

**Årsredovisning**  
för  
**Tomce Fastigheter AB**  
559206-3472

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tomce Siljanovski, Styrelseledamot  
2025-06-11

Styrelsen för Tomce Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har haft färre uppdrag under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	201	424	990	1 320
Resultat efter finansiella poster	-44	29	668	873
Soliditet (%)	70	74	73	56

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 381 619	20 666	<b>1 452 285</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 666	-20 666	<b>0</b>
Årets resultat			38 119	<b>38 119</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 402 285</b>	<b>38 119</b>	<b>1 490 404</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 402 285
årets vinst	38 119
	<b>1 440 404</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 440 404
	<b>1 440 404</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

200 714

423 848

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**200 714**

**423 848**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-207 720

-303 853

Övriga externa kostnader

-40 379

-90 866

**Summa rörelsekostnader**

**-248 099**

**-394 719**

**Rörelseresultat**

**-47 385**

**29 129**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 381

512

Räntekostnader och liknande resultatposter

12

-649

**Summa finansiella poster**

**3 393**

**-137**

**Resultat efter finansiella poster**

**-43 992**

**28 992**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

96 071

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**96 071**

**0**

**Resultat före skatt**

**52 079**

**28 992**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-13 960

-8 326

**Årets resultat**

**38 119**

**20 666**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

2

1 760 000

1 700 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 760 000**

**1 700 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 760 000**

**1 700 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

855 216

570 366

Övriga fordringar

58 998

190 992

**Summa kortfristiga fordringar**

**914 214**

**761 358**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

25 204

114 427

**Summa kassa och bank**

**25 204**

**114 427**

**Summa omsättningstillgångar**

**939 418**

**875 785**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 699 418**

**2 575 785**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 402 285

1 381 619

Årets resultat

38 119

20 666

**Summa fritt eget kapital**

**1 440 404**

**1 402 285**

**Summa eget kapital**

**1 490 404**

**1 452 285**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

485 970

582 041

**Summa obeskattade reserver**

**485 970**

**582 041**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

156 848

8 459

Skulder till koncernföretag

533 000

533 000

Skatteskulder

3 660

0

Övriga skulder

29 536

0

**Summa kortfristiga skulder**

**723 044**

**541 459**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 699 418**

**2 575 785**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 700 000	500 000
Tillkommande fordringar	60 000	1 200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 760 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 760 000</b>	<b>1 700 000</b>

Höllviken 2025-06-10

*Tomce Siljanovski*  
Tomce Siljanovski