

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

för

**Hifast Nitton AB**  
**559168-3015**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Hifast Nitton AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämman den 2 maj 2023.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hillerstorp 2 maj 2023

  
Tobias Hildingsson

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

för

Hifast Nitton AB

559168-3015

**Årsredovisningen omfattar:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter

1  
3  
4  
6

*Handwritten initials or signature*

Hifast Nitton AB  
559168-3015

## ÅRSREDOVISNING FÖR HIFAST NITTON AB

Styrelsen för Hifast Nitton AB avger hämed årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-01-01–2022-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hifast AB, org.nr: 556805-4331. Bolagets verksamhet består i att äga, förvalta och hyra ut fastigheter.

Säte: Gnosjö kommun

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning [tkr]	1 698	1 654	1 014	873
Resultat e. finansiella poster [tkr]	1 100	1 000	511	3
Soliditet <sup>(1)</sup>	24,3%	16,1%	6,4%	0,8%

(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning

2021 Bolaget har under räkenskapsåret ingått nya hyresavtal med marknadsanpassad hyresnivå, vilket gjort att hyresintäkten ökat väsentligt jämfört med föregående år.

#### Förändringar i eget kapital

	Balanserat		Årets resultat	Totalt
	Aktiekapital	resultat		
Belopp vid årets ingång	50 000	404 671	793 865	1 248 536
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				0
Balanseras i ny räkning		793 865	-793 865	0
Årets resultat			654 884	654 884
Belopp vid årets utgång	50 000	1 198 536	654 884	1 903 420

AA  
OU

Hifast Nitton AB  
559168-3015

**Resultatdisposition**

Förslag till dispositioner beträffande företags vinst (kronor)

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	1 198 536
Årets resultat	654 884
	<u>1 853 420</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att  
i ny räkning balanseras

1 853 420
<u>1 853 420</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

AI  
OK

Hifast Nitton AB  
559168-3015

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 697 578	1 654 409
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 697 578</b>	<b>1 654 409</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-156 168	-283 700
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-294 279	-270 039
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-450 447</b>	<b>-553 739</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 247 131</b>	<b>1 100 670</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
Räntekostnader		-147 097	-100 845
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-147 082</b>	<b>-100 845</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 100 049</b>	<b>999 825</b>
Förändring av periodiseringsfonder		-275 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-275 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>825 049</b>	<b>999 825</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-170 165	-205 960
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>654 884</b>	<b>793 865</b>

2023051705736

AA  
OK

Hifast Nitton AB  
559168-3015

## BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 874 261	6 106 265
Inventarier, verktyg och installationer	4	211 065	273 340
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 085 326</b>	<b>6 379 605</b>
Ägarintressen i övriga företag	22	0	0
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	23	0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 085 326</b>	<b>6 379 605</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	1 306 933
Övriga fordringar		17	33 244
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17</b>	<b>1 340 177</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 438 787	41 293
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 438 787</b>	<b>41 293</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 438 804</b>	<b>1 381 470</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 524 130</b>	<b>7 761 075</b>

Hifast Nitton AB  
559168-3015

## BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 198 536	404 671
Årets resultat		654 884	793 865
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 853 420</b>	<b>1 198 536</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 903 420</b>	<b>1 248 536</b>
Periodiseringsfonder		275 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>275 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 640 000	5 470 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 640 000</b>	<b>5 470 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		360 000	472 000
Skatteskulder		262 553	349 697
Övriga skulder		65 452	220 294
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 705	548
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>705 710</b>	<b>1 042 539</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 524 130</b>	<b>7 761 075</b>

AA

OR

Hifast Nitton AB  
559168-3015

## NOTER

### Not 1 Allmän information

Närmast överordnade moderbolag, är Hifast AB (org.nr 556805-4331) med säte i Gnosjö.

