

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fridhemsplan Hotell AB

Org.nr. 556651-2223

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Fridhemsplan Hotell AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 13 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-06-13



Savvas Constantinidis

# Fridhemsplan Hotell AB

Org.nr. 556651-2223

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och vandrarhemsrörelse i hyrd fastighet i centrala Stockholm.

Verksamheten bedrivs i samarbete med Best Western.

Företagets säte är i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat verksamheten vilket förklarar minskningen i omsättningen mot föregående år.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	48 088 463	64 262 689	26 706 750	8 338 679
Resultat efter finansiella poster	62 573 136	9 996 258	-1 032 929	-3 233 043
Soliditet (%)	94,76	42,64	35,96	37,45

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	2 500	16 367 755	8 259 747	25 130 002
Utdelning			-7 000 000	0	-7 000 000
Balanseras i ny räkning			8 259 747	-8 259 747	0
Årets resultat				58 777 528	58 777 528
Belopp vid årets utgång	500 000	2 500	17 627 502	58 777 528	76 907 530

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	17 627 501
Årets resultat	58 777 528
	<u>76 405 029</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 200 000
Balanseras i ny räkning	75 205 029
	<u>76 405 029</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 200 000,00 kr. vilket motsvarar 240,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

# Fridhemsplan Hotell AB

Org.nr. 556651-2223

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024091105747

# Fridhemsplan Hotell AB

Org.nr. 556651-2223

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		48 088 463	64 262 689
Övriga rörelseintäkter		444 906	122 080
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>48 533 369</u>	<u>64 384 769</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 743 725	-5 837 562
Övriga externa kostnader		-19 921 290	-30 466 178
Personalkostnader	2	-9 372 187	-12 719 861
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-142 497	-2 800 611
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-33 179 699</u>	<u>-51 824 212</u>
<b>Rörelseresultat</b>		15 353 670	12 560 557
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		48 043 043	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 233	480 610
Räntekostnader och liknande resultatposter		-837 810	-3 044 909
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>47 219 466</u>	<u>-2 564 299</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		62 573 136	9 996 258
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 000 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-1 000 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		61 573 136	9 996 258
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 795 608	-1 736 511
<b>Årets resultat</b>		<u>58 777 528</u>	<u>8 259 747</u>

2024091105748

**Fridhemsplan Hotell AB**

Org.nr. 556651-2223

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Hyresrätter och liknande rättigheter

Not

2024-04-30

2023-04-30

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

3

0

0

0

0

**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

457 115

**Summa materiella anläggningstillgångar**

0

457 115

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

5

0

42 256 957

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

0

30 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

0

42 286 957

**Summa anläggningstillgångar**

0

42 744 072

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter

0

65 357

**Summa varulager**

0

65 357

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

1 790 255

Övriga fordringar

1 244 386

80 720

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

1 596 380

**Summa kortfristiga fordringar**

1 244 386

3 467 355

**Kassa och bank**

Kassa och bank

80 753 847

12 650 043

**Summa kassa och bank**

80 753 847

12 650 043

**Summa omsättningstillgångar**

81 998 233

16 182 755

**SUMMA TILLGÅNGAR**

81 998 233

58 926 827

2024091105749

**Fridhemsplan Hotell AB**

Org.nr. 556651-2223

**BALANSRÄKNING**

2024-04-30

2023-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

2 500

2 500

**Summa bundet eget kapital**

502 500

502 500

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

17 627 501

16 367 755

Årets resultat

58 777 528

8 259 747

**Summa fritt eget kapital**

76 405 029

24 627 502

**Summa eget kapital**

76 907 529

25 130 002

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

1 000 000

0

**Summa obeskattade reserver**

1 000 000

0

**Långfristiga skulder**

7

Övriga skulder

0

25 000 000

**Summa långfristiga skulder**

0

25 000 000

**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

0

1 058 687

Leverantörsskulder

0

1 436 236

Skatteskulder

3 807 560

1 391 051

Övriga skulder

213 144

1 499 880

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 000

3 410 971

**Summa kortfristiga skulder**

4 090 704

8 796 825

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

81 998 233

58 926 827

2024091105750

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Hysesrätter och liknande rättigheter

Antal år

5

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Förbättringsutgifter på annans fastighet

Antal år

5

20

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda**

**2023/2024**

**2022/2023**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

23,00

23,00

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Hysesrätter och liknande rättigheter**

**2024-04-30**

**2023-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

1 445 000

1 445 000

Utgående anskaffningsvärden

1 445 000

1 445 000

Ingående avskrivningar

-1 445 000

-1 445 000

Utgående avskrivningar

-1 445 000

-1 445 000

Redovisat värde

0

0

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

**2024-04-30**

**2023-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

16 618 448

16 587 248

Inköp

0

112 200

Försäljningar/utrangeringar

-16 618 448

-81 000

Utgående anskaffningsvärden

0

16 618 448

Ingående avskrivningar

-16 161 333

-15 685 908

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

16 303 830

41 850

Årets avskrivningar

-142 497

-517 275

Utgående avskrivningar

0

-16 161 333

Redovisat värde

0

457 115

**NOTER**

2024091105752

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden		
Inköp	42 256 957	30 000
Försäljningar	0	42 256 957
Omklassificeringar	-42 256 957	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>-30 000</u>
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>42 256 957</u>
	0	42 256 957

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden		
Försäljningar	30 000	30 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>-30 000</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>30 000</u>
	0	30 000

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2024-04-30	2023-04-30
Förfaller senare än 5 år	0	25 000 000

**Övriga noter**

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckningar	0	11 400 000

# Fridhemsplan Hotell AB

Org.nr. 556651-2223

## NOTER

Stockholm



Savvas Constantinidis  
2024-06-13

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 juni 2024.



Petter Gustafsson  
Auktoriserad revisor FAR

2024091105753



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fridhemsplan Hotell AB

Org.nr. 556651-2223

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fridhemsplan Hotell AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fridhemsplan Hotell ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fridhemsplan Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fridhemsplan Hotell AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fridhemsplan Hotell AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 13 juni 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Petter Gustafsson'.

Petter Gustafsson

Auktoriserad revisor FAR