
Personalkostnader	2	-10 650	-10 706
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 025	-123 106
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-524 763</b>	<b>-413 249</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 641</b>	<b>79 365</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 287	-45 610
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-53 285</b>	<b>-45 610</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-65 926</b>	<b>33 755</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-65 926</b>	<b>33 755</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-7 337
<b>Årets resultat</b>		<b>-65 926</b>	<b>26 418</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 141 258	3 208 080
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	102 254	123 540
Inventarier, verktyg och installationer	5	48 932	52 850
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 292 444</b>	<b>3 384 470</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	6	-2 500	-2 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>-2 500</b>	<b>-2 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 289 944</b>	<b>3 381 970</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		158 664	5 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>158 664</b>	<b>5 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		36 646	153 188
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>36 646</b>	<b>153 188</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>195 310</b>	<b>158 188</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 485 254</b>	<b>3 540 158</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		276 151	249 733
Årets resultat		-65 926	26 418
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>210 225</b>	<b>276 151</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>260 225</b>	<b>326 151</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Obligationslån		0	0
Övriga skulder till kreditinstitut		3 225 098	3 308 098
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 225 098</b>	<b>3 308 098</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	-94 784
Övriga skulder		-69	693
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>-69</b>	<b>-94 091</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>3 485 254</b>	<b>3 540 158</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	3 906 362
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 906 362</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-698 282
Årets avskrivningar	-66 822
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-765 104</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 141 258</b>

## Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	123 540
Försäljningar/utrangeringar	-18 886
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>104 654</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-2 400
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 400</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>102 254</b>

## Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	124 112
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>124 112</b>
<b>Nedskrivningar</b>	
Ingående nedskrivningar	-71 262
Årets nedskrivningar	-3 918
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-75 180</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>48 932</b>

## Not 6 - Andra långfristiga fordringar

2022-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	28 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>28 500</b>
<b>Nedskrivningar</b>	
Ingående nedskrivningar	-31 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-31 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>-2 500</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Ceridan AB, 556826-1639  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Karlskoga

Carl Daniel Nyström  
Carl Daniel Nyström  
Verkställande direktör  
2023-04-13

Erik Ulf Christian Vettorato  
Erik Ulf Christian Vettorato  
Styrelseledamot  
2023-04-13