

Årsredovisning
för
Fastighets AB Blomsterkroken
556767-9328

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenneth Paterson, Styrelseledamot
2022-12-06

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Blomsterkroken avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förfaltar fastigheten Uddevalla Kålgården 55.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Romarriken Holding AB (556722-4190).

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under avyttrats från Brämaregårdens Studenthus AB (556429-5987).

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020	2019	2018
	(18 mån)			
Nettoomsättning	533	339	336	131
Resultat efter finansiella poster	188	214	-111	-1 219
Soliditet (%)	26	33	3	4
Balansomslutning	4 441	3 024	3 194	3 292

Räkenskapsåret 2021/2022 är ett förlängt år innefattande 18 månader, vilket innebär bristande jämförbarhet med tidigare år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 356	889 757	993 113
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		889 757	-889 757	0
Årets resultat			112 529	112 529
Belopp vid årets utgång	100 000	893 113	112 529	1 105 642

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 837 000 (837 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	893 113
årets vinst	112 529
	1 005 642
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 005 642
	1 005 642

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2021-01-01 -2022-06-30 (18 mån)	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		533 111	338 615
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		533 111	338 615
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-231 846	-293 681
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 306	-42 927
Summa rörelsekostnader		-305 152	-336 608
Rörelseresultat		227 959	2 007
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 187	-38 550
Summa finansiella poster		-40 187	-38 550
Resultat efter finansiella poster		187 772	-36 543
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	926 300
Förändring av periodiseringsfonder		-46 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-46 000	926 300
Resultat före skatt		141 772	889 757
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 243	0
Årets resultat		112 529	889 757

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 117 018

2 058 324

Summa materiella anläggningstillgångar

2 117 018

2 058 324

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

0

533 426

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

533 426

Summa anläggningstillgångar

2 117 018

2 591 750

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

49 036

0

Övriga fordringar

0

116 110

Summa kortfristiga fordringar

49 036

116 110

Kassa och bank

Kassa och bank

2 275 356

316 248

Summa kassa och bank

2 275 356

316 248

Summa omsättningstillgångar

2 324 392

432 358

SUMMA TILLGÅNGAR

4 441 410

3 024 108

Balansräkning	Not	2022-06-30	2020-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		893 113	3 356
Årets resultat		112 529	889 757
Summa fritt eget kapital		1 005 642	893 113
Summa eget kapital		1 105 642	993 113
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		46 000	0
Summa obeskattade reserver		46 000	0
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 687 496	1 875 000
Summa långfristiga skulder		1 687 496	1 875 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		93 752	0
Leverantörsskulder		5 653	1 100
Skulder till koncernföretag		1 341 574	0
Skatteskulder		22 348	0
Övriga skulder		17 519	1 231
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 426	153 664
Summa kortfristiga skulder		1 602 272	155 995
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 441 410	3 024 108

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 575 000	2 575 000
Inköp	132 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 707 000	2 575 000
Ingående avskrivningar	-516 676	-473 749
Årets avskrivningar	-73 306	-42 927
Utgående ackumulerade avskrivningar	-589 982	-516 676
Utgående redovisat värde	2 117 018	2 058 324

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2020-12-31
Skulder till kreditinstitut	1 312 488	1 875 000
	1 312 488	1 875 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 781 248 kronor (1 875 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 687 496	1 875 000
	1 687 496	1 875 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	93 752	0
	93 752	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2020-12-31
Fastighetsinteckning	1 875 000	1 875 000
	1 875 000	1 875 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mattias Lindeberg, Kungälv's Redovisningsbyrå AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kungälv 2022-12-06

Kenneth Paterson
Kenneth Paterson
Verkställande direktör

Martin Paterson
Martin Paterson

Richard Paterson
Richard Paterson

Robin Paterson
Robin Paterson

Susanne Paterson
Susanne Paterson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-06

Kristian Thore
Kristian Thore
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Blomsterkroken

Org.nr 556767-9328

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Blomsterkroken för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Blomsterkrokens finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Blomsterkroken enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2021-03-16 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Blomsterkroken för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Blomsterkroken enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2022-12-06

Kristian Thore

Kristian Thore
Auktoriserad revisor