

ÅRSREDOVISNING

för

Essehorn Fastighetsrådgivning AB

Org.nr. 559109-8248

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Susanne Essehorn, Styrelseledamot
2026-03-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta värdepapper. Bolaget är även registrerat för att bedriva konsultverksamhet inom fastighetsrådgivning men den verksamheten bedrivs just nu inte aktivt.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13 808	-22 489	-9 521	-9 705
Soliditet (%)	95,65	95,92	96,78	97,67

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	250 558	-22 489	278 069
Balanseras i ny räkning		-22 489	22 489	0
Årets resultat			-13 808	-13 808
Belopp vid årets utgång	50 000	228 069	-13 808	264 261

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	228 069
Årets resultat	-13 808
	<u>214 261</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>214 261</u>
	214 261

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Essehorn Fastighetsrådgivning AB

Org.nr. 559109-8248

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-13 815</u>	<u>-22 502</u>
Summa rörelsekostnader		-13 815	-22 502
Rörelseresultat		-13 815	-22 502
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>7</u>	<u>13</u>
Summa finansiella poster		7	13
Resultat efter finansiella poster		-13 808	-22 489
Resultat före skatt		-13 808	-22 489
Årets resultat		<u>-13 808</u>	<u>-22 489</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	2 832	2 832
Andra långfristiga fordringar	3	155 751	141 948
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>158 583</u>	<u>144 780</u>
Summa anläggningstillgångar		158 583	144 780
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		652	645
Summa kortfristiga fordringar		<u>652</u>	<u>645</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		117 027	144 458
Summa kassa och bank		<u>117 027</u>	<u>144 458</u>
Summa omsättningstillgångar		117 679	145 103
SUMMA TILLGÅNGAR		276 262	289 883
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		228 069	250 558
Årets resultat		-13 808	-22 489
Summa fritt eget kapital		<u>214 261</u>	<u>228 069</u>
Summa eget kapital		264 261	278 069

Essehorn Fastighetsrådgivning AB

Org.nr. 559109-8248

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	2 001	1 814
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Summa kortfristiga skulder	12 001	11 814
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	276 262	289 883

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 832</u>	<u>2 832</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 832</u>	<u>2 832</u>
	Redovisat värde	2 832	2 832

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	141 948	138 880
	Tillkommande fordringar	13 803	12 654
	Reglerade fordringar	<u>0</u>	<u>-9 586</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>155 751</u>	<u>141 948</u>
	Redovisat värde	155 751	141 948

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-11

Susanne Essehorn

Susanne Essehorn

2026-03-11