

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Jacobs Gata AB

Org.nr. 556538-8146

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Fastställelseintyg

Fastighetsbolaget Jacobs Gata AB (556538-8146)

Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Åkersberga, 2024-07-08

John-Richard, Styrelseledamot

Styrelsen för Fastighetsbolaget Jacobs Gata AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intressebolag samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Åkersberga, Österåker kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	30 000	-11
Resultat efter finansiella poster	92 956	244 955
Balansomslutning	39 248 649	39 834 361
Soliditet (%)	83,71	83,65

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Bunden överkursfond	Uppskrivningsfond	Reservfond	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000		0	0	20 000	0	32 417 231	244 955	32 782 186
Utdelnings	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0	0	0	244 955	-244 955	0
Årets resultat	0	0	0	0	0	0	0	72 977	72 977
Belopp vid årets utgång	100 000	0	0	0	20 000	0	32 662 186	72 977	32 855 163

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	32 662 186
Årets resultat	72 977
Summa	32 735 162

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	32 735 162
Summa	32 735 162

2024081602530

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		30 000	-11
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		30 000	-11
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-97 751	-432 527
Övriga rörelsekostnader		-165 746	-165 746
Summa rörelsekostnader		-263 497	-598 273
Rörelseresultat		-233 497	-598 284
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		5	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	843 419
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		328 743	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 295	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-180
Summa finansiella poster		326 453	843 239
Resultat efter finansiella poster		92 956	244 955
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		92 956	244 955
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 979	0
Årets resultat		72 977	244 955

2024081602531

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer		221 494	387 240
Summa materiella anläggningstillgångar		221 494	387 240
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		22 069 340	22 069 340
Fordringar hos koncernföretag		16 875 804	17 101 367
Summa finansiella anläggningstillgångar		38 945 144	39 170 707
Summa anläggningstillgångar		39 166 638	39 557 947
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		11 341	14 568
Summa kortfristiga fordringar		11 341	14 568
Kassa och bank			
Kassa och bank		70 670	261 846
Summa kassa och bank		70 670	261 846
Summa omsättningstillgångar		82 011	276 414
SUMMA TILLGÅNGAR		39 248 649	39 834 361

2024081602532

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		32 662 186	32 417 231
Årets resultat		72 977	244 955
Summa fritt eget kapital		32 735 162	32 662 186
Summa eget kapital		32 855 162	32 782 186
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen om tryggnad av pensionsutfästelse m.m.		7 132	1 803
Summa avsättningar		7 132	1 803
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 179 647	6 974 338
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		5 436 239	0
Summa långfristiga skulder		6 615 886	6 974 338
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		1 214	0
Övriga skulder		-230 745	76 034
Summa kortfristiga skulder		-229 531	76 034
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 248 649	39 834 361

2024081602533

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjande period. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjande perioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter		
Typ av tillgång	Procent	År
Hysesrätter och liknande rättigheter		
Typ av tillgång	Procent	År
Goodwill		
Typ av tillgång	Procent	År

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar		
Typ av tillgång	20%	År

2024081602534

Underskrifter av årsredovisning

2024081602535

John-Richard Jacobsson

2024-07-08

Styrelseledamot

