

Årsredovisning
för
Stockvägens Fastigheter AB
559323-8214

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Gidstedt, Styrelseledamot
2026-04-29

Styrelsen för Stockvägens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Vara, Västra Götalands Län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 824	1 659	1 775	1 637
Resultat efter finansiella poster	13	-92	75	133
Soliditet (%)	2	2	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	222 415	4 502	251 917
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 502	-4 502	0
Årets resultat			9 988	9 988
Belopp vid årets utgång	25 000	226 917	9 988	261 905

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	226 916
årets vinst	9 988
	236 904
disponeras så att i ny räkning överföres	236 904
	236 904

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 824 500	1 658 723
Övriga rörelseintäkter	32 288	9 322
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 856 788	1 668 045

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 044 847	-918 794
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-407 511	-400 508
Summa rörelsekostnader	-1 452 358	-1 319 302
Rörelseresultat	404 430	348 743

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 724	1 057
Räntekostnader och liknande resultatposter	-393 466	-441 901
Summa finansiella poster	-391 742	-440 844
Resultat efter finansiella poster	12 688	-92 101

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	99 000
Summa bokslutsdispositioner	0	99 000
Resultat före skatt	12 688	6 899

Skatter

Skatt på årets resultat	-2 700	-2 397
Årets resultat	9 988	4 502

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 710 176	11 110 176
Inventarier, verktyg och installationer	3	58 317	10 828
Summa materiella anläggningstillgångar		10 768 493	11 121 004
Summa anläggningstillgångar		10 768 493	11 121 004
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		514 975	505 950
Övriga fordringar		36 621	60
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 518	14 316
Summa kortfristiga fordringar		572 114	520 326
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		424 751	262 063
Summa kassa och bank		424 751	262 063
Summa omsättningstillgångar		996 865	782 389
SUMMA TILLGÅNGAR		11 765 358	11 903 393

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		226 916	222 414
Årets resultat		9 988	4 502
Summa fritt eget kapital		236 904	226 916
Summa eget kapital		261 904	251 916
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 225 000	2 525 000
Övriga skulder		5 620 000	5 520 000
Summa långfristiga skulder		7 845 000	8 045 000
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		145 452	47 215
Skatteskulder		0	2 938
Övriga skulder		2 285 024	2 399 474
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		927 978	856 850
Summa kortfristiga skulder		3 658 454	3 606 477
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 765 358	11 903 393

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 511 820	12 511 820
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 511 820	12 511 820
Ingående avskrivningar	-1 401 644	-1 001 644
Årets avskrivningar	-400 000	-400 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 801 644	-1 401 644
Utgående redovisat värde	10 710 176	11 110 176

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 336	
Inköp	55 000	11 336
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 336	11 336
Ingående avskrivningar	-508	
Årets avskrivningar	-7 511	-508
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 019	-508
Utgående redovisat värde	58 317	10 828

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 025 000	1 325 000
	1 025 000	1 325 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 525 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 225 000	2 525 000
	2 225 000	2 525 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	300 000	300 000
Not 6 Ställda säkerheter		
	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-29

Vara

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

David Gidstedt
David Gidstedt
Ordförande
2026-04-29

Hans Gidstedt
Hans Gidstedt

2026-04-29