

Ola Andersson Bygg OLAB Aktiebolag

Org.nr. 556210-0114

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning.

<u>Innehåll</u>	<u>Sida</u>
◆ Förvaltningsberättelse	2
◆ Resultaträkning	4
◆ Balansräkning	5
◆ Noter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ola Andersson Bygg OLAB Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28/6 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå den 28/6 2024


Johan Andersson

Ola Andersson Bygg OLAB Aktiebolag

Org.nr. 556210-0114

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning.

<u>Innehåll</u>	<u>Sida</u>
◆ Förvaltningsberättelse	2
◆ Resultaträkning	4
◆ Balansräkning	5
◆ Noter	7

Ola Andersson Bygg OLAB Aktiebolag

Org.nr. 556210-0114

Årsredovisning 2023-01-01 – 2023-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget förvaltar kommersiella hyresfastigheter på Storheden i Luleå. Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (tkr)	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Nettoomsättning, tkr	3 247	2 717	2 409	2 561
Resultat efter finansiella poster, tkr	-224	-129	-467	-19
Soliditet, %	4,6	9,0	12,4	21,7

Definition av nyckeltal:

Soliditet = $\frac{\text{Justerat eget kapital}}{\text{Balansomslutning}}$

Förändring i eget kapital

<i>Årets förändringar av eget kapital</i>	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	135 000	27 000	380 076	-129 487	412 589
Disposition enligt beslut av årsstämma					
Balanseras i ny räkning			-129 487	129 487	
Årets resultat				-224 262	-224 262
<i>Belopp vid årets utgång</i>	135 000	27 000	250 589	-224 262	188 327

Ola Andersson Bygg OLAB Aktiebolag

Org.nr. 556210-0114

Årsredovisning 2023-01-01 – 2023-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

balanserat resultat	250 589
årets resultat	<u>-224 262</u>

Totalt	<u>26 327</u>
---------------	----------------------

disponeras för:

överföring till balanserat resultat	<u>26 327</u>
-------------------------------------	---------------

Totalt	<u>26 327</u>
---------------	----------------------

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.
Alla belopp anges i hela kronor.

Å

2024071116123

Ola Andersson Bygg OLAB Aktiebolag

Org.nr. 556210-0114

Årsredovisning 2023-01-01 – 2023-12-31

2024071116124

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
RESULTATRÄKNING	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m			
Nettoomsättning		3 246 744	2 717 093
Övriga rörelseintäkter		315 567	231 547
<i>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		<u>3 562 311</u>	<u>2 948 640</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 553 788	-1 323 447
Personalkostnader	2	-1 471 098	-1 076 839
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-571 805	-533 546
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<u>-3 596 691</u>	<u>-2 933 832</u>
Rörelseresultat		-34 380	14 808
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella tillgångar		21 276	-17 258
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 108	23
Räntekostnader och liknande resultatposter		-212 266	-127 060
<i>Summa finansiella poster</i>		<u>-189 882</u>	<u>-144 295</u>
Resultat efter finansiella poster		-224 262	-129 487
Resultat före skatt		-224 262	-129 487
Skatter			
Skatt som belastat årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		<u>-224 262</u>	<u>-129 487</u>

Ola Andersson Bygg OLAB Aktiebolag

Org.nr. 556210-0114

Årsredovisning 2023-01-01 – 2023-12-31

2024071116125

	Not	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
BALANSRÄKNING			
TILLGÅNGAR			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 903 838	3 355 349
Inventarier, verktyg och installationer	4	229 039	349 333
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>3 132 877</u>	<u>3 704 682</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<u>3 132 877</u>	<u>3 704 682</u>
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		685 137	454 843
Övriga fordringar		7 183	3 349
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		216 759	34 188
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>909 079</u>	<u>492 380</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		67 107	402 553
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>67 107</u>	<u>402 553</u>
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<u>976 186</u>	<u>894 933</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 109 063</u>	<u>4 599 615</u>

9

Ola Andersson Bygg OLAB Aktiebolag

Org.nr. 556210-0114

Årsredovisning 2023-01-01 – 2023-12-31

2024071116126

	Not	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
BALANSRÄKNING			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>Eget kapital</u>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		135 000	135 000
Reservfond		27 000	27 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>162 000</u>	<u>162 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		250 589	380 076
Årets resultat		-224 262	-129 487
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>26 327</u>	<u>250 589</u>
<i>Summa eget kapital</i>		<u>188 327</u>	<u>412 589</u>
<u>Långfristiga skulder</u>			
Checkräkningskredit	6	250	0
Skulder till kreditinstitut	7	2 745 328	2 939 647
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<u>2 745 578</u>	<u>2 939 647</u>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	194 640	195 040
Leverantörsskulder		86 324	336 990
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		185 553	67 576
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		708 641	647 773
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>1 175 158</u>	<u>1 247 379</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>4 109 063</u>	<u>4 599 615</u>

Ola Andersson Bygg OLAB Aktiebolag

Org.nr: 556210-0114

Årsredovisning 2023-01-01 – 2023-12-31

NOTER

A. ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

B. UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda har varit 3 (föregående år 3) stycken.

C. UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

2023-12-31

2022-12-31

Not 3 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden:

Ingående anskaffningsvärde

16 734 622

16 583 523

Anskaffat under året

0

151 099

Utgående anskaffningsvärde för kvarvarande tillgångar

16 734 622

16 734 622

Avskrivningar enligt plan:

