

Årsredovisning
för
Nylundhs Fastigheter AB
556713-5628

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Astor Nylundh, Styrelseledamot
2025-06-09

Styrelsen för Nylundhs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten utgörs av fastighetsförvaltning och uthyrning av fast egendom samt köp och försäljning av fastigheter. Bolaget är ett privatbostadsföretag.

Företaget har sitt säte i Lilla Edet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 779	1 716	1 642	1 604
Resultat efter finansiella poster	-552	-120	69	221
Soliditet (%)	1,3	2,7	6,1	5,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	244 553	-119 677	224 876
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-119 677	119 677	0
Erhållna aktieägartillskott		430 000		430 000
Årets resultat			-551 831	-551 831
Belopp vid årets utgång	100 000	554 876	-551 831	103 045

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 430.000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	554 876
årets förlust	-551 831
	3 045
disponeras så att i ny räkning överföres	3 045
	3 045

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 779 378	1 716 323
Övriga rörelseintäkter		4 512	4 454
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 783 890	1 720 777
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 627 171	-1 111 858
Personalkostnader	2	-35 985	-31 977
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-202 188	-205 782
Summa rörelsekostnader		-1 865 344	-1 349 617
Rörelseresultat		-81 454	371 160
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		848	60
Räntekostnader och liknande resultatposter		-471 225	-490 897
Summa finansiella poster		-470 377	-490 837
Resultat efter finansiella poster		-551 831	-119 677
Resultat före skatt		-551 831	-119 677
Årets resultat		-551 831	-119 677

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 735 395	7 929 170
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	8 413
Summa materiella anläggningstillgångar		7 735 395	7 937 583
Summa anläggningstillgångar		7 735 395	7 937 583
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 156	36 703
Övriga fordringar		96 177	45 938
Summa kortfristiga fordringar		115 333	82 641
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		216 816	399 342
Summa kassa och bank		216 816	399 342
Summa omsättningstillgångar		332 149	481 983
SUMMA TILLGÅNGAR		8 067 544	8 419 566

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		554 876	244 553
Årets resultat		-551 831	-119 677
Summa fritt eget kapital		3 045	124 876
Summa eget kapital		103 045	224 876
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 510 000	7 720 000
Övriga skulder		64 009	84 009
Summa långfristiga skulder		7 574 009	7 804 009
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		111	304
Leverantörsskulder		136 186	34 941
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		254 193	355 436
Summa kortfristiga skulder		390 490	390 681
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 067 544	8 419 566

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Byggnadsinventarier	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 353 979	10 353 979
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 353 979	10 353 979
Ingående avskrivningar	-2 424 809	-2 235 100
Årets avskrivningar	-193 775	-189 709
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 618 584	-2 424 809
Utgående redovisat värde	7 735 395	7 929 170

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	257 014	257 014
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	257 014	257 014
Ingående avskrivningar	-248 601	-232 528
Årets avskrivningar	-8 413	-16 073
Utgående ackumulerade avskrivningar	-257 014	-248 601
Utgående redovisat värde	0	8 413

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 460 000	6 670 000
	6 460 000	6 670 000

Not Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 900 000	8 900 000
	8 900 000	8 900 000

Nygård 2025-06-09

Tommy Nylundh
Tommy Nylundh
Ordförande

Astor Nylundh
Astor Nylundh