### Not 2 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	6 802 277	6 802 277
Inköp	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 802 277</b>	<b>6 802 277</b>
Ingående avskrivningar	-696 012	-464 008
Årets avskrivningar	-232 004	-232 004
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-928 016</b>	<b>-696 012</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 874 261</b>	<b>6 106 265</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	311 375	0
Inköp	0	311 375
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>311 375</b>	<b>311 375</b>
Ingående avskrivningar	-38 035	0
Årets avskrivningar	-62 275	-38 035
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-100 310</b>	<b>-38 035</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>211 065</b>	<b>273 340</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 200 000	3 582 000
<b>Summa</b>	<b>4 200 000</b>	<b>3 582 000</b>

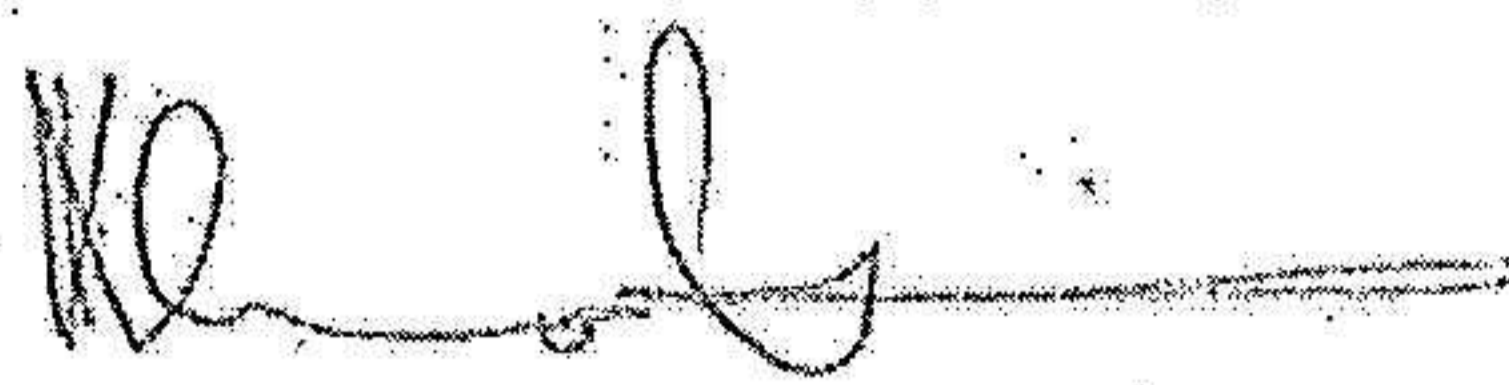
### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 125 000	7 125 000
<b>Summa</b>	<b>7 125 000</b>	<b>7 125 000</b>

Hifast Nitton AB  
559168-3015

Hillerstorp den 2 maj 2023


  
Tobias Hildingsson  
Styrelsens ordförande

  
Andreas Hildingsson

  
Per-Johan Hildingsson

Vår revisionsberättelse har avgivits den 2 maj 2023

Ernst & Young AB

  
Oskar Rosenkvist  
Auktoriserad revisor

2023051705740



Building a better  
working world

2023051705741

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hifast Nitton AB, org.nr 559168-3015

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hifast Nitton AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hifast Nitton ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hifast Nitton AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

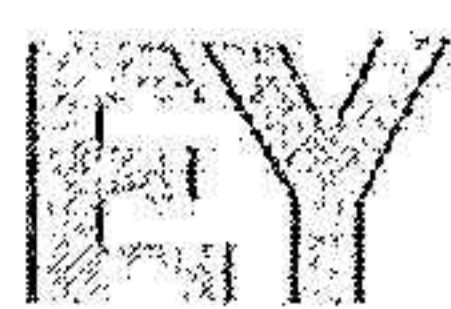
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

01



Building a better  
working world

2023051705742

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Hifast Nitton AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hifast Nitton AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 2 maj 2023

Ernst & Young AB

Oskar Rosenqvist  
Auktoriserad revisor