

2024111802860



Årsredovisning för

# Ljusnedals Hotellfastigheter AB

559203-7450

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Staffan Petter Forsström  
Styrelseledamot  
2024-11-14

Årsredovisning för  
**Ljusnedals Hotellfastigheter AB**  
559203-7450

Räkenskapsåret  
**2022-05-01 - 2023-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ljusnedals Hotellfastigheter AB, 559203-7450, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### *Verksamhetens art och inriktning*

Företaget med säte i Stockholm startade 2019.

Bolaget bedriver hotellverksamhet och skoteruthyrning samt köp och försäljning av motorfordon samt därmed förenlig verksamhet

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Det egna kapitalet är förbrukat per bokslutsdatumet. Ingen kontrollbalansräkning har upprättats.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	6 117 467	11 316 576	400 000	480 000
Resultat efter finansiella poster	-8 624 228	-4 994 344	218 771	343 963
Balansomslutning	8 964 395	13 939 756	9 347 514	8 621 353
Soliditet %	-63,1	21,3	93	99

#### *Kommentar till rättvisande översikt över utvecklingen*

\*\*Första räkenskapsåret är förlängt. Omfattar 2019-04-26 - 2020-06-30

\*\*Andra räkenskapsåret är förkortat. Omfattar 2020-07-01 - 2021-04-30

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	7 809 081	-4 894 344
Balanseras i ny räkning		-4 894 344	4 894 344
Årets resultat			-8 624 228
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>2 914 737</b>	<b>-8 624 228</b>

#### *Kommentar*

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 8 220 000 kr (8 220 000 kr).

## Resultatdisposition

Belopp i kr

*Till årsstämmans förfogande står följande medel*

Balanserat resultat	2 914 737
Årets resultat	-8 624 228
<b>Medel att disponera</b>	<b>-5 709 491</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning	-5 709 491
<b>Summa</b>	<b>-5 709 491</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 117 467	11 316 576
Övriga rörelseintäkter		1 958 524	5 078 008
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 075 991</b>	<b>16 394 584</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förmodenheter		-4 497 059	-4 981 452
Övriga externa kostnader		-3 455 132	-7 137 792
Personalkostnader	3	-2 546 583	-7 584 194
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-594 068	-726 543
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-5 207 224	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-16 300 066</b>	<b>-20 429 981</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 224 075</b>	<b>-4 035 397</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		586 077	421 147
Räntekostnader och liknande resultatposter		-986 230	-1 380 094
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-400 153</b>	<b>-958 947</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 624 228</b>	<b>-4 994 344</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-8 624 228</b>	<b>-4 894 344</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-8 624 228</b>	<b>-4 894 344</b>

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter

4

1 940 026

266 666

Goodwill

5

108 000

0

##### Summa immateriella anläggningstillgångar

2 048 026

266 666

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

4 999 340

5 188 332

Inventarier, verktyg och installationer

7

342 594

88 630

##### Summa materiella anläggningstillgångar

5 341 934

5 276 962

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

8

5 000

5 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

9

1 000 000

1 000 000

Andra långfristiga fordringar

10

0

4 621 147

##### Summa finansiella anläggningstillgångar

1 005 000

5 626 147

#### Summa anläggningstillgångar

8 394 960

11 169 775

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter

56 000

2 279 051

##### Summa varulager m.m.

56 000

2 279 051

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

195 168

321 165

Aktuell skattefordran

56 012

0

Övriga fordringar

177 788

12 887

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

33 792

69 158

##### Summa kortfristiga fordringar

462 760

403 210

##### Kassa och bank

Kassa och bank

50 675

87 720

##### Summa kassa och bank

50 675

87 720

#### Summa omsättningstillgångar

569 435

2 769 981

### SUMMA TILLGÅNGAR

8 964 395

13 939 756

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 914 737

7 809 081

Årets resultat

-8 624 228

-4 894 344

**Summa fritt eget kapital**

**-5 709 491**

**2 914 737**

**Summa eget kapital**

**-5 659 491**

**2 964 737**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

11

8 484 983

8 531 250

**Summa långfristiga skulder**

**8 484 983**

**8 531 250**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

375 000

375 000

Leverantörsskulder

2 416 814

794 287

Skulder till koncernföretag

121 312

127 000

Aktuella skatteskulder

14 470

47 643

Övriga skulder

3 211 307

661 278

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

438 561

**Summa kortfristiga skulder**

**6 138 903**

**2 443 769**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 964 395**

**13 939 756**

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans.

Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader 33-50 år

Inventarier, verktyg och maskiner 3-5 år

#### Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde.

#### Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

#### Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

### Not 2 Uppskattningar och bedömningar

#### Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av bolagets redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

#### Uppskjuten skatt

Bolaget har valt att inte redovisa uppskjuten skatt på temporära skillnader eftersom de bedöms uppgå tillväsentliga belopp.

#### Osäkerhet i uppskattningen

Nedan följer information om uppskattningar och antaganden som har den mest betydande effekten på redovisning och värdering av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Utfallet från dessa kan avvika väsentligt.

#### Nedskrivningar

För att bedöma nedskrivningsbehovet beräknas återvinningsvärdet för varje tillgång eller kassagenererande enhet baserat på förväntade framtida kassaflöde och med användning av en lämplig ränta för att kunna diskontera kassaflödet. Osäkerheter ligger i antaganden om framtida kassaflöde och fastställande av en lämplig diskonteringsränta.

#### Nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar

Per varje balansdag görs en genomgång av gällande bedömningar av nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar. Osäkerheten i dessa bedömningar beror på teknisk inkurans som kan förändra användningen av byggnader samt maskiner och andra tekniska anläggningar.

## Not 3 Personal

### Medelantalet anställda

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Kvinnor	3	6,5
Kvinnor (%)	37,5	30,9
Män	5	14,4
Män (%)	62,5	69,1
Medelantalet anställda	8	20,9

### Löner och andra ersättningar

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Styrelsen och verkställande direktören	80 000	
Övriga anställda	1 883 171	5 831 168
<b>Summa</b>	<b>1 963 171</b>	<b>5 831 168</b>

### Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
<i>Pensionskostnader</i>		
Övriga anställda		74 432
Summa pensionskostnader		74 432
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	581 987	1 717 519
<b>Summa</b>	<b>581 987</b>	<b>1 791 951</b>

#### Not 4 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Rörelseförvärv	1 970 400	
Fusion		1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	2 970 400	1 000 000
Ingående avskrivningar	-733 334	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Fusion		-550 000
Årets avskrivningar	-297 040	-183 334
Utgående avskrivningar	-1 030 374	-733 334
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 940 026</b>	<b>266 666</b>

#### Not 5 Goodwill

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Rörelseförvärv	120 000	
Utgående anskaffningsvärden	120 000	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-12 000	
Utgående avskrivningar	-12 000	
<b>Redovisat värde</b>	<b>108 000</b>	

#### Not 6 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 103 491	2 819 588
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Fusion		3 283 903
Utgående anskaffningsvärden	6 103 491	6 103 491
Ingående avskrivningar	-915 159	-208 161
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Fusion		-429 294
Årets avskrivningar	-188 992	-277 704
Utgående avskrivningar	-1 104 151	-915 159
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 999 340</b>	<b>5 188 332</b>

## Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 052 335	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Rörelseförvärv	350 000	
Fusion		4 052 335
Försäljningar/utrangeringar	-1 903 078	
Utgående anskaffningsvärden	2 499 257	4 052 335
Ingående avskrivningar	-3 963 705	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Fusion		-3 822 108
Försäljningar/utrangeringar	1 903 078	
Årets avskrivningar	-96 036	-141 597
Utgående avskrivningar	-2 156 663	-3 963 705
<b>Redovisat värde</b>	<b>342 594</b>	<b>88 630</b>

## Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 000	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Fusion		5 000
Utgående anskaffningsvärden	5 000	5 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företagets namn	Org.nr	Antal andelar	Kapital andel %	Redovisat värde
Funäsdalens Skoterled AB	556584-9246	50,00	5,00	5 000

## Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp		1 560 000
Fusion		2 567 000
Försäljningar		-3 127 000
Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

## Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 621 147	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Tillkommande fordringar	586 077	4 621 147
Utgående anskaffningsvärden	5 207 224	4 621 147
<i>Förändring av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-5 207 224	
Utgående nedskrivningar	-5 207 224	

Redovisat värde 0 4 621 147

### Not 11 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	2023-04-30	2022-04-30
Lån till kreditinstitut	5 093 750	5 531 250

