

Årsredovisning

för

Wisby Living fastighetsbolag AB

559165-4693

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patricia Holmén, Styrelseledamot

2024-07-08

Styrelsen och verkställande direktören för Wisby Living fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Gotlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2018/19 (18 mån)
Nettoomsättning	6 342	5 767	5 829	5 616	4 865
Resultat efter finansiella poster	-188	5	102	-292	-547
Balansomslutning	61 426	62 617	64 046	64 496	65 496
Soliditet (%)	57,4	57,4	56,1	55,6	54,5
Kassalikviditet (%)	276,0	285,4	231,3	182,5	123,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 118 575	30 776 952	-11 643	35 933 884
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			-11 643	11 643	0
Avskrivning mot uppskrivning		-152 134	152 134		0
Årets resultat				-195 510	-195 510
Belopp vid årets utgång	50 000	4 966 441	30 417 443	-195 510	35 238 374

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 417 443
årets förlust	-195 510
	30 221 933

disponeras så att i ny räkning överföres	30 221 933
	30 221 933

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		6 342 151	5 767 192
Övriga rörelseintäkter		274 206	16 275
		6 616 357	5 783 467
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-1 876 739	-1 733 476
Underhållskostnader		-1 025 702	-611 946
Fastighetsskatt		-268 821	-266 091
Övriga externa kostnader		-537 560	-482 859
Personalkostnader	2	-964 689	-948 669
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 513 281	-1 483 987
		-6 186 792	-5 527 028
Rörelseresultat		429 565	256 439
Resultat från finansiella poster			
Resultat från fordringar som är anläggningstillgångar	3	8 012	5 421
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		72 323	2 445
Räntekostnader och liknande resultatposter		-698 115	-259 239
		-617 780	-251 373
Resultat efter finansiella poster		-188 215	5 066
Resultat före skatt		-188 215	5 066
Skatt på årets resultat	4	-7 295	-16 709
Årets resultat		-195 510	-11 643

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	56 748 415	58 203 491
Inventarier, verktyg och installationer	6	206 386	164 591
		56 954 801	58 368 082
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7, 8	50 000	50 000
Ägarintressen i övriga företag	9	15 000	15 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	695 000	513 588
Lån till delägare eller till delägare närstående	11	120 000	120 000
		880 000	698 588
Summa anläggningstillgångar		57 834 801	59 066 670
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		34 734	52 407
Fordringar hos koncernföretag		16 430	16 430
Övriga fordringar		18 645	7 067
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		102 026	71 452
		171 835	147 356
<i>Kassa och bank</i>		3 419 675	3 402 775
Summa omsättningstillgångar		3 591 510	3 550 131
SUMMA TILLGÅNGAR		61 426 311	62 616 801

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	12	4 966 441	5 118 575
		5 016 441	5 168 575
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		30 417 443	30 776 952
Årets resultat		-195 510	-11 643
		30 221 933	30 765 309
Summa eget kapital		35 238 374	35 933 884
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	13	8 957 809	9 168 565
Summa avsättningar		8 957 809	9 168 565
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 15	14 743 664	15 071 304
Övriga skulder	15	1 185 000	1 199 000
Summa långfristiga skulder		15 928 664	16 270 304
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	327 640	327 640
Leverantörsskulder	15	132 883	198 446
Aktuella skatteskulder		0	178 756
Övriga skulder		164 718	85 304
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		676 223	453 902
Summa kortfristiga skulder		1 301 464	1 244 048
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 426 311	62 616 801

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme	150 år
Fasad	40-50 år
Tak	40-50 år
Fönster, dörrar	25 år
Inre ytskikt	10-20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkningsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från fordringar som är anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntor	6 600	6 833
Nedskrivningar	0	-1 412
Återföring av nedskrivningar	1 412	0
	8 012	5 421

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Skatt på årets resultat		
Skatt årets besk. bara resultat	218 051	227 467
Uppskjuten skatt	-210 756	-210 758
Totalt redovisad skatt	7 295	16 709

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 248 692	64 248 692
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 248 692	64 248 692
Ingående avskrivningar	-11 163 777	-9 832 419
Årets avskrivningar	-1 302 942	-1 331 358
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 466 719	-11 163 777
Ingående uppskrivningar	9 115 632	9 115 632
Ingående avskrivning på uppskrivningar	-3 997 056	-3 874 089
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-152 134	-122 967
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 966 442	5 118 576
Utgående redovisat värde	56 748 415	58 203 491

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	532 374	491 074
Inköp	100 000	136 300
Försäljningar/utrangeringar	0	-95 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	632 374	532 374
Ingående avskrivningar	-367 783	-433 120
Försäljningar/utrangeringar	0	95 000
Årets avskrivningar	-58 205	-29 663
Utgående ackumulerade avskrivningar	-425 988	-367 783
Utgående redovisat värde	206 386	164 591

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Visby Blåklinten 7 AB	100	100	500	50 000 50 000

	Org.nr	Säte
Visby Blåklinten 7 AB	559268-9722	Gotlands län

Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 9 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 000	15 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 000	15 000
Utgående redovisat värde	15 000	15 000

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	515 000	0
Inköp	180 000	515 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	695 000	515 000
Ingående nedskrivningar	-1 412	0
Återförda nedskrivningar	1 412	0
Årets nedskrivningar	0	-1 412
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-1 412
Utgående redovisat värde	695 000	513 588

Not 11 Lån till delägare eller till delägare närstående

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 000	120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 000	120 000
Utgående redovisat värde	120 000	120 000

Kommersiellt lån till närstående bolag med marknadsmässig ränta statslåneräntan + två procentenheter

Not 12 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	5 118 575	5 241 542
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-152 134	-122 967
Belopp vid årets utgång	4 966 441	5 118 575

Not 13 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	9 168 565	9 379 323
Under året återförda belopp	-210 756	-210 758
	8 957 809	9 168 565

Not 14 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 433 104	13 760 744
	13 433 104	13 760 744

Långfristig övrig skuld avser skuld till närstående där amortering sker efter anmodan.

Not 15 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 071 304 (15 398 944) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 743 664	15 071 304
	14 743 664	15 071 304
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	327 640	327 640
	327 640	327 640

Not 16 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	18 091 000	18 091 000
	18 091 000	18 091 000

Not 17 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 18 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Gustav Johansson, Ludvig & Co

Visby 2024-06-28

Patricia Holmén
Patricia Holmén
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

Emma Järlö
Emma Järlö
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wisby Living fastighetsbolag AB
Org.nr 559165-4693

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wisby Living fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wisby Living fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wisby Living fastighetsbolag AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Wisby Living fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Wisby Living fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby 2024-06-30

Emma Järlö

Emma Järlö
Auktoriserad revisor