

Årsredovisning för  
**Scheu Bygg & Fastighet AB**

556949-5111

Räkenskapsåret

**2022-12-01 - 2023-11-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Anneli Scheu  
Styrelseledamot

2024-05-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Scheu Bygg & Fastighet AB, 556949-5111, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-01 - 2023-11-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Österåker registrerades år 2013-11-19 och bedriver sedan dess snickeriarbeten och renovering, uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Österåkers kommun.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	231 590	196 512	104 768	49 000
Resultat efter finansiella poster	-552 087	-1 305 934	-48 969	5 376
Soliditet %	19,9	10,2	4	4,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 655 662	-1 305 934
Balanseras i ny räkning		-1 305 934	1 305 934
Erhållna aktieägartillskott		800 000	
Årets resultat			-552 087
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 149 728</b>	<b>-552 087</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 149 728
Årets resultat	-552 087
<b>Summa</b>	<b>597 641</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	597 641
<b>Summa</b>	<b>597 641</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-12-01 - 2023-11-30	2021-12-01 - 2022-11-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		231 590	196 512
Övriga rörelseintäkter		11 314	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>242 904</b>	<b>196 512</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-27 954	-118 587
Övriga externa kostnader		-141 552	-118 565
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-262 864	-45 423
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-432 370</b>	<b>-282 575</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-189 466</b>	<b>-86 063</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-362 637	-1 219 871
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-362 621</b>	<b>-1 219 871</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-552 087</b>	<b>-1 305 934</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-552 087</b>	<b>-1 305 934</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-552 087</b>	<b>-1 305 934</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-11-30</i>	<i>2022-11-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 999 880	3 239 870
Inventarier, verktyg och installationer	3	18 528	3 000
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	27 416	33 458
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	81 558	92 560
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 127 382</b>	<b>3 368 888</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 127 382</b>	<b>3 368 888</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		6 225	250
Övriga fordringar		35 265	540 117
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>41 490</b>	<b>540 366</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		84 110	22 055
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>84 110</b>	<b>22 055</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>125 600</b>	<b>562 421</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 252 982</b>	<b>3 931 309</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-11-30</i>	<i>2022-11-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 149 728	1 655 662
Årets resultat		-552 087	-1 305 934
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>597 641</b>	<b>349 728</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>647 641</b>	<b>399 728</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 584 731	3 512 082
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 584 731</b>	<b>3 512 082</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		20 610	19 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>20 610</b>	<b>19 499</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 252 982</b>	<b>3 931 309</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	5
Inventarier, verktyg och installationer	20
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-11-30	2022-11-30
Ingående anskaffningsvärden	3 461 418	3 461 418
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 461 418</b>	<b>3 461 418</b>
Ingående avskrivningar	-221 548	-196 167
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-239 990	-25 381
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-461 538</b>	<b>-221 548</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 999 880</b>	<b>3 239 870</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-11-30	2022-11-30
Ingående anskaffningsvärden	15 000	15 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	21 360	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>36 360</b>	<b>15 000</b>
Ingående avskrivningar	-12 000	-9 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-5 832	-3 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-17 832</b>	<b>-12 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>18 528</b>	<b>3 000</b>

#### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-11-30	2022-11-30
Ingående anskaffningsvärden	60 427	60 427
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>60 427</b>	<b>60 427</b>
Ingående avskrivningar	-26 969	-20 928
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-6 041	-6 041
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-33 010</b>	<b>-26 969</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>27 417</b>	<b>33 458</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-11-30	2022-11-30
Ingående anskaffningsvärden	110 021	110 021
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>110 021</b>	<b>110 021</b>
Ingående nedskrivningar	-17 461	-6 460
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-11 001	-11 001
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-28 462</b>	<b>-17 461</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>81 559</b>	<b>92 560</b>

## Underskrifter

Åkersberga

Anneli Scheu 2024-05-31  
Anneli Scheu Datum  
Styrelseledamot

Peter Scheu 2024-05-31  
Peter Scheu Datum  
Styrelseledamot