

Årsredovisning för  
**Bostbygg Totalentreprenad AB**

559095-4300

Räkenskapsåret

**2021-07-01 - 2022-06-30**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 7 |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Sterner  
Verkställande direktör

2023-04-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostbygg Totalentreprenad AB, 559095-4300, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län registrerades år 2017 och bedriver sedan dess totalentreprenad inom byggbranschen avseende fastigheter samt handel och förvaltning av fast egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det är svårt att göra en jämförelse mellan nuvarande år och föregående år eftersom årsredovisningen inte är rättvisande. Leverantörskulderna skulle ha varit c:a 2,5 miljoner större än vad balansräkningen visar. Detta har rättats under året.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2021/2022  | 2020/2021  | 2019/2020  | Belopp i kr<br>2018/2019 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 85 215 248 | 44 376 997 | 35 822 000 | 20 206 169               |
| Resultat efter finansiella poster | 2 785 413  | 1 789 017  | 4 732 570  | 1 423 140                |
| Soliditet %                       | 26,6       | 56,3       | 47         | 34                       |

#### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktiekapital  | Balanserat<br>resultat | Årets resultat   |
|--------------------------------|---------------|------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000        | 4 133 869              | 1 076 097        |
| Utdelning                      |               | -1 710 000             |                  |
| Balanseras i ny räkning        |               | 1 076 098              | -1 076 097       |
| Årets resultat                 |               |                        | 3 151 144        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b> | <b>3 499 967</b>       | <b>3 151 144</b> |

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

|                     | Belopp i kr<br>2021-07-01 -<br>2022-06-30 |
|---------------------|---|
| Balanserat resultat | 3 499 967                                 |
| Årets resultat      | 3 151 144                                 |
| <b>Summa</b>        | <b>6 651 111</b>                          |

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         | 2021-07-01 -<br>2022-06-30 |
|-------------------------|----------------------------|
| Utdelning               | 850 000                    |
| Balanseras i ny räkning | 5 801 111                  |
| <b>Summa</b>            | <b>6 651 111</b>           |

## Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Sollentuna  
2023-04-21

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                   | <i>Not</i> | <i>2021-07-01 -<br/>2022-06-30</i> | <i>2020-07-01 -<br/>2021-06-30</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning                                      |            | 85 215 248                         | 44 376 997                         |
| Övriga rörelseintäkter                               |            | 285 194                            | 109 791                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>85 500 442</b>                  | <b>44 486 788</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                    |                                    |
| Råvaror och förnödenheter                            |            | -77 903 539                        | -35 720 422                        |
| Övriga externa kostnader                             |            | -1 183 059                         | -2 120 193                         |
| Personalkostnader                                    | 2          | -3 594 426                         | -4 878 671                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-82 681 024</b>                 | <b>-42 719 286</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>2 819 418</b>                   | <b>1 767 502</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | -21 557                            | 21 557                             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -12 448                            | -42                                |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>-34 005</b>                     | <b>21 515</b>                      |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>2 785 413</b>                   | <b>1 789 017</b>                   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |            |                                    |                                    |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |            | 1 182 000                          | -440 000                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |            | <b>1 182 000</b>                   | <b>-440 000</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>3 967 413</b>                   | <b>1 349 017</b>                   |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat                              |            | -816 269                           | -272 920                           |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>3 151 144</b>                   | <b>1 076 097</b>                   |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-06-30</i> | <i>2021-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |            |                   |                   |
| Kundfordringar                               |            | 15 130 257        | 6 088 804         |
| Övriga fordringar                            |            | 491 285           | 7 903             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 8 413 673         | 777 285           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |            | <b>24 035 215</b> | <b>6 873 992</b>  |
| <b>Kassa och bank</b>                        |            |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | 2 519 233         | 4 724 569         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                  |            | <b>2 519 233</b>  | <b>4 724 569</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>26 554 448</b> | <b>11 598 561</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>26 554 448</b> | <b>11 598 561</b> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-06-30</i> | <i>2021-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 3 499 967         | 4 133 869         |
| Årets resultat                               |            | 3 151 144         | 1 076 097         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>6 651 111</b>  | <b>5 209 966</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>6 701 111</b>  | <b>5 259 966</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 440 000           | 1 622 000         |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>440 000</b>    | <b>1 622 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 10 874 678        | 1 252 415         |
| Skatteskulder                                |            | 114 148           | 637 754           |
| Övriga skulder                               |            | 4 815 003         | 1 458 571         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 3 609 508         | 1 367 855         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>19 413 337</b> | <b>4 716 595</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>26 554 448</b> | <b>11 598 561</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | <i>2021-07-01 -<br/>2022-06-30</i> | <i>2020-07-01 -<br/>2021-06-30</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 12                                 | 12                                 |

## Underskrifter

Sollentuna

Fredrik Sterner 2023-04-27  
Fredrik Sterner Datum  
Verkställande direktör

Magnus Holm 2023-04-27  
Magnus Holm Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-27

Anders Haglind  
Anders Haglind  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bostbygg Totalentreprenad AB, org.nr 559095-4300

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostbygg Totalentreprenad AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostbygg Totalentreprenad ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bostbygg Totalentreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostbygg Totalentreprenad AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bostbygg Totalentreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### *Anmärkningar*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Göteborg 2023-04-27

*Anders Haglind*

Anders Haglind

Auktoriserad revisor