

Årsredovisning

LJF Mästaren 1 Fastighets AB


Org.nr 559103-9465

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i LJF Mästaren 1 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningar överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 27/6 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika den 27/6 2023



Sara Fernqvist

Årsredovisning

LJF Mästaren 1 Fastighets AB

Org.nr 559103-9465

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för LJF Mästaren 1 Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Styrelsens säte: Arvika

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar förvaltning av en fastighet, Mästaren 1, belägen i centrala Arvika.

Bolagets aktier ägs till 100% av moderbolaget Lennart Johansson Fastigheter AB (559103-9473) med säte i Arvika. Moderbolag i hela koncernen är LJF Holding AB (559068-2521) med säte i Arvika.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 043	1 001	965	920
Resultat efter finansiella poster	-112	-46	-65	-176
Balansomslutning	5 727	5 726	5 774	5 853
Soliditet (%)	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Arets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	0	0	50 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		0	0	0
Årets resultat			0	0
Vid årets slut	50 000	0	0	50 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

balanserat resultat	0
årets resultat	0
Totalt	0
disponeras så att	0
i ny räkning överföres	0
Summa	0

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		1 042 811	1 001 251
Summa rörelseintäkter		1 042 811	1 001 251
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-974 090	-892 020
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-90 635	-90 635
Summa rörelsekostnader		-1 064 725	-982 655
Rörelseresultat		-21 914	18 596
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-90 259	-64 291
Summa finansiella poster		-90 234	-64 291
Resultat efter finansiella poster		-112 148	-45 695
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		123 182	56 717
Summa bokslutsdispositioner		123 182	56 717
Resultat före skatt		11 034	11 022
Skatt på årets resultat		-11 034	-11 022
Årets resultat		0	0

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 336 468	5 427 103
Summa materiella anläggningstillgångar		5 336 468	5 427 103
Summa anläggningstillgångar		5 336 468	5 427 103
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	32 136	32 650
Övriga fordringar		85	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 800	15 535
Summa kortfristiga fordringar		49 021	48 185
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kassa och bank		342 000	250 441
Summa kortfristiga placeringar		342 000	250 441
Summa omsättningstillgångar		391 021	298 627
SUMMA TILLGÅNGAR		5 727 489	5 725 730

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Summa eget kapital		50 000	50 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	3 833 545	3 873 045
Summa långfristiga skulder		3 833 545	3 873 045
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		65 616	34 970
Skulder till koncernföretag	6	1 572 838	1 576 090
Skulder till kreditinstitut	5	39 500	39 500
Skatteskulder		0	3 973
Övriga skulder		4 978	1 695
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	161 011	146 457
Summa kortfristiga skulder		1 843 944	1 802 685
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 727 489	5 725 730

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25-50 år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2. Räntekostnader och liknande resultatposter

2022-12-31 2021-12-31

Räntekostnader på skulder hos koncernföretag

34 512

33 020

Övriga räntekostnader

55 747

31 271

Summa

90 259

64 291

Not 3. Byggnader och mark

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

5 842 514

5 842 514

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

5 842 514

5 842 514

Ingående avskrivningar

-415 411

-324 776

Årets avskrivningar

-90 635

-90 635

Utgående ackumulerade avskrivningar

-506 046

-415 411

Utgående redovisat värde

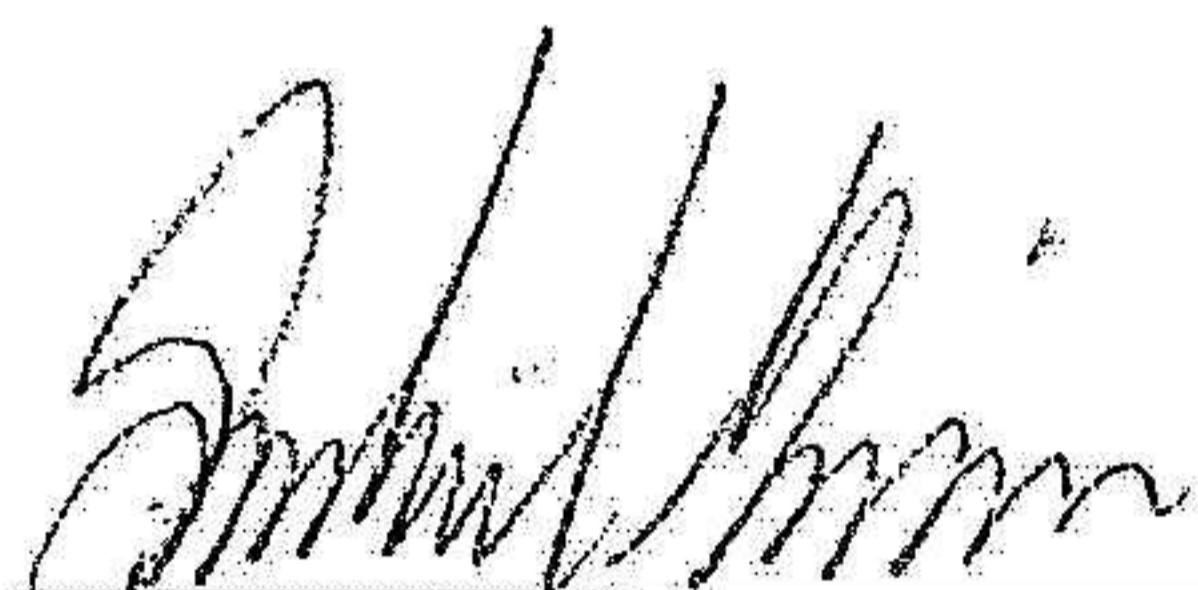
5 336 468

5 427 103

Not 4. Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
LJF Mästaren 4 Fastighets AB	32 136	32 650
Summa	32 136	32 650
Not 5. Övriga skulder till kreditinstitut	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom 1 år efter balansdagen	39 500	39 500
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan 1 och 5 år efter balansdagen	158 000	158 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än 5 år efter balansdagen	3 675 545	3 715 045
Redovisat värde vid årets slut	3 873 045	3 912 545
Not 6. Skulder till koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
LJF Holding AB	1 572 838	1 576 090
Summa	1 572 838	1 576 090
Not 7. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	102 866	83 855
Övriga upplupna kostnader	58 145	62 602
Summa	161 011	146 457
Not 8. Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 572 500	4 572 500
Summa	4 572 500	4 572 500
Not 9. Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
-	-	-

Underskrifter

Arvika den 29/3 2023



Sven Erik Månsson
Ordförande



Sara Fernqvist
Verkställande direktör



Lars Sundin
Styrelseledamot

2023063013567