

Årsredovisning för
Solklinten Fastighets AB

559056-3572

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robin Karlsson
Verkställande direktör

2024-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Solklinten Fastighets AB, 559056-3572, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter. Företaget är helägt dotterbolag till Carlssons Bygg & Fönstermontage AB, 559027-1390.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	367 350	410 400	302 600	245 800
Resultat efter finansiella poster	-70 792	12 111	-61 672	3 082
Soliditet %	9,9	10	1,7	8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-10 499	180 973
Balanseras i ny räkning		180 973	-180 973
Årets resultat			-10 792
Belopp vid årets utgång	50 000	170 474	-10 792

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	170 474
Årets resultat	-10 792
Summa	159 682
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	159 682
Summa	159 682

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		367 350	410 400
Övriga rörelseintäkter		10 687	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		378 037	410 400
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-278 636	-246 083
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 830	-78 830
Summa rörelsekostnader		-357 466	-324 913
Rörelseresultat		20 571	85 487
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 363	-73 376
Summa finansiella poster		-91 363	-73 376
Resultat efter finansiella poster		-70 792	12 111
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		60 000	200 000
Summa bokslutsdispositioner		60 000	200 000
Resultat före skatt		-10 792	212 111
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-31 138
Årets resultat		-10 792	180 973

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 989 845	2 057 725
Inventarier, verktyg och installationer	3	76 650	87 600
Summa materiella anläggningstillgångar		2 066 495	2 145 325
Summa anläggningstillgångar		2 066 495	2 145 325
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	66
Summa kortfristiga fordringar		0	66
Kassa och bank			
Kassa och bank		50 551	68 040
Summa kassa och bank		50 551	68 040
Summa omsättningstillgångar		50 551	68 106
SUMMA TILLGÅNGAR		2 117 046	2 213 431

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		170 474	-10 499
Årets resultat		-10 792	180 973
Summa fritt eget kapital		159 682	170 474
Summa eget kapital		209 682	220 474
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 205 980	1 305 988
Övriga skulder		77 947	92 366
Summa långfristiga skulder		1 283 927	1 398 354
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-100 008	-100 008
Skatteskulder		47 187	44 254
Övriga skulder		626 907	604 757
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 351	45 600
Summa kortfristiga skulder		623 437	594 603
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 117 046	2 213 431

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 269 787	2 269 787
Utgående anskaffningsvärden	2 269 787	2 269 787
Ingående avskrivningar	-212 062	-144 182
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-67 880	-67 880
Utgående avskrivningar	-279 942	-212 062
Redovisat värde	1 989 845	2 057 725

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	109 500	109 500
Utgående anskaffningsvärden	109 500	109 500
Ingående avskrivningar	-21 900	-10 950
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 950	-10 950
Utgående avskrivningar	-32 850	-21 900
Redovisat värde	76 650	87 600

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	705 940	805 948

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 543 500	1 543 500
Summa ställda säkerheter	1 543 500	1 543 500

Underskrifter

Storebro

Robin Karlsson

2024-04-10

Robin Karlsson

Datum

Verkställande direktör