

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Kungälv's Mur AB

559168-6877

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Andersson Löv, Styrelseledamot
2023-10-25

Styrelsen för Fastighetsbolaget Kungälv's Mur AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2018 och verksamheten är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	690	617	445	495
Resultat efter finansiella poster	153	223	117	283
Soliditet (%)	5,3	4,9	4,3	7,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	281 330	132 293	463 623
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		132 293	-132 293	0
Årets resultat			90 140	90 140
Belopp vid årets utgång	50 000	413 623	90 140	553 763

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	413 623
årets vinst	90 140
	503 763
disponeras så att	
i ny räkning överföres	503 763
	503 763

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	689 781	616 531
Övriga rörelseintäkter	2 565	1 381
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	692 346	617 912

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-62 612	-63 302
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-98 273	-98 272
Summa rörelsekostnader	-160 885	-161 574
Rörelseresultat	531 461	456 338

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	27	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-378 185	-233 431
Summa finansiella poster	-378 158	-233 431
Resultat efter finansiella poster	153 303	222 907

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-39 000	-56 000
Summa bokslutsdispositioner	-39 000	-56 000
Resultat före skatt	114 303	166 907

Skatter

Skatt på årets resultat	-24 163	-34 614
Årets resultat	90 140	132 293

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 858 289	2 956 562
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	9 765 505	8 506 336
Summa materiella anläggningstillgångar		12 623 794	11 462 898
Summa anläggningstillgångar		12 623 794	11 462 898
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 563	100 896
Övriga fordringar		206 871	243 694
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 928	61 068
Summa kortfristiga fordringar		310 362	405 658
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		363 145	174 627
Summa kassa och bank		363 145	174 627
Summa omsättningstillgångar		673 507	580 285
SUMMA TILLGÅNGAR		13 297 301	12 043 183

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		413 623	281 330
Årets resultat		90 140	132 293
Summa fritt eget kapital		503 763	413 623
Summa eget kapital		553 763	463 623
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		194 000	155 000
Summa obeskattade reserver		194 000	155 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
	5	8 097 000	8 220 603
Summa långfristiga skulder		8 097 000	8 220 603
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	102 000	50 000
Leverantörsskulder		2 523 936	2 063 966
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		500 000	0
Skatteskulder		0	3 526
Övriga skulder		497 377	240 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		829 225	846 465
Summa kortfristiga skulder		4 452 538	3 203 957
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 297 301	12 043 183

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 316 894	3 316 894
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 316 894	3 316 894
Ingående avskrivningar	-360 332	-262 060
Årets avskrivningar	-98 273	-98 272
Utgående ackumulerade avskrivningar	-458 605	-360 332
Utgående redovisat värde	2 858 289	2 956 562

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 506 336	6 212 420
Nedlagda utgifter	1 259 169	2 293 916
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 765 505	8 506 336
Utgående redovisat värde	9 765 505	8 506 336

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 689 000	8 020 603
	7 689 000	8 020 603

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 199 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 097 000	8 220 603
	8 097 000	8 220 603
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	102 000	50 000
	102 000	50 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	8 400 000	8 400 000
	8 400 000	8 400 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Tillbyggnaden av fastigheten är slutbesiktigad i augusti 2023.

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anneli Larsson, Talenom Stenungsund och Kungälv AB

Kungälv 2023-10-25

Niklas Andersson Löv
Niklas Andersson Löv
Ordförande

Mathias Andersson
Mathias Andersson