

Årsredovisning för  
**Ternsell Fastighet AB**  
556550-3298

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Upplysningar till balansräkning	5
Underskrifter	5

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ternsell Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman <sup>5/4</sup> 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den <sup>5/4</sup> 2023

  
Carl Ternsell

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ternsell Fastighet AB, 556550-3298, med säte i Karlstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning via delägda kommanditbolaget, Ternsell Fastighets KB, 969644-9991, där bolaget är komplementär. Kommanditbolaget äger fastigheten Lejonet 19, belägen i centrala Karlstad.

#### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av familjerna Carl Ternsell och Kerstin Ternsell.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-	-	-	-
Balansomslutning	101 202	101 202	101 202	101 202
Soliditet, %	100	100	100	100

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	1 202	
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>1 202</b>	

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 202
årets resultat	
<b>Totalt</b>	<b>1 202</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 202
<b>Summa</b>	<b>1 202</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<i>Resultatandel kommanditbolag</i>	2	-	-
<i>Nettoomsättning</i>		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
 <i>Rörelsekostnader</i>			
<b>Rörelseresultat</b>		-	-
 <i>Finansiella poster</i>			
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-	-
 <i>Bokslutsdispositioner</i>			
<b>Resultat före skatt</b>		-	-
 <i>Skatter</i>			
<b>Årets resultat</b>		-	-

2023051511229

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i Ternsell Fastighets KB	3	101 202	101 202
Summa finansiella anläggningstillgångar		101 202	101 202
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		101 202	101 202
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		101 202	101 202

2023051511230

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 202	1 202
Årets resultat		-	-
Summa fritt eget kapital		1 202	1 202
<b>Summa eget kapital</b>		<b>101 202</b>	<b>101 202</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>101 202</b>	<b>101 202</b>

2023051511231

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Resultat från andelar i andra företag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Resultatandel Ternsell Fastighet KB	-	-
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 3 Andelar i Ternsell Fastighet KB

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	101 202	101 202
Vid årets slut	<b>101 202</b>	<b>101 202</b>

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

#### Eventalförpliktelser

Komplementäransvar	10 552 372	10 492 625
--------------------	------------	------------

## Underskrifter

Karlstad den 5/4 2023

  
Carl Ternsell