

**Årsredovisning**  
för  
**Hedenstorp 1:86 AB**  
556249-1737

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Vallin, Styrelseledamot  
2023-11-30

Styrelsen för Hedenstorp 1:86 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet utgörs av uthyrning av fastighet. Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt äga och förvalta aktier och andelar samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Säter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 239	889	694	620
Resultat efter finansiella poster	213	39	-274	1 828
Soliditet (%)	88,7	89,4	95,2	86,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	20 334 263	739 215	<b>21 193 478</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			739 215	-739 215	<b>0</b>
Årets resultat				205 435	<b>205 435</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>21 073 478</b>	<b>205 435</b>	<b>21 398 913</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 073 478
årets vinst	205 435
	<b>21 278 913</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 278 913
	<b>21 278 913</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01	2021-05-01
	1	-2023-04-30	-2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 239 027	889 078
Övriga rörelseintäkter		4 055	2 236
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 243 082</b>	<b>891 314</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-358 135	-348 651
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-479 361	-542 471
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-837 496</b>	<b>-891 122</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>405 586</b>	<b>192</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-180 029	-11 122
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 607	51 250
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 699	-1 105
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-192 121</b>	<b>39 023</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>213 465</b>	<b>39 215</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		169 000	700 000
Lämnade koncernbidrag		-100 000	0
Förändring av överavskrivningar		-24 151	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>44 849</b>	<b>700 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>258 314</b>	<b>739 215</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-52 879	0
<b>Årets resultat</b>		<b>205 435</b>	<b>739 215</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	7 725 905	8 192 494
Inventarier, verktyg och installationer	3	110 304	33 076
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 836 209</b>	<b>8 225 570</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	5	6 181 693	7 002 693
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	4 045 636	4 045 636
Andra långfristiga fordringar	7	3 556 427	2 548 992
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 883 756</b>	<b>13 697 321</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 719 965</b>	<b>21 922 891</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		6 690	203 829
Övriga fordringar		24 508	24 384
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 111
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>31 198</b>	<b>235 324</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 390 465	1 505 188
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 390 465</b>	<b>1 505 188</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 421 663</b>	<b>1 740 512</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

24 141 628

23 663 403

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	21 073 478	20 334 263
Årets resultat	205 435	739 215
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>21 278 913</b>	<b>21 073 478</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>21 398 913</b>	<b>21 193 478</b>

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar	24 151	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>24 151</b>	<b>0</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	11 416	10 049
Skulder till koncernföretag	517 513	183 789
Skatteskulder	55 328	67 499
Övriga skulder	2 041 282	1 994 132
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	93 025	214 456
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 718 564</b>	<b>2 469 925</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 141 628

23 663 403

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 År
Markanläggningar	20 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 717 529	11 717 529
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 717 529</b>	<b>11 717 529</b>
Ingående avskrivningar	-3 525 035	-3 058 446
Årets avskrivningar	-466 589	-466 589
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 991 624</b>	<b>-3 525 035</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 725 905</b>	<b>8 192 494</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 447 923	1 408 723
Inköp	90 000	39 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 537 923</b>	<b>1 447 923</b>
Ingående avskrivningar	-1 414 847	-1 338 965
Årets avskrivningar	-12 772	-75 882
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 427 619</b>	<b>-1 414 847</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>110 304</b>	<b>33 076</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 002 693	6 302 693
Tillkommande fordringar	0	700 000
Avgående fordringar	-821 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 181 693</b>	<b>7 002 693</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 181 693</b>	<b>7 002 693</b>

### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 045 636	4 192 842
Försäljningar	0	-147 206
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 045 636</b>	<b>4 045 636</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 045 636</b>	<b>4 045 636</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 548 992	227 038
Tillkommande fordringar	1 206 406	2 432 343
Avgående fordringar	-198 971	-110 389
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 556 427</b>	<b>2 548 992</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 556 427</b>	<b>2 548 992</b>

Jönköping 2023-10-31

*Stefan Wallin*  
Stefan Wallin

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-31

*Andreas Lidhed*  
Andreas Lidhed  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hedenstorp 1:86 AB  
Org.nr 556249-1737

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hedenstorp 1:86 AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedenstorp 1:86 ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hedenstorp 1:86 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hedenstorp 1:86 AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hedenstorp 1:86 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping 2023-10-31

*Andreas Lidhed*

---

Andreas Lidhed  
Auktoriserad revisor

Hedenstorp 1:86 AB, Org.nr 556249-1737