

**Wienervalsen AB**  
**Org nr 556797-6633**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Wienervalsen AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 2023-06-30

  
Sebastian Möller

Wienervalsens AB  
Org nr 556797-6633

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Falkenberg, bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	tkr	2 784	2 531	1 413	933	758
Resultat efter finansiella poster	tkr	181	27	273	61	23
Soliditet	%	48	31	36	83	8

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Förändring av eget kapital

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>Bundet eget kapital</b>		
<u>Aktiekapital</u>		
Belopp vid årets ingång	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Belopp vid årets ingång	11 311 857	11 243 533
Erhållna aktieägartillskott	8 252 685	-
Årets resultat	133 000	68 324
Summa fritt eget kapital vid årets utgång	<u>19 697 542</u>	<u>11 311 857</u>
<b>Aktieägartillskott</b>		
Erhållna villkorade aktieägartillskott uppgår till	<u>18 852 685</u>	<u>10 600 000</u>

9



### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

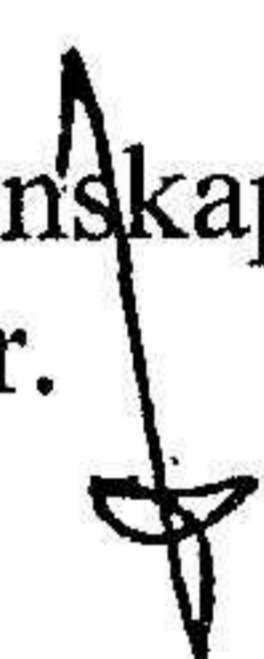
Balanserat resultat	19 564 542
Årets resultat	133 000
	<hr/>
kronor	<u>19 697 542</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	19 697 542
	<hr/>
kronor	<u>19 697 542</u>

### Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.



Sam

2023072408154

<b>Resultaträkning</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 783 909	2 531 208
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>2 783 909</u>	<u>2 531 208</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 925 203	-1 848 897
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-665 692	-649 302
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-2 590 895</u>	<u>-2 498 199</u>
<b>Rörelseresultat</b>	193 014	33 009
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	109	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-12 015	-6 271
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-11 906</u>	<u>-6 271</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	181 108	26 738
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändringar av periodiseringsfonder	16 500	39 750
Förändringar av överavskrivningar	-28 678	20 439
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>-12 178</u>	<u>60 189</u>
<b>Resultat före skatt</b>	168 930	86 927
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-35 930	-18 603
<b>Årets resultat</b>	<u>133 000</u>	<u>68 324</u>

2023072408156

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	29 048 445	29 169 739
Inventarier, verktyg och installationer	3	356 885	263 963
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 630 892	508 929
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>33 036 222</u>	<u>29 942 631</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	7 450 000	6 250 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>7 450 000</u>	<u>6 250 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>40 486 222</u>	<u>36 192 631</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		590 794	137 050
Övriga fordringar		297 340	130 355
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		113 691	102 188
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 001 825</u>	<u>369 593</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 001 825</u>	<u>369 593</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>41 488 047</u>	<u>36 562 224</u>

Sa

• Wienervalsens AB  
556797-6633

6(9)

2023072408157

**Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**Eget kapital och skulder**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

*Summa bundet eget kapital*

100 000

100 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

19 564 542

11 243 533

Årets resultat

133 000

68 324

*Summa fritt eget kapital*

19 697 542

11 311 857

**Summa eget kapital**

19 797 542

11 411 857

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

58 000

74 500

Akkumulerade överavskrivningar

49 508

20 830

**Summa obeskattade reserver**

107 508

95 330

**Långfristiga skulder**

Checkräkningskredit

6

438 555

109 959

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

20 000 000

24 052 685

**Summa långfristiga skulder**

20 438 555

24 162 644

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

864 262

677 190

Skatteskulder

76 300

59 568

Övriga skulder

2 015

-

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

201 865

155 635

**Summa kortfristiga skulder**

1 144 442

892 393

**Summa eget kapital och skulder**

41 488 047

36 562 224

slr

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
*Årsredovisning i mindre företag.*

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Upplýsingar till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	30 476 024	25 395 699
<i>Årets förändringar</i>		
- Inköp	493 935	4 380 325
- Under året genomförda omfördelningar	-	700 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>30 969 959</u>	<u>30 476 024</u>
Ingående avskrivningar	-1 306 285	-727 325
<i>Årets förändringar</i>		
- Avskrivningar	-615 229	-578 960
Utgående avskrivningar	<u>-1 921 514</u>	<u>-1 306 285</u>
Redovisat värde	<u>29 048 445</u>	<u>29 169 739</u>

GM

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	553 226	501 626
<i>Årets förändringar</i>		
- Inköp	143 385	51 600
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	696 611	553 226
Ingående avskrivningar	-289 263	-218 921
<i>Årets förändringar</i>		
- Avskrivningar	-50 463	-70 342
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-339 726	-289 263
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>356 885</u>	<u>263 963</u>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	508 929	266 170
<i>Årets förändringar</i>		
- Inköp	3 353 301	942 759
- Genomförda omfördelningar	-	-700 000
- Omklassificeringar	-231 338	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	<u>3 630 892</u>	<u>508 929</u>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	6 250 000	6 250 000
<i>Årets förändringar</i>		
- Tillkommande värdepapper	1 200 000	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	<u>7 450 000</u>	<u>6 250 000</u>

5 m

**Not 6 Checkräkningskredit**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	<u>820 000</u>	<u>820 000</u>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Fastighetsinteckning	<u>820 000</u>	<u>820 000</u>
Summa	<u>820 000</u>	<u>820 000</u>

Falkenberg 2023-06-30



Sebastian Möller

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30.



Jan-Ove Bengtsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Wienervalsen AB

Org.nr 556797-6633

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wienervalsen AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wienervalsen ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wienervalsen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wienervalsen AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Wienervalsen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg den 30 juni 2023

Jan-Ove Bengtsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: