

Årsredovisning
för
Skandinavisk Fastighetsfond AB
556649-8928

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Severa, Styrelseledamot
2023-07-21

Styrelsen för Skandinavisk Fastighetsfond AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver rådgivning och konsulttjänster inom finansiell verksamhet och fastighetsbranschen. Bolaget har även som verksamhet att bedriva utveckling, byggnation, köp och förvaltning av fast och lös egendom samt äga och förvalta värdepapper.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	474
Resultat efter finansiella poster	-2	-1 234	-7 497	-57	5
Soliditet (%)	7,0	2,3	49,8	81,8	84,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 221 361	-1 233 861	12 500
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-1 233 861	1 233 861	0
Erhållna aktieägartillskott		29 503		29 503
Årets resultat			-2 249	-2 249
Belopp vid årets utgång	25 000	17 003	-2 249	39 754

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 003
årets förlust	-2 249
	14 754
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 754
	14 754

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 249

-6 581

Summa rörelsekostnader

-2 249

-6 581

Rörelseresultat

-2 249

-6 581

Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

0

-1 227 280

Summa finansiella poster

0

-1 227 280

Resultat efter finansiella poster

-2 249

-1 233 861

Resultat före skatt

-2 249

-1 233 861

Årets resultat

-2 249

-1 233 861

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	1	1
Summa finansiella anläggningstillgångar		1	1
Summa anläggningstillgångar		1	1
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		566 394	536 891
Summa kortfristiga fordringar		566 394	536 891
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 134	3 508
Summa kassa och bank		1 134	3 508
Summa omsättningstillgångar		567 528	540 399
SUMMA TILLGÅNGAR		567 529	540 400

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 003

1 221 361

Årets resultat

-2 249

-1 233 861

Summa fritt eget kapital

14 754

-12 500

Summa eget kapital

39 754

12 500

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

500 000

500 000

Summa långfristiga skulder

500 000

500 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

27 775

27 900

Summa kortfristiga skulder

27 775

27 900

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

567 529

540 400

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Uppgifter om moderföretag

Företaget ägs till 100% av Skandinavisk Fastighetsfond Holding AB, org nr 556724-5609. Skandinavisk Fastighetsfond Holding AB ägs till 100% av Storlien Capital AB, org nr 556730-4513 med säte i Stockholm, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

Av dotterbolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% av inköpen och 0% av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1	1
Utgående redovisat värde	1	1

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / orgnr / Säte	Antal / Andelar/i%	Redovisat värde	Eget kapital/resultat
HBG1 Fast. utv ekonomisk förening 769616-8538, Stockholm	1/100 1	1	0/0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-06-30

Jan Severa
Jan Severa
VD, styrelseledamot