

Årsredovisning
för
Linköping Akacian 2 AB
559469-5735

Räkenskapsåret
2024-01-25 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hampus Brodin, Styrelseledamot
2025-03-03

Styrelsen för Linköping Akacian 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-25 – 2024-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
	(8 mån)
Nettoomsättning	274
Resultat efter finansiella poster	75
Balansomslutning	7 224
Avkastning på eget kap. (%)	90,0
Soliditet (%)	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		58 207	58 207
Belopp vid årets utgång	25 000	58 207	83 207

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	58 207
disponeras så att i ny räkning överföres	58 207
	58 207

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-25
-2024-08-31
(8 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

274 041

274 041

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-101 417

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-39 923

-141 340

Rörelseresultat

132 701

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-57 829

-57 829

Resultat efter finansiella poster

74 872

Resultat före skatt

74 872

Skatt på årets resultat

2

-16 665

Årets resultat

58 207

Balansräkning **Not** **2024-08-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 661 768
		2 661 768

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	4 117 865
Uppskjuten skattefordran	5	4 997
		4 122 862

Summa anläggningstillgångar		6 784 630
------------------------------------	--	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 559
		1 559

Kassa och bank

		437 840
Summa omsättningstillgångar		439 399

SUMMA TILLGÅNGAR		7 224 029
-------------------------	--	------------------

Balansräkning	Not	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	6	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		58 207
		58 207
Summa eget kapital		83 207
Långfristiga skulder	7	
Skulder till kreditinstitut		7 000 000
Summa långfristiga skulder		7 000 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		7 331
Aktuella skatteskulder		21 662
Övriga skulder		556
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		111 273
Summa kortfristiga skulder		140 822
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 224 029

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-25
-2024-08-31
(8 mån)

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	132 701
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	39 923
Erlagd ränta	-31 463

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital **141 161**

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-1 559
Förändring av kortfristiga fordringar	-4 500 000
Förändring av leverantörsskulder	7 331
Förändring av kortfristiga skulder	467 598

Kassaflöde från den löpande verksamheten **-3 885 469**

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-2 701 691
--	------------

Kassaflöde från investeringsverksamheten **-2 701 691**

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	7 000 000
--------------	-----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten **7 000 000**

Årets kassaflöde **412 840**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	25 000
--------------------------------	--------

Likvida medel vid årets slut **437 840**

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Stomme	67 år
Innerväggar	20 år
Värme/vvs	15 år
Fasad/Fönster	15 år
Yttertak	20 år
Ytskick/vitvaror	5 år
El	15 år
Ventilation	15 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-01-25	-2024-08-31
Aktuell skatt	21 662	
Uppskjuten skatt	-4 997	
Skatt på årets resultat	16 665	
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	74 872	
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	15 421	
Redovisad skattekostnad	15 421	

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31
Inköp	2 701 691
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 701 691
Årets avskrivningar	-39 923
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 923
Utgående redovisat värde	2 661 768

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31
Tillkommande fordringar	4 117 865
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 117 865
Utgående redovisat värde	4 117 865

Not 5 Uppskjuten skattefordran

	2024-08-31
Tillkommande fordringar	4 997
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 997
Utgående redovisat värde	4 997

Not 6 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	25 000	1
	25 000	

Not 7 Långfristiga skulder

2024-08-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 000 000
	7 000 000

Not Ställda säkerheter

2024-08-31

Fastighetsinteckningar	3 897 000
	3 897 000

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Amacian Holding AB med organisationsnummer 559469-5727 med säte i Stockholm.

Stockholm 2025-02-26

Hans Eric Nils Brodin
Hans Eric Nils Brodin
Ordförande

Gerard Brodin
Gerard Brodin

Vendela Rämssell
Vendela Rämssell

Andrea Brodin
Andrea Brodin

Hampus Brodin
Hampus Brodin