

ÅRSREDOVISNING

för

Essehorn Fastighetsrådgivning AB

Org.nr. 559109-8248

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Susanne Essehorn, Styrelseledamot

2024-04-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta värdepapper. Bolaget är även registrerat för att bedriva konsultverksamhet inom fastighetsrådgivning men den verksamheten bedrivs just nu inte aktivt.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-9 521	-9 705	-18 301	-47 612
Soliditet (%)	96,78	97,67	97,71	97,62

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	459 784	-9 705	500 079
Utdelning		-190 000	0	-190 000
Balanseras i ny räkning		-9 705	9 705	0
Årets resultat			-9 521	-9 521
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>260 079</u>	<u>-9 521</u>	<u>300 558</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	260 079
Årets resultat	<u>-9 521</u>
	250 558

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>250 558</u>
	250 558

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 532	-9 705
Summa rörelsekostnader		<u>-9 532</u>	<u>-9 705</u>
Rörelseresultat		-9 532	-9 705
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Summa finansiella poster		<u>11</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-9 521	-9 705
Resultat före skatt		-9 521	-9 705
Årets resultat		<u>-9 521</u>	<u>-9 705</u>

Essehorn Fastighetsrådgivning AB

Org.nr. 559109-8248

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	2 832	2 832
Andra långfristiga fordringar	3	138 880	89 464
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>141 712</u>	<u>92 296</u>
Summa anläggningstillgångar		141 712	92 296
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		632	621
Summa kortfristiga fordringar		<u>632</u>	<u>621</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		168 214	419 088
Summa kassa och bank		<u>168 214</u>	<u>419 088</u>
Summa omsättningstillgångar		168 846	419 709
SUMMA TILLGÅNGAR		310 558	512 005
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		260 079	459 784
Årets resultat		-9 521	-9 705
Summa fritt eget kapital		<u>250 558</u>	<u>450 079</u>
Summa eget kapital		300 558	500 079

Essehorn Fastighetsrådgivning AB

Org.nr. 559109-8248

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	1 926
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Summa kortfristiga skulder		10 000	11 926
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		310 558	512 005

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 832</u>	<u>2 832</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 832</u>	<u>2 832</u>
	Redovisat värde	2 832	2 832
Not 3	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	89 464	48 676
	Tillkommande fordringar	<u>49 416</u>	<u>40 788</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>138 880</u>	<u>89 464</u>
	Redovisat värde	138 880	89 464

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Susanne Essehorn

Susanne Essehorn

2024-04-03