

Årsredovisning

för

Eric Jahrsten Aktiebolag

556041-8138

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Eric Jahrsten Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-06-12



Tore Jahrsten

Årsredovisning

för

Eric Jahrsten Aktiebolag

556041-8138

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Eric Jahrsten Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Eric Jahrsten AB bedriver uthyrningsverksamhet i förhyrda lokaler ägda av moderbolaget Eric Jahrsten Fastighets AB.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Eric Jahrsten Fastighets AB, 556006-8677.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets största hyresgäst har under 2023-2024 varit under rekonstruktion. Hyresgästen har under denna period erhållit rabatterade hyror, vilket har belastat resultatet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 386	5 095	4 757	4 549
Resultat efter finansiella poster	626	946	784	434
Soliditet (%)	68,2	86,6	86,8	82,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 000 000	600 000	5 688 516	946 310	10 234 826
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-4 800 000		-4 800 000
Balanseras i ny räkning			946 310	-946 310	0
Årets resultat				626 220	626 220
Belopp vid årets utgång	3 000 000	600 000	1 834 826	626 220	6 061 046

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 834 826
årets vinst	626 220
	2 461 046
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 461 046
	2 461 046

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ✓

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		5 385 695	5 094 864
Övriga rörelseintäkter		35 294	0
Summa rörelseintäkter		5 420 989	5 094 864
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-122 137	-160 644
Övriga externa kostnader		-2 483 205	-2 145 788
Personalkostnader	2	-2 119 542	-1 878 656
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-156 110	-131 700
Summa rörelsekostnader		-4 880 994	-4 316 788
Rörelseresultat		539 995	778 076
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	86 225	168 234
Summa finansiella poster		86 225	168 234
Resultat efter finansiella poster		626 220	946 310
Resultat före skatt		626 220	946 310
Årets resultat		626 220	946 310

Balansräkning **Not** **2023-12-31** **2022-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	4	601 533	481 144
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	548 873	443 967
Summa materiella anläggningstillgångar		1 150 406	925 111

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	4 042 372	4 813 925
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 042 372	4 813 925
Summa anläggningstillgångar		5 192 778	5 739 036

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		768 871	858 187
Övriga fordringar		115 547	119 376
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	45 960	90 000
Summa kortfristiga fordringar		930 378	1 067 563

Kassa och bank

Kassa och bank		2 758 463	5 015 551
Summa kassa och bank		2 758 463	5 015 551
Summa omsättningstillgångar		3 688 841	6 083 114

SUMMA TILLGÅNGAR

8 881 619 **11 822 150** ✓

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

3 000 000

3 000 000

Reservfond

600 000

600 000

Summa bundet eget kapital

3 600 000

3 600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 834 826

5 688 516

Årets resultat

626 220

946 310

Summa fritt eget kapital

2 461 046

6 634 826

Summa eget kapital

6 061 046

10 234 826

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

61 576

62 295

Skulder till koncernföretag

1 350 000

0

Skatteskulder

40 601

0

Övriga skulder

295 381

168 647

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 073 015

1 356 382

Summa kortfristiga skulder

2 820 572

1 587 323

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 881 619

11 822 150 ✓

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnadsinventarie	10 år
Förbättringsutgift på annans fastighet	5 - 20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar till koncernföretag	82 087	168 141
Övriga ränteinräkter	4 138	93
	86 225	168 234

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 069 209	1 069 209
Inköp	247 970	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 317 179	1 069 209
Ingående avskrivningar	-588 065	-481 144
Årets avskrivningar	-127 581	-106 921
Utgående ackumulerade avskrivningar	-715 646	-588 065
Utgående redovisat värde	601 533	481 144

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	730 840	730 840
Inköp	133 435	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	864 275	730 840
Ingående avskrivningar	-286 873	-262 094
Årets avskrivningar	-28 529	-24 779
Utgående ackumulerade avskrivningar	-315 402	-286 873
Utgående redovisat värde	548 873	443 967

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 813 925	4 566 618
Tillkommande fordringar	0	247 307
Avgående fordringar	-2 121 553	0
Omklassificeringar	1 350 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 042 372	4 813 925
Utgående redovisat värde	4 042 372	4 813 925

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	30 000	90 000
	30 000	90 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

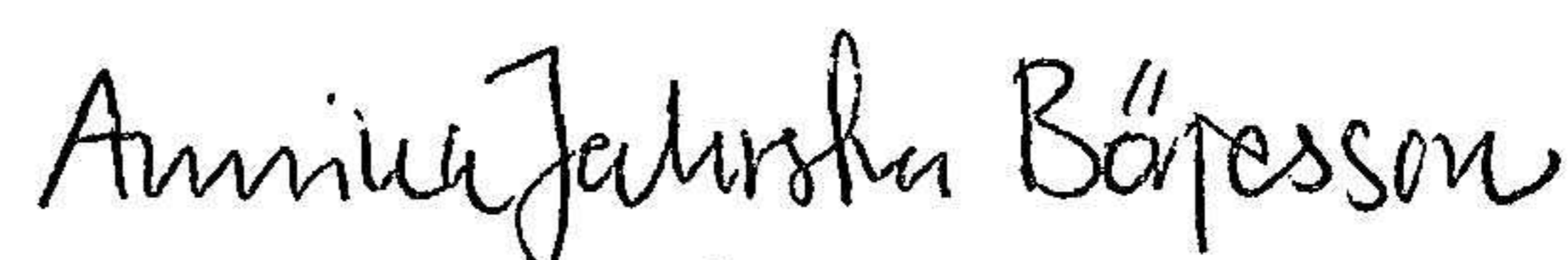
Företagets största hyresgäst har under 2023-2024 varit under rekonstruktion. Hyresgästen har under denna period erhållit rabatterade hyror, vilket har belastat resultatet.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2024-06-12



Tore Jahrsten
Verkställande direktör



Annika Jahrsten Börjesson



Charlotta Jahrsten

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-12



Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eric Jahrsten AB, org.nr 556041-8138

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eric Jahrsten AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eric Jahrsten ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Eric Jahrsten AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eric Jahrsten AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Eric Jahrsten AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eric Jahrsten AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmetod i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 12 juni 2024



Bengt Kron
Auktoriserad revisor