

**Årsredovisning**  
för  
**MZ Linköping AB**  
559407-0350

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Muataz Al-Shammari, Styrelseledamot  
2025-03-10

Styrelsen för MZ Linköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Linköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Detta är bolagets andra räkenskapsår och inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (14 mån)
Nettoomsättning	740	600
Resultat efter finansiella poster	140	209
Soliditet (%)	5,0	3,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		124 180	<b>149 180</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		124 180	-124 180	<b>0</b>
Årets resultat			110 493	<b>110 493</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>124 180</b>	<b>110 493</b>	<b>259 673</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	124 180
årets vinst	110 493
	<b>234 673</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	234 673
	<b>234 673</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2022-11-21  
-2023-12-31  
(14 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

740 000

600 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**740 000**

**600 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-65 106

-66 789

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-108 036

-63 341

**Summa rörelsekostnader**

**-173 142**

**-130 130**

**Rörelseresultat**

**566 858**

**469 870**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-427 346

-260 827

**Summa finansiella poster**

**-427 346**

**-260 827**

**Resultat efter finansiella poster**

**139 512**

**209 043**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-52 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-52 000**

**Resultat före skatt**

**139 512**

**157 043**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-29 019

-32 863

**Årets resultat**

**110 493**

**124 180**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 699 823	5 807 859
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 699 823</b>	<b>5 807 859</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 699 823</b>	<b>5 807 859</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		300 000	300 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 508	9 556
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>310 508</b>	<b>309 556</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 329	4 878
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>43 329</b>	<b>4 878</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>353 837</b>	<b>314 434</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 053 660</b>	<b>6 122 293</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		124 180	0
Årets resultat		110 493	124 180
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>234 673</b>	<b>124 180</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>259 673</b>	<b>149 180</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		52 000	52 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>52 000</b>	<b>52 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 380 000	5 620 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 380 000</b>	<b>5 620 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Skatteskulder		93 737	32 863
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 250	28 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>361 987</b>	<b>301 113</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 053 660</b>	<b>6 122 293</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3% / år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 871 200	
Inköp		5 871 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 871 200</b>	<b>5 871 200</b>
Ingående avskrivningar	-63 341	
Årets avskrivningar	-108 036	-63 341
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-171 377</b>	<b>-63 341</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 699 823</b>	<b>5 807 859</b>
Taxeringsvärden byggnader	3 871 000	3 871 000
Taxeringsvärden mark	2 500 000	2 500 000
	<b>6 371 000</b>	<b>6 371 000</b>
Bokfört värde byggnader	3 429 823	3 537 859
Bokfört värde mark	2 270 000	2 270 000
	<b>5 699 823</b>	<b>5 807 859</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 420 000	4 660 000
	<b>4 420 000</b>	<b>4 660 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

**Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Östgöta Bildemontering AB med organisationsnummer 559019-1184 med säte i Linköping.

Linköping 2025-02-27

*Muataz Al-Shammari*  
Muataz Al-Shammari