

Årsredovisning

Ekholmsvägen Invest AB

556793-8815

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Thulin

2026-05-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Av balansräkningen framgår att aktiekapitalet är förbrukat men någon faktisk kapitalbrist föreligger inte eftersom marknadsvärdet på bolagets fastighet väsentligt överstiger bokfört värde.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	1 155	666	600	600
Resultat efter finansiella poster	-205	-1 113	-439	-183
Soliditet %	-5	-5	-1	0

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av en ökad omfattning av verksamheten.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	-410 442	-1 113 332	-1 423 774
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-1 113 332	1 113 332	0
- Årets resultat			-205 475	-205 475
- Belopp vid årets utgång	100 000	-1 523 775	-205 475	-1 629 250

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 523 775
Årets resultat	-205 475
<i>Summa</i>	<i>-1 729 250</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-1 729 250
<i>Summa</i>	<i>-1 729 250</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 155 021	666 127
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 155 021	666 127
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-295 425	-602 676
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-338 533	-208 229
Summa rörelsekostnader	-633 958	-810 905
Rörelseresultat	521 063	-144 778
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	309	462
Räntekostnader och liknande resultatposter	-726 847	-969 016
Summa finansiella poster	-726 538	-968 554
Resultat efter finansiella poster	-205 475	-1 113 332
Resultat före skatt	-205 475	-1 113 332
Årets resultat	-205 475	-1 113 332

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>		
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter 2	358 974	368 179
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>	358 974	368 179
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark 3	28 892 649	28 375 129
Inventarier, verktyg och installationer	878 554	1 031 657
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	29 771 203	29 406 786
Summa anläggningstillgångar	30 130 177	29 774 965
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	18 000	0
Övriga fordringar	85 430	552
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 865	4 771
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	108 295	5 323
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 321 678	1 083 482
<i>Summa kassa och bank</i>	1 321 678	1 083 482
Summa omsättningstillgångar	1 429 973	1 088 805
SUMMA TILLGÅNGAR	31 560 150	30 863 770

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-1 523 775	-410 442
Årets resultat	-205 475	-1 113 332
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-1 729 250</i>	<i>-1 523 774</i>
Summa eget kapital	-1 629 250	-1 423 774
Långfristiga skulder 4		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 800 000	15 800 000
Övriga skulder	14 592 000	13 417 000
Summa långfristiga skulder	30 392 000	29 217 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	8 139	215 311
Skatteskulder	19 599	18 812
Övriga skulder	54 283	116 219
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 715 379	2 720 202
Summa kortfristiga skulder	2 797 400	3 070 544
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	31 560 150	30 863 770

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges.

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	50

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Ingen avskrivning på mark.		

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	460 229	460 229
Utgående anskaffningsvärden	460 229	460 229
Ingående avskrivningar	-92 050	-82 845
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-9 205	-9 205
Utgående avskrivningar	-101 255	-92 050
Redovisat värde	358 974	368 179

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 459 480	28 943 010
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	601 965	516 470
Utgående anskaffningsvärden	30 061 445	29 459 480
Ingående avskrivningar	-1 084 351	-1 001 616
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-84 445	-82 735
Utgående avskrivningar	-1 168 796	-1 084 351
Redovisat värde	28 892 649	28 375 129

Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 685 000	10 685 000
Not 5	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckning	16 020 000	16 020 000
	Summa ställda säkerheter	16 020 000	16 020 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-05-15

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Erik Thulin

Erik Thulin

2026-05-15

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2026-05-18

Fredrik Lundberg

Fredrik Lundberg

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ekholmsvägen Invest AB, org.nr 556793-8815

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekholmsvägen Invest AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekholmsvägen Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ekholmsvägen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekholmsvägen Invest AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ekholmsvägen Invest AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2026-05-18

Fredrik Lundberg
Fredrik Lundberg
Auktoriserad revisor