Ingående avskrivningar

-13 379 273

-12 932 736

Årets avskrivningar på byggnader

-451 511

-446 537

Utgående avskrivningar enligt plan på byggnader

-13 830 784

-13 379 273

Utgående redovisat värde på kvarvarande byggnader och mark

2 903 838

3 355 349

}

2024071116127

Ola Andersson Bygg OLAB Aktiebolag

Org.nr. 556210-0114

Årsredovisning 2023-01-01 – 2023-12-31

2024071116128

NOTER	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<u>Not 4 Inventarier, verktyg och installationer</u>		
Anskaffningsvärden:		
Ingående anskaffningsvärde	1 012 952	854 102
Årets inköp	0	255 850
Årets försäljning	0	-97 000
<i>Utgående anskaffningsvärde för kvarvarande tillgångar</i>	<u>1 012 952</u>	<u>1 012 952</u>
Avskrivningar enligt plan:		
Ingående avskrivningar	-663 619	-603 610
Återföring avskrivningar på avyttrade tillgångar	0	17 783
Årets avskrivningar på kvarvarande tillgångar	-120 294	-77 792
<i>Utgående avskrivningar enligt plan på kvarvarande tillgångar</i>	<u>-783 913</u>	<u>-663 619</u>
<i>Utgående redovisat värde på kvarvarande Inventarier, verktyg och installationer</i>	<u>229 039</u>	<u>349 333</u>
<u>Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav</u>		
Anskaffningsvärden:		
Ingående anskaffningsvärde	0	155 610
Årets inköp	68 620	0
Årets försäljningar	-68 620	-155 610
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Not 6. Checkräkningskredit</u>		
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
<u>Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut</u>		
Ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 990 073	2 168 313
Skulden är i balansräkningen uppdelad på en lång del om 2 745 328 kronor och en kort del om 194 640 kronor		
<u>Not 8 Ställda säkerheter</u>		
<i>Företagsinteckning</i>	1 600 000	1 600 000
<i>Fastighetsinteckning</i>	7 775 000	7 775 000

Ola Andersson Bygg OLAB Aktiefbolag

Org.nr. 556210-0114

Årsredovisning 2023-01-01 – 2023-12-31

NOTER

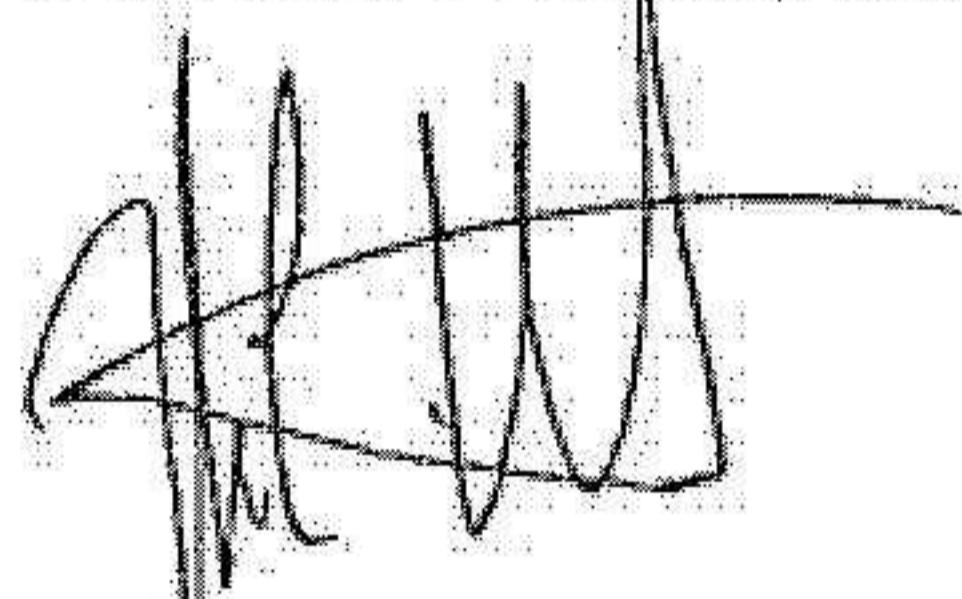
Underskrifter

Luleå den 24/6 2024



Johan Andersson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/6 2024



Håkan Uddström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ola Andersson Bygg OLAB Aktiebolag
Org.nr 556210-0114

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ola Andersson Bygg OLAB Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ola Andersson Bygg OLAB Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ola Andersson Bygg OLAB Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ola Andersson Bygg OLAB Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ola Andersson Bygg OLAB Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

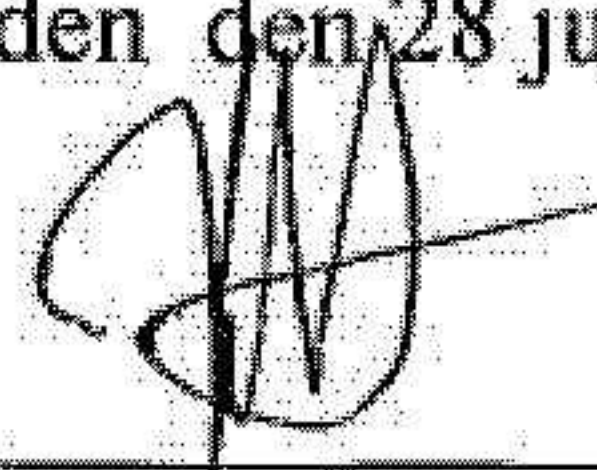
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Boden den 28 juni 2024


Håkan Uddström
Auktoriserad revisor