

Årsredovisning
för
A&L Partners 55:an AB
556565-4513

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i A&L Partners 55:an AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 juli 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 20 juli 2023



Bengt Lindström

Årsredovisning

för

A&L Partners 55:an AB

556565-4513

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för A&L Partners 55:an AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Inledning

Genomlidna coronatider och dess långvariga konsekvenser

”Post Covid” även i möteslokalsbranschen.

Verksamhetsåret 2022 har för A&L Partners 55:an AB i allt väsentligt följt i spåren av 2021. Pandemi, pandemi och fortsatt pandemi, nu visserligen med avvecklade pandemirestriktioner, men i övrigt med fortsatt ytterligt svag hyresmarknad.

För oss i styrelsen, ledningen och personalgruppen inom A&L Partnersgruppen, där A&L Partners 55:an AB ingår, får det bland annat den konsekvensen att denna förvaltningsberättelse, med våra mått mätt, återigen kommer att bli ovanligt kortfattad och koncentrerad

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

A&L Partners 55:an AB förhyr under 2022 cirka 400 kvadratmeter kontorsyta på Drottninggatan 55, 2 tr av Fastighetsbolaget Rodret AB som äger fastigheten.

Nuvarande hyresförhållandet inleddes 1999 och har allt sedan dess fungerat mycket väl. Dessförinnan hade A&L Partners haft andra lokaler i fastigheten, ända från starten 1991. Den lilla och växande koncernen runt A&L Partners AB och senare Fyrarymmaren AB har därmed det expansionsutrymme som behövs under överskådlig tid och kan samtidigt hyra ut de ytor som koncernen inte själva använder till andra småföretag på kortare eller längre sikt en win-win för alla parter. Om det bara inte varit för coronapandemin.

Hyresgäster under hela eller delar av 2022 har varit

Abeer Food - Leverans av mat från restauranger
Adelson Psykologi AB - Terapi och utveckling för privatpersoner och företag
Evviva AB - Uthyrning av personliga assistenter - på vissa hemspråk
Get a Grip Psychology AB - Terapi och utveckling för privatpersoner och företag
Gabrielson Advokater AB - Advokatbyrå
Hendel Juristbyrå AB - Juristbyrå
Psykologföretaget Stockholm AB - Behandling och konsultation för individ och organisation
UZkonsul AB - Stöd och språkhjälp till Uzbekiska invandrare i Sverige
A&L Partners AB - Koncernmoder i Fyrarymmargruppen
Fyrarymmaren AB - Globalt center för användning av Fyrarymmaren®
A&L Partners Consulting AB - Värdebaserad organisations- och ledningsutveckling
Stiftelsen Förändringens fyra rum - 2013 av Claes Janssen Konsult och A&L Partners AB

Ovanstående företag har hyrt mötes- och konferenslokal med tillhörande kontorsrum av A&L Partners 55an AB under hela eller delar av 2022.

Omsättningen av inhyrda företag fortsatte att minska kraftigt under 2021 och inledningen av 2022 som en direkt konsekvens av pandemin. Som följd härav sjönk prisnivån för lokaler av detta slag kraftigt på grund av att efterfrågan näst intill försvann.

Samtliga hyresgäster har fri tillgång till konferensrum och samtalsrum i mån av plats. Ofta används också rum som tidigare utgjorde kontorsrum i stället som mötesplatser för mindre grupper såsom personal, styrelser och inte minst kundmöten och detta i allt ökande grad som video- och hybridmöten.

Flera företag har varit inhyrda i andra hand hos 55:an i 10 år och vissa ända sedan starten vid millennieskiftet, vilket säger en hel del om den väl avvägda balansen mellan trivsselfaktor, läge och pris.

Eller som **Christofer Fager**, tidigare ägare av **Tidningskompaniet** uttryckte saken: "*55:an är den lyckade hybrid som åstadkommit av möjligheten att ha eget kontor utan att ha det på ett byråkratiskt eller formellt kontorshotell, i kombination med upplevelsen av att ha tillgång till allt man behöver för att driva sin verksamhet, inklusive en utomordentligt trivsamt arbetsmiljö*". Fager som i juli 2013 sålde sitt snabbväxande företag för en ansevärd köpeskilling.

Adressen är belägen mitt mellan de välkända landmärkena Haymarket och Åhléns City, alldeles invid den klassiska butiken Butterick's ett kvarter från T-centralen och Pendelstation Stockholm City, två kvarter från Arlanda Express och tre kvarter från Stockholms Centralstation. Skulle någon behöva ta bilen så finns P-huset Zenit med infart Klara Norra Kyrkogata 14 och uppgång på Bryggargatan 5, mindre än 50 meter från 55:ans entré.

Mer centralt kan det knappast bli.

55:an erbjuder en lugn, välkomnande och mycket professionell kontorsmiljö "mitt i smeten". Här finns både konferensrum och samtalsrum, fria från gatubrus en del belägna mot den trevliga innergården.

Hötorget och inte minst Hötorgshallen med sitt enormt varierade utbud av livsmedel och lagad mat är förstås en av huvudattraktionerna i den omedelbara närheten. Därifrån tar såväl vi som hyresgästerna ofta upp mat vid samlingar och events av olika slag.

Om webbplatserna

I samband med att Regeringens, Folkhälsomyndighetens och Region Stockholms restriktioner kopplade till pandemin började tonas ner märktes en svag uppgång i efterfrågan, vilken sakta ökat och kanske så småningom återgår till "normal" nivå. I samband med detta öppnade 55:an AB en sajt för att förstärka erbjudandena på ett sätt som ytterligare kan öka efterfrågan.

Sajten heter <https://meetat55.se/>

55:an AB har även på andra sätt intensifierat sin marknadsföring av sitt AA-läge.

Koncernen

A&L Partners 55:an AB är ett helägt dotterbolag till A&L Partners AB med org nr 556254-1044 med säte i Stockholm. Övriga bolag är A&L Partners Consulting AB och Fyrarummaren AB. Stiftelsen Förändringens fyra rum ingår också i sfären - instiftad av A&L Partners AB och Claes Janssen, upphovsman till Förändringens fyra rum/Fyrarummaren.

Personal

55:an AB har inte haft någon egen personal anställd under året. Tjänster har framför allt hyrts och lånats in från Fyrarummaren AB samt A&L Partners AB.

Framtid

Det har varit en ytterst osäker tid i den här branschen, liksom i så många andra, i kölvattnet av Coronapandemin. Med hjälp av en ansevärd hyresrabatt under 2021 har verksamheten överlevt och till och med börjat återhämta sig. I skrivande stund juni 2023 är det tydligt för oss att antalet kontakter som söker mötes- och konferenslokal i City fortsätter att öka och 55:an AB har som ett resultat av det under vintern och våren tecknat flera nya avtal samtidigt som andra avslutats.

Sedan några år tillbaka ser en trend ut att växa sig starkare på andrahandsmarknaden för kontor i Stockholms City och det är att fler intressenter efterfrågar mötesplatser snarare än fasta kontor. Detta är en trend som är som klippt

och skuren för 55:ans knappt 400 kvadratmeter.

Styrelse

Styrelse för A&L Partners Consulting AB utgjordes vid utgången av 2022 av Bengt Lindström, ledamot med Drusilla Copeland som suppleant. Båda med enskild rätt att teckna företagets firma.

Styrelse för moderbolaget A&L Partners AB utgjordes vid utgången av 2022 av

Bengt Lindström, Stockholm, ägare (88%), VD och styrelseledamot samt Drusilla Copeland, Stockholm, suppleant.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 107	1 211	1 363	1 517
Resultat efter finansiella poster	-947	176	-651	-271
Soliditet (%)	neg	neg	neg	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	800	-651 734	176 067	-374 867
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			176 067	-176 067	0
Årets resultat				-647 121	-647 121
Belopp vid årets utgång	100 000	800	-475 667	-647 121	-1 021 988

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-475 667
årets förlust	-647 121
	-1 122 788

behandlas så att
i ny räkning överföres

-1 122 788
-1 122 788

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. h

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 107 492	1 211 011
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 107 492	1 211 011
Rörelsekostnader			
Kostnad för lokalhyra		-1 158 924	-693 978
Övriga externa kostnader		-596 151	-339 832
Summa rörelsekostnader		-1 755 075	-1 033 810
Rörelseresultat		-647 583	177 201
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 114	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-652	-1 134
Summa finansiella poster		462	-1 134
Resultat efter finansiella poster		-647 121	176 067
Resultat före skatt		-647 121	176 067
Årets resultat		-647 121	176 067 3

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

208 018

184 950

Fordringar hos koncernföretag

1 709 668

826 454

Övriga fordringar

200 112

82

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

433 619

16 700

Summa kortfristiga fordringar

2 551 417

1 028 186

Kassa och bank

Kassa och bank

202 010

6 213

Summa kassa och bank

202 010

6 213

Summa omsättningstillgångar

2 753 427

1 034 399

SUMMA TILLGÅNGAR

2 753 427

1 034 399 7

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

800

800

Summa bundet eget kapital

100 800

100 800

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-475 667

-651 734

Årets resultat

-647 121

176 067

Summa fritt eget kapital

-1 122 788

-475 667

Summa eget kapital

-1 021 988

-374 867

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 938 420

906 477

Skulder till koncernföretag

90 500

98 500

Övriga skulder

453 273

278 889

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

293 222

125 400

Summa kortfristiga skulder

3 775 415

1 409 266

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 753 427

1 034 399

7

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

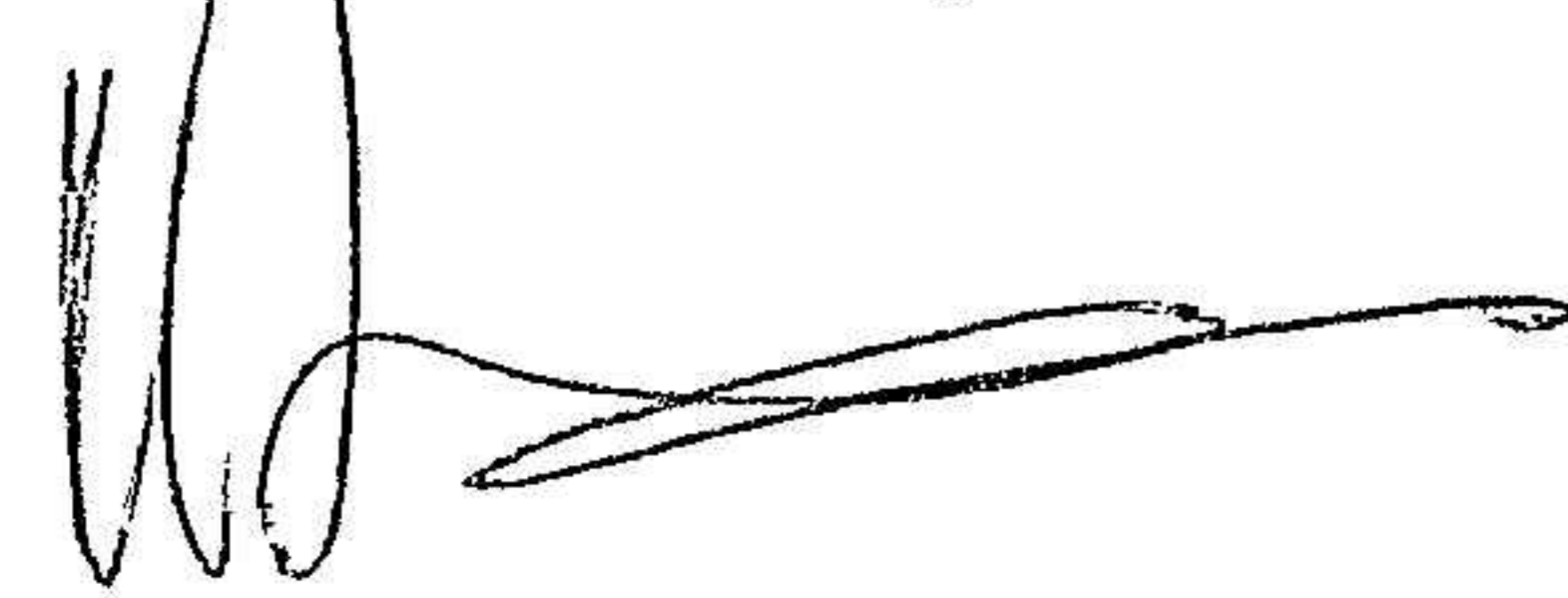
Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

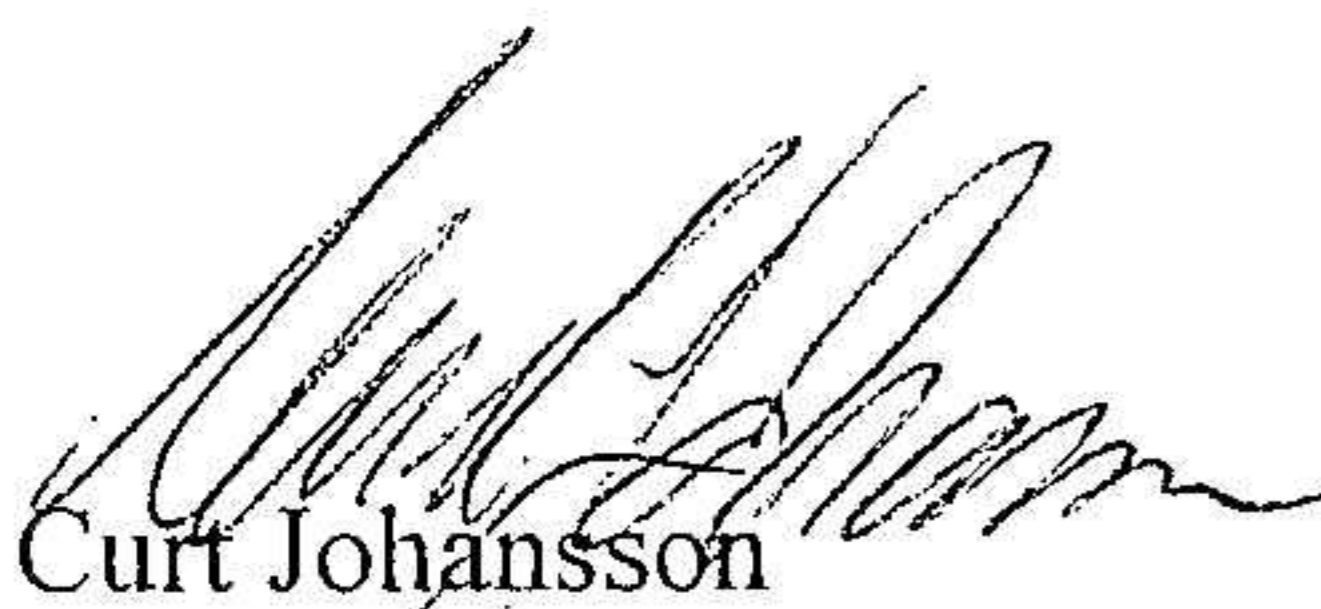
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Stockholm den 20 juli 2023



Bengt Lindström

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 juli 2023. Jag har i denna varken till- eller avstyrkt att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.



Curt Johansson
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i A&L Partners 55:an AB
Org.nr 556565-4513

Rapport om årsredovisningen

Inga uttalanden görs

Jag har haft i uppdrag att utföra en revision av årsredovisningen för A&L Partners 55:an AB för år 2022.

Som en följd av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" är kan jag inte uttala mig om huruvida årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen, eller om den ger en rättvisande bild av A&L Partners 55:an ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 eller av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Jag kan heller inte uttala mig om huruvida förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Det bokförda värdet på fordringar hos koncernföretag, vars egna kapital är negativa, uppgår till 1 710 tkr. Posten är väsentlig och värdet på fordringarna var vid revisionstillfället osäkra.

Jag är oberoende i förhållande till A&L Partners 55:an AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Vi vill fästa uppmärksamheten på informationen under "Grund för uttalanden" där det framgår att osäkerhet föreligger kring värdet på balansposten fordringar hos koncernföretag. Detta förhållande är väsentligt för bolaget. Enligt vad som anges tyder detta på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. På grund av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kunde jag inte inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis som grund för mina uttalanden avseende denna årsredovisning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Inget uttalande görs respektive uttalande

Utöver det uppdrag jag har haft att utföra en revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för A&L Partners 55:an AB för räkenskapsåret 2022 samt haft i uppdrag att utföra en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen kan jag bland annat varken till- eller avstyrka att balansräkningen fastställs.

Jag har utfört revisionen av styrelsens förvaltning enligt god revisionsmed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till A&L Partners 55:an AB enligt god revisorsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar


Bolaget uppvisar ett negativt eget kapital. Bolaget har inte efterlevt reglerna om upprättande av kontrollbalansräkning. Bolagets styrelse har underlåtit att i enlighet med 25 kap. aktiebolagslagen ansöka hos tingsrätten om att bolaget ska gå i likvidation. Vi har erinrat styrelsen om dess personliga ansvar.

Bolaget uppvisar ett negativt rörelsekapital och bolagets styrelse har påmint om reglerna om obestånd.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp redovisat mervärdesskatt. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 20 juli 2023


Curt Johansson
Auktoriserad revisor