

Årsredovisning

Karin & Magnus Invest AB

Organisationsnummer: 556936-2634
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Järfälla

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karin Nord
Styrelseledamot
2023-02-28

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning och kapitalförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-881	47	2 076	16 943
Soliditet (%)	98,9	98,9	98,2	95,9

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	37 434 281	71 292	37 555 573
Balanseras i ny räkning		71 292	-71 292	0
Årets resultat			-997 881	-997 881
Belopp vid årets utgång	50 000	37 505 573	-997 881	36 557 692

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	37 505 573
Årets resultat	-997 881
Summa	36 507 692

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	36 507 692
Summa	36 507 692

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-6 615	-6 688
Summa rörelsekostnader		-6 615	-6 688
Rörelseresultat		-6 615	-6 688
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-928 299	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54 003	54 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-393
Summa finansiella poster		-874 296	53 607
Resultat efter finansiella poster		-880 911	46 919
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	89 062
Summa bokslutsdispositioner		-70 000	89 062
Resultat före skatt		-950 911	135 981
Skatt på årets resultat		-46 970	-64 689
Årets resultat		-997 881	71 292

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	28 105 111	29 033 410
Andra långfristiga fordringar	3	1 800 000	1 800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		29 905 111	30 833 410
Summa anläggningstillgångar		29 905 111	30 833 410
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 613	68 681
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 500	46 500
Summa kortfristiga fordringar		50 113	115 181
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 728 438	7 681 053
Summa kassa och bank		7 728 438	7 681 053
Summa omsättningstillgångar		7 778 551	7 796 234
SUMMA TILLGÅNGAR		37 683 662	38 629 644

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		37 505 573	37 434 281
Årets resultat		-997 881	71 292
Summa fritt eget kapital		36 507 692	37 505 573
Summa eget kapital		36 557 692	37 555 573
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		889 000	819 000
Summa obeskattade reserver		889 000	819 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		46 970	65 071
Övriga skulder		190 000	190 000
Summa kortfristiga skulder		236 970	255 071
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4	37 683 662	38 629 644

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 033 410	29 033 410
Försäljningar	-928 299	0
Utgående anskaffningsvärden	28 105 111	29 033 410
Redovisat värde	28 105 111	29 033 410

Not 3. Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 800 000	1 800 000
Utgående anskaffningsvärden	1 800 000	1 800 000
Redovisat värde	1 800 000	1 800 000

Not 4. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Företaget har inga ställda pantar		

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventalförpliktelser.