

Årsredovisning
för
Riktlivnu Fastigheter AB
556898-5856

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mark Bartholdsson, Styrelseledamot
2026-05-25

Styrelsen för Riktlivnu Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har inte haft några anställda och inga löner har utbetalats.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 078	1 713	1 808	1 620
Resultat efter finansiella poster	800	481	669	470
Soliditet (%)	17,9	14,7	12,6	9,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 034 947	382 898	2 467 845
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		382 898	-382 898	0
Årets resultat			635 676	635 676
Belopp vid årets utgång	50 000	2 417 845	635 676	3 103 521

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 417 845
årets vinst	635 676
	3 053 521
disponeras så att i ny räkning överföres	3 053 521
	3 053 521

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 077 952

1 713 048

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 077 952

1 713 048

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-756 350

-472 098

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-141 343

-141 343

Summa rörelsekostnader

-897 693

-613 441

Rörelseresultat

1 180 259

1 099 607

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

17 990

8 731

Räntekostnader och liknande resultatposter

-398 301

-627 549

Summa finansiella poster

-380 311

-618 818

Resultat efter finansiella poster

799 948

480 789

Resultat före skatt

799 948

480 789

Skatter

Skatt på årets resultat

-164 272

-97 891

Årets resultat

635 676

382 898

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	15 441 010	15 582 353
Summa materiella anläggningstillgångar		15 441 010	15 582 353
Summa anläggningstillgångar		15 441 010	15 582 353
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		223 896	135 705
Övriga fordringar		170 656	235 304
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 371	35 033
Summa kortfristiga fordringar		429 923	406 042
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 428 074	826 690
Summa kassa och bank		1 428 074	826 690
Summa omsättningstillgångar		1 857 997	1 232 732
SUMMA TILLGÅNGAR		17 299 007	16 815 085

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 417 845	2 034 946
Årets resultat		635 676	382 898
Summa fritt eget kapital		3 053 521	2 417 844
Summa eget kapital		3 103 521	2 467 844
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	12 287 838	12 418 214
Summa långfristiga skulder		12 287 838	12 418 214
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		130 376	130 376
Leverantörsskulder		34 019	60 401
Övriga skulder		1 519 478	1 519 482
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		223 775	218 768
Summa kortfristiga skulder		1 907 648	1 929 027
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 299 007	16 815 085

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång, men före avlämnandet av årsredovisningen, beslutade en extra bolagsstämma om en utdelning om 1 000 000 kronor till aktieägarna. Utdelningen bedöms inte ha någon väsentlig påverkan på bolagets finansiella ställning.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 845 700	18 845 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 845 700	18 845 700
Ingående avskrivningar	-3 263 347	-3 122 004
Årets avskrivningar	-141 343	-141 343
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 404 690	-3 263 347
Utgående redovisat värde	15 441 010	15 582 353

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Lån kreditinstitut	12 418 214	12 548 590
	12 418 214	12 548 590

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	14 000 000	14 000 000
	14 000 000	14 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-05-22

Mark Bartholdsson
Mark Bartholdsson

2026-05-22