

Årsredovisning

för

Trois W AB

556397-8823

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trois W AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sollentuna den 23 november 2023


Svante Wadman

Årsredovisning

för

Trois W AB

556397-8823

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Trois W AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rapado Aktieföretag (556343-3894), med säte i Stockholm. Bolaget arrenderar jordbruks- och skogsmark samt byggnader vid vilka man bedriver jordbruksverksamhet. Bolaget bedriver också konsultverksamhet inom fastighetsbranschen. Vidare bedrivs projektarbete för att på sikt starta produktion av bostäder, både studentbostäder och traditionella hyresbostadslägenheter.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets utfall påverkas negativt med ett belopp om ca 5,5 MSEK pga rättelse av fel från tidigare år.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	5
Resultat efter finansiella poster	-7 850	-274	-324	-534
Soliditet (%)	3	1	2	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

2023112404703

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	418 764	-273 878	264 886
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-273 878	273 878	0
Erhållna aktieägartillskott			8 200 000		8 200 000
Årets resultat				-7 983 049	-7 983 049
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 344 886	-7 983 049	481 837

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 8 800 000 (600 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 344 887
årets förlust	-7 983 049
	361 838
disponeras, så att i ny räkning överföres	361 838
	361 838

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

181 729

168 456

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

181 729

168 456

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-178 852

-172 792

Övriga externa kostnader

-359 900

-362 956

Personalkostnader

2

-23 630

-26 474

Summa rörelsekostnader

-562 382

-562 222

Rörelseresultat

-380 653

-393 766

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

8 496 686

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 500 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

693 598

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-10 663 298

-8 376 771

Räntekostnader och liknande resultatposter

-27

-27

Summa finansiella poster

-7 469 727

119 888

Resultat efter finansiella poster

-7 850 380

-273 878

Resultat före skatt

-7 850 380

-273 878

Skatter

Skatt på årets resultat

-132 669

0

Årets resultat

-7 983 049

-273 878

2023112404704

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

120 000

120 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

10 000

1 203 297

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

13 502 492

18 645 112

Andra långfristiga fordringar

4 314 719

16 531

Summa finansiella anläggningstillgångar

17 947 211

19 984 940

Summa anläggningstillgångar

17 947 211

19 984 940

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

143 640

5 824 674

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

90 311

15 657

Summa kortfristiga fordringar

233 951

5 840 331

Kassa och bank

Kassa och bank

415 429

562 043

Summa kassa och bank

415 429

562 043

Summa omsättningstillgångar

649 380

6 402 374

SUMMA TILLGÅNGAR

18 596 591

26 387 314

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 344 887

418 765

Årets resultat

-7 983 049

-273 878

Summa fritt eget kapital

361 838

144 887

Summa eget kapital

481 838

264 887

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

17 601 662

25 801 662

Övriga skulder

229 870

164 469

Summa långfristiga skulder

17 831 532

25 966 131

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

283

8 626

Skatteskulder

185 006

52 337

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

97 932

95 333

Summa kortfristiga skulder

283 221

156 296

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 596 591

26 387 314

2023112404706

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Motorfordon	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 322 892	3 322 892
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 322 892	3 322 892
Ingående avskrivningar	-3 322 892	-3 322 892
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 322 892	-3 322 892
Utgående redovisat värde	0	0

2023112404708

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 496 771	0
Inköp	0	8 496 771
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 496 771	8 496 771
Ingående nedskrivningar	-8 376 771	
Årets nedskrivningar		-8 376 771
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-8 376 771	-8 376 771
Utgående redovisat värde	120 000	120 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 203 297	0
Återbetalda aktieägartillskott	-1 193 297	0
Omklassificeringar	0	1 203 297
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	1 203 297
Utgående redovisat värde	10 000	1 203 297

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Dextech Medical AB org. nr. 556664-6203, 2 566 097 aktier
Martallskullen KB org. nr. 969679-5476, 0,1 %
Lägenhet Lästmakargatan 18, 5 tr Sthlm, Brf Lästmakarpalatset

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 645 112	19 708 431
Omklassificeringar	0	-1 063 319
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 645 112	18 645 112
Årets nedskrivningar	-5 142 620	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 142 620	0
Utgående redovisat värde	13 502 492	18 645 112

Trois W AB
Org.nr 556397-8823

8 (8)

Sellen foma 30/10-23

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Svante Wadman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Anna-Lena Lönnerö
Auktoriserad revisor

2023112404709

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-11-23 12:02:42 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Maria Anna-Lena Lönnerö

Datum

Anna-Lena Lönnerö
Senior Manager

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.17.219.58

SVANTE WADMAN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-11-23 08:46:34 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Svante Wadman

Datum

Svante Wadman

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 176.10.136.59

2024010900723

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trois WAB, org.nr 556397-8823

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trois WAB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trois WABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Trois WAB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Trois WAB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trois WAB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Trois WAB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Luleå den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Anna-Lena Lönnerö
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-11-23 12:04:34 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Maria Anna-Lena Lönnerö

Datum

Anna-Lena Lönnerö

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.17.219.58

2023112404712