### Not 12 Ställda säkerheter

#### Ställda säkerheter för företagets egen räkning

#### För egna skulder och avsättningar

Typ av skuld eller avsättning	Typ av säkerhet	2023-04-30	2022-04-30
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000
Övriga skulder till kreditinstitut	Andra tillgångar med äganderättsförbehåll	1 000 000	1 000 000

### Not 13 Upplysning om moderföretag

#### Uppgift om moderföretag

Typ av moderföretag	Företagets namn	Org.nr	Säte
Moderföretag	Gyllene Bocken Holding AB	559217-4626	Stockholm

### Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Hotellet brann ner 2023-06-16 och verksamheten har avstannat därefter i väntan på slutlig hantering från försäkringsbolaget.

Det egna kapital för året efter är förbrukat. Ingen kontrollbalansräkning har upprättats.

## Underskrifter

Stockholm

---

Staffan Petter Forsström Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

---

Johan Andersson  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
14.11.2024 15:49

SENT BY OWNER:  
Sergej Salnikov · 14.11.2024 15:34

DOCUMENT ID:  
HJUctQG1l

ENVELOPE ID:  
BkrFcF7GJI-HJUctQG1l

DOCUMENT NAME:

V3 Årsredovisning 2022-2023 Ljusnedals Hotellfastigheter AB.pdf  
12 pages

## Activity log

TO (FROM)	ACTION	TIME (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Staffan Petter Forsström staffan@lipusplus.com	Signed Authenticated	14.11.2024 15:36 14.11.2024 15:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/02/20) IP: 217.213.116.175
2. JOHAN ANDERSSON johan.andersson@se.gt.com	Signed Authenticated	14.11.2024 15:49 14.11.2024 15:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/11/27) IP: 194.14.78.10

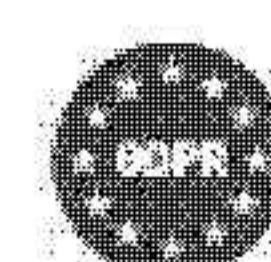
Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

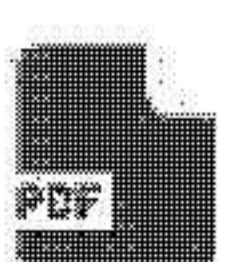
To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ljusnedals Hotellfastigheter AB

Org.nr. 559203 - 7450

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ljusnedals Hotellfastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ljusnedals Hotellfastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ljusnedals Hotellfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Jag vill fästa uppmärksamheten till informationen i not 14 i årsredovisningen, som anger att hotellet brann ned 2023-06-16. Verksamheten har avstannat därefter i väntan på slutlig hantering från försäkringsbolaget. Detta förhållande innebär att jag bedömer att det saknas förutsättningar för fortsatt drift. Årsredovisningen har trots detta upprättats under antagande om fortsatt drift. Även om fortlevnadsprincipen hade förelegat skulle bolagets tillgångar enligt min bedömning inte har redovisats till annat värde.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda

antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga

osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ljusnedals Hotellfastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ljusnedals Hotellfastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt aktiebolagslagen 7 kap 10 §, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets egna kapital hälften av det registrerade aktiekapitalet. Någon kontrollbalansräkning har ej upprättats. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen 25 kap 13 §. Jag har informerat styrelsen om reglerna i aktiebolagslagen 25 kap 13-20 §§ beträffande likvidationsplikt och styrelsens ansvar.

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm den 14 november 2024,

Johan Andersson  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
14.11.2024 15:49

SENT BY OWNER:  
Sergej Salnikov · 14.11.2024 15:36

DOCUMENT ID:  
SyoZjtXfkx

ENVELOPE ID:  
rklq-itQzyx-SyoZjtXfkx

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Ljusnedals Hotellfastigheter AB 2022-05-01-2  
023-04-30.pdf  
3 pages

## Activity log

TO (PDF)	ACTION	TIME (PDF)	IP ADDR	CLIENT
1. JOHAN ANDERSSON johan.andersson@se.gt.com	Signed Authenticated	14.11.2024 15:49 14.11.2024 15:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/11/27) IP: 194.14.78.10

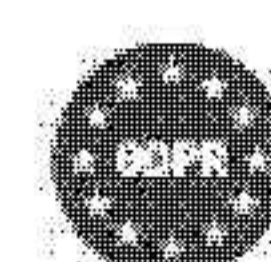
